

Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

1.1 Objednatel : **Město Turnov**
Zastoupený: ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
Bank. spojení : ██████████
Č. účtu: ██████████
IČO: 276227 DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel

na straně jedné

1.2 Zhotovitel : **Pavel Bažant**
Zastoupený : Pavel Bažant
Sídlo: Chloumek 26, 511 01 Turnov
Bank. spojení: ██████████
Č. účtu: ██████████
IČO: 65196678 DIČ: CZ7607093450

dále jen zhotovitel

na straně druhé

2. Předmět díla :

2.1 Předmětem díla je provedení sanačních omítek v objektu synagogy, Krajířova ulice 2199, Turnov, p.p. č. 374/1, k.ú. Turnov. Dotčená nemovitost je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12577/6-5983 a podléhá režimu památkového zákona. Jedná se o provedení nových vnitřních sanačních omítek.

3. Cena díla :

3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 15.12.2017 jako pevná po celou dobu provádění díla:

Celkem: 146 000,- Kč bez DPH

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

- 4.1 Úhrada bude objednatelem provedena po dokončení sanačních omítek a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla :

5.1 Zahájení díla: 12. 02. 2018

5.2 Dokončení a předání díla: 25. 03. 2018

6. Další ujednání :

6.1 Za objednatele bude postup prací kontrolovat ing. Ladislav Osička, který bude zastupovat objednatele ve věcech technických.

6.2 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

6.4 Staveniště se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.

6.5 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.

6.6 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis. Součástí předaného díla bude i restaurátorská zpráva v rozsahu §10 odst. 4 písmeno a-h) vyhlášky 66/88 Sb včetně fotodokumentace.

6.7 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 36 měsíců.

6.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

6.9 Smlouvu dle zákona 340/2015 vloží do registru smluv město Turnov.

6.10 Věci zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, každá strana obdrží dva.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Turnově dne:

Za zhotovitele:

V Turnově dne: 22. 12. 2017

Za objednatele:

Pavel Bažant

**Cenová nabídka na opravy židovské Synagogy
dle Vámi dodaných podkladů a výkazu výměr**

omítnutí sanační omítkou o tloušťce 5cm, cca 100m2
natažení sanačního štuky cca 100m2
přesun hmot a doprava materiálu
závěrečný úklid



Celková cena nabídky stavebních prací bez DPH 146.000,-
sazba DPH 21% bude účtováno dle zákona o DPH
přenesenou daň. povinností

V Turnově dne 15.12.2017

