**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, DIČ CZ00262340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

jako *strana povinná ze služebnosti*

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,** se sídlemNa Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle, IČO  659 93 390, zastoupené na základě pověření **Ing. Josefem Jeníčkem,** ředitelem Správy Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1

jako *strana oprávněná ze služebnosti*

uzavírají tuto

**SMLOUVU O SLUŽEBNOSTI**

**č. 510-2013-OE/OMP**

*podle ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,*

*v platném znění*

**I.**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

**a faktický stav zařízení přeložky dešťové kanalizace**

(1) Strana povinná ze služebnosti je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro obec Jablonec nad Nisou a k.ú. Rýnovice, vlastníkem věcí nemovitých, a to: p.p.č. 814 a 816/9 (dále jen „Služebné věci nemovité“).

(2) Strana oprávněná ze služebnosti bere výslovně na vědomí, že p.p.č. 814 v k.ú. Rýnovice je dotčena dotační akcí Grantem EIB „Rekonstrukce ulic a chodníků (velkoplošné opravy asfaltových povrchů“ a její výsledky musí být zachovány po dobu udržitelnosti projektu, tj. minimálně do 31. 12. 2016.

Neuvedení Služebných věcí nemovitých do předešlého stavu může být tedy posuzováno poskytovatelem dotace za porušení dotačních podmínek ze strany statutárního města Jablonec nad Nisou (strany povinné ze služebnosti) a s tím vyplývající sankce pro stranu povinnou ze služebnosti.

V případě, že by v příčinné souvislosti s neuvedením Služebných věcí nemovitých do předešlého stavu ze strany oprávněné ze služebnosti došlo k porušení dotačních podmínek výše uvedených dotačních akcí, je strana oprávněná ze služebnosti povinna uhradit straně povinné ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč; tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

Strana povinná ze služebnosti prohlašuje, že na Služebných věcech nemovitých neváznou žádné jiné závazky ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

(3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem přeložky dešťové kanalizace zřízené v rámci stavby „I/14 Jablonec n.N., OK Belgická“ (dále jen dešťová kanalizace) umístěné na Služebných věcech nemovitých.

**II.**

**Služebnost a její obsah**

(1) Strana povinná ze služebnosti se souhlasem strany oprávněné ze služebnosti a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 1267 obč. zák.**, služebnost umožňující využití pozemkových parcel určených v čl. I. odst. (1) této smlouvy** a to k jejímčástem v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vyznačení služebnosti č. 1552-244/2014 ze dne 3. 12. 2014, vyhotoveným společností GEODET CZ s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 5. 12. 2014 pod č.j. PGP-1010/2014-504, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(2) Služebnost podle odst. (1) tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebných věcí nemovitých, uvedených v čl. I., odst. (1) a tudíž s těmito věcmi nemovitými přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka těchto věcí nemovitých až do doby zániku této dešťové kanalizace. Strana povinná ze služebnosti je povinna:

(a) strpět právo strany oprávněné ze služebnosti, aby v souladu s podmínkami stanovenými stavebním povolením provozovala dešťovou kanalizaci specifikovanou v čl. I. odst. (3) této smlouvy na Služebných věcech nemovitých,

(b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebných věcech nemovitých provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost dešťové kanalizace;

(4) Práva a povinnosti odpovídající služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

**III.**

**Práva a povinnosti strany oprávněné ze služebnosti**

(1) Strana oprávněná ze služebnosti práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.

(2) Strana oprávněná ze služebnosti je povinna při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné ze služebnosti a vstup na její věci nemovité jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věci nemovité do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných věcí nemovitých a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné ze služebnosti.

(3) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození dešťové kanalizace odkladu, obstará její opravu strana oprávněná ze služebnosti i bez předchozího projednání; straně povinné ze služebnosti však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

**IV.**

**Úplata za služebnost**

(1) Vzájemně dohodnutá cena za zřízení věcného břemene ve výši 53.845,12 Kč + 11.307,48 Kč DPH, tj. celkem 65.152,60 Kč, (Slovy: Šedesátpěttisícjednostopadesátdvě koruny české, 60/100). Žádné další úhrady (např. nájemné) straně povinné ze služebnosti nepřísluší.

Strana oprávněná ze služebnosti se zavazuje uvedenou částku uhradit straně povinné ze služebnosti na účet č. 78-6244320227/0100, VS 9065160090 vedený u Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou po podpisu této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Za uhrazenou se považuje částka připsaná na účet strany povinné ze služebnosti.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**V.**

**Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

(1) Předmětnou služebnost podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

(2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Rýnovice a obec Jablonec nad Nisou provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.

(3) Strana povinná ze služebnosti se zavazuje podat jménem smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou ke Služebným věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu.

(4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná ze služebnosti.

**VI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

(1)  Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vzta­hy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

(2) Zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 14. zasedání konaném dne 6. 6. 2013 usnesením č. 155/2013/A/8.

(3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná ze služebnosti.

(4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

(5) Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana oprávněná ze služebnosti jedno vyhotovení a strana povinná ze služebnosti tři vyhotovení; 1 vyhotovení bude použito stranou povinnou ze služebnosti pro vkladové řízení o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

(6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv strana povinná ze služebnosti.

(7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne ……………

……………………………………………… ………………………………………….

Ředitelství silnic a dálnic ČR statutární město Jablonec nad Nisou pověřený zástupce Ing. Miloš Vele

Ing. Josef Jeníček náměstek primátora města

ředitel Správy Liberec

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*