

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(dle usnesení RM 363/2015, ze dne 15.9.2015)

1. Město ČÁSLAV, zastoupené starostou **Ing. Jaromírem Strnadem**

IČO: 00236021

vlastníkem níže uvedeného obytného domu

evidovaného pod LV č. 10001 u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře

se sídlem: Žižkovo nám. 1, 286 01 Čáslav

jako pronajímatelem na straně jedné

a

2. Panem **Václavem Peškem**

rodné číslo: 

současné trvalé bydliště:



jako nájemcem na straně druhé

**spolu uzavírají podle § 2235 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a
pravidel Města Čáslavi pro hospodaření s nebytovými prostory v majetku Města Čáslav
tuto nájemní smlouvu o nájmu nebytového prostoru:**

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v budově bez č.p. v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi, na pozemku p.č. 3446 o výměře 171 m².
(dále jen nebytové prostory)

II.

Nájemce bude uvedené prostory užívat jako: garážové stání historických automobilů

III.

- a) Nájemné za užívání bylo stanoveno ve výši 1 500,- Kč/měsíc, plus náklady na dodávané služby 100,- Kč/měsíc.
- b) Nájemce bude hradit nájem a zálohy za služby ve výši: dle výpočtového listu. Výše nájemného je rozepsána ve výpočtovém listu, který je přílohou této smlouvy, a která bude upravována dle inflace nájemného a dodávaných služeb. Změny v sazbách za služby budou měněny v případě změn cen, vodného, stočného, dle nových cenových úprav. Zálohy za služby budou hrazeny současně s nájemným.
- c) Nájemce se zavazuje hradit spotřebovanou el. energii, svoz TKO a jiné služby přímo dodavateli.
- d) Uživatel je povinen nahlásit veškeré změny v užívání nebytových prostor.
- e) Každoročně bude nájemné upravováno o míru inflace vyhlášenou MF a koeficient vyhlášený Radou města
- f) Vyúčtování záloh za služby je prováděno 1x ročně po skončení účetního období a nedoplatky jsou splatné do 15ti dnů po datu doručení.

- g) Nájemné je stanoveno měsíčně, splatné nejpozději poslední den v měsíci a bude poukázáno na účet u Komerční banky číslo [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]
- h) Nezaplatí-li uživatel úhradu za užívání prostor a služby s tím spojené nebo jejich nedoplatky podle vyúčtování do 5-ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2015 do 31.12.2017.

V.

Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajatých prostor je na vůli nájemce.

VI.

Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostor za účelem kontroly řádného užívání.

VII.

Nájemce neodkladně upozorní pronajímatele na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání.

VIII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti.

IX.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání nebytových prostor budou dohodnuty písemně formou dodatku k této smlouvě.

X.

Stavební úpravy může nájemce provádět v pronajatých prostorech jen po písemném souhlasu pronajímatele.

XI.

Nájemce si zajistí úklid pronajatých prostor sám na své náklady. V zimních měsících je nájemce povinen zabezpečit úklid chodníku před provozovnou. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZ a PO v pronajatých prostorech.

XII.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě.

XIII.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.

XIV.

Ukončení nájmu. Uživatel se zavazuje odevzdat nebytové prostory vyklizené se vším vybavením a s ohledem na normální opotřebení. Po vzájemné dohodě lze nájem prodloužit.

XV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za podmínek nápadně nevýhodných. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Čáslavi dne 25-09-2015



Nájemce



Ing. Jaromír Strnad
Starosta



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 25.9.2015

(dle usnesení RM č. 460/2017 ze dne 11.12.2017)

Smluvní strany :

Město Čáslav, se sídlem Žižkovo náměstí č.p. 1, 286 01 Čáslav,
IČ: 00236021; DIČ: CZ00236021

zastoupené **Ing. Jaromírem Strnadem**, starostou Města Čáslav
dále jako pronajímatel

a

Pan Václav Pešek



R.Č.: 

dále jako nájemce

uzavírají spolu podle § 2235 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a pravidel Města Čáslavi pro hospodaření s nebytovými prostory v majetku Města Čáslav tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytového prostoru v budově bez č.p. v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi:

I.

Tímto dodatkem se mění článek IV. smlouvy o dílo t a k t o :

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď protistraně.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 25.9.2015 zůstávají beze změn.

III.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran, platnost dodatku je stanovena po celou dobu nájemního vztahu, pokud nebude určeno jinak.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou provedeních z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Čáslavi dne: 30-12-2017



Pronajímatel
Ing. Jaromír Strnad, starosta města

nájemce



MĚSTO ČÁSLAV