**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,**

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Harvalík Vít Mgr**.

r.č. 79, trvale bytem Praha 5 - Hlubočepy 152 00

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 9PR17/32

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice pro katastrální území Pravětín, obec Vimperk.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena celkem**

945/3 ostatní plocha 254 m2 934,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  254 m2 **934,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství PÚ Prachatice č.j. 4674/2011-MZE-130719, sp. zn. 2RP2062/2011-130719 ze dne 11.1.2011 o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Cihlář Jiří, Ing., ze dne 5. 10. 2017, pod č.j. 1305-232/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 934,00 Kč (slovy: devětsettřicetčtyři koruny české).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 2. 5. 2017, ve výši 594,30 Kč, mezi postupitelem Hlasová Dagmar a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 15. 12. 2017, ve výši 1 366 408,50 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Richter Jan, č.j. 1373-77/2002, ze dne 21. 1. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 366 408,50 Kč (slovy: jedenmiliontřistašedesátšesttisícčtyřistaosm korun českých padesát haléřů).

Původní vlastník nároku: Svěchota Pavel, Šílený Václav

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 594,30 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 20. 11. 2017, ve výši 500,00 Kč, mezi postupitelem Hlasová Dagmar a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 15. 12. 2017, ve výši 375 452,60 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Prudil Svatopluk, doc., Ing., CSc., č.j. 513, ze dne 8. 7. 1993, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 375 452,60 Kč (slovy: třistasedmdesátpěttisícčtyřistapadesátdvě koruny české šedesát haléřů).

Původní vlastník nároku: Kůr Jan

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 339,70 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ................ 2017 V ..........................………........... dne ............ 2017

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Harvalík Vít Mgr.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

Za správnost KPÚ: Ing. Alois Květoun

 .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích

dne ................ 2017

ID číslo převáděné nemovitosti: 40603,

Datum tisku: 15. 12. 2017 Verze programu Restituce: 5.74