



02/11

KUPNÍ SMLOUVA

mezi

Městem Turnov

a

Markem Lankem

Město Turnov se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města Turnov (dále rovněž jen „**Prodávající**“ na straně jedné)

a

Marek Lank, r.č. 75 [REDACTED] trvale bytem bytem U Jeslí 1941/3, 466 02 Jablonec nad Nisou (podnikatel se sídlem Zahradní 3662/2, 46602 Jablonec nad Nisou, IČ: 61311472, DIČ: 7509152541) (dále rovněž jen „**Kupující**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustan. 2079 a násl. § zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“) tuto

kupní smlouvu:

Preambule

Prodávající jako vlastník Předmětu převodu definovaného níže v čl. I této smlouvy má zájem a je ochoten Předmět převodu prodat toliko za účelem výstavby na Předmětu převodu, která bude odpovídat územnímu plánu města Turnov, a to zejména ve vztahu k budově č.p. 2136, objekt občanské vybavenosti (objekt bývalého kina Bio Ráj) nacházející na pozemku parc. č. 855/2, se záměrem vybudování bytového domu či objektu občanské vybavenosti a související infrastruktury Kupujícím na místě chátrajícího a nevyužívaného objektu bývalého kina Bio Ráj ze strany Kupujícího (dále rovněž jen „**Záměr a účel převodu**“). Tento záměr byl Prodávajícím řádně vyhlášen a Kupující podal na základě vyhlášeného záměru nabídku, na základě níž byl rozhodnutím městského zastupitelstva Města Turnov, usnesení č. 355/2017 ze dne 19.10.2017 vybrán a bylo rozhodnuto o uzavření této smlouvy mezi Prodávajícím a Kupujícím.

Článek I

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc. č. 855/2 o výměře 1242 m², jehož součástí je budova s č.p. 2136, objekt občanské vybavenosti (objekt bývalého kina Bio Ráj),
- pozemku parc. č. 843/18 o výměře 101 m²,
- pozemků parc. č. 855/18 o výměře 1083 m² a parc. č. 855/19 o výměře 186 m², které vznikly oddělením od pozemku parc. č. 855/1 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku číslo 4217-139/2016, vyhotoveného společností Geodézie Český Ráj GP s.r.o., ověřeného Ing. Jaroslavem Havránkem dne 14.12.2016 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily dne 22.12.2016 (dále jen „**Geometrický plán**“ – příloha č. 3),
- pozemku parc. č. 843/30 o výměře 163 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 843/17 na základě Geometrického plánu a

- pozemku parc. č. 843/11, jehož výměra byla změněna Geometrickým plánem na 16m², zapsáno a evidováno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV č. 10001, kat. území Turnov, obec Turnov

(výše specifikované pozemky parc. č. 855/2, 843/18, 855/18, 855/19 a 843/30 a 843/11 v kat. území Turnov, obec Turnov včetně všech jejich součástí a příslušenství dále rovněž jen „**Předmět převodu**“).

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu převodu a že vlastnické právo k Předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není jakkoli omezen v nakládání s Předmětem převodu a že je tedy oprávněn k uzavření této kupní smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že na pozemku pozemku parc. č. 855/1, od kterého se na základě Geometrického plánu oddělují pozemky parc. č. 855/18 a parc. č. 855/19 je v katastru nemovitostí evidováno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.4.2016, V – 2036/2016-608 věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné kanalizace s právem stavebních úprav, oprav, přístupu a vjezdu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4135-139/2015 pro oprávněného Vodohospodářské sdružení Turnov, IČ: 49295934 (dále rovněž jen „**Věcné břemeno**“). Kupující rovněž bere na vědomí, že se na části Předmětu převodu nachází technická infrastruktura, inženýrské sítě tak, jak jsou vyznačeny v plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále rovněž jen „**Technická infrastruktura**“).
4. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí a Předmět převodu nabývá s tím, že užívání objektu občanské vybavenosti č.p. 2136, který je součástí pozemku parc. č. 855/2 (objekt bývalého kina Bio Ráj), je osvědčeno Prohlášením Vojenského stavebního úřadu MO Litoměřice ze dne 22.5.2003, č.j. 3/80-781/2003-4607.

Článek II Předmět prodeje

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající prodává touto kupní smlouvou Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a Kupující touto smlouvou od Prodávajícího Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v článku III této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek III Kupní cena

Mezi Prodávajícím a Kupujícím byla sjednána celková kupní cena za Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství ve výši **5.800.000,- Kč** (slovy: **pětmilionůosmsettisíc** korun českých) (dále rovněž jen „**Kupní cena**“). Kupující s touto Kupní cenou souhlasí a za tuto Kupní cenu Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství kupuje.

Článek IV Způsob vypořádání kupní ceny

1. Za účelem úhrady Kupní ceny dle této smlouvy smluvní strany uzavřely dne 6. listopadu 2017 před podpisem této kupní smlouvy Protokol o notářské úschově (dále rovněž jen „**Protokol o úschově**“) s notářkou Mgr. Martinou Pokornou se sídlem 51101 Turnov, Mariánské náměstí 20 (dále rovněž jen „**Uschovatel**“), upravující podmínky složení a vypořádání Kupní ceny podle této kupní smlouvy, na základě které notářka přijala celou částku kupní ceny na úschovní účet č. [REDACTED] (dále rovněž jen „**Účet**“). Náklady na advokátní úschovu nese Prodávající.
2. Uschovatel uvolní v souladu s Protokolem o úschově z Účtu celou částku Kupní ceny na účet Prodávajícího č. [REDACTED] do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co bude Uschovateli předložen:
 - i) originál nebo úředně ověřená kopie této kupní smlouvy, podepsané smluvní stranami s úředně ověřenými podpisy a současně
 - ii) výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví, ohledně Předmětu převodu, na němž jako vlastník bude uveden Kupující, část C-LV bude ve vztahu k Předmětu převodu obsahovat pouze ta zatížení, která obsahovala ke dni 6. 11. 2017 a na tomto výpisu nebudou zapsána žádná jiná práva třetích osob k Předmětu převodu (např. zástavní právo, právo stavby, právo odpovídající věcnému břemenu, předkupní právo apod.), a dále na tomto výpisu z katastru nemovitostí nebude dále vyznačena žádná poznámka nebo plomba označující zahájení jakéhokoli řízení ve vztahu k Předmětu převodu s výjimkou zápisu provedeného prokazatelně na základě právního jednání Kupujícího, zápisu soudcovského nebo zákonného zástavního práva směřujícího proti Kupujícímu nebo zápisu jiného omezení vlastnického práva směřujícího proti Kupujícímu a provedeného po právních účincích vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí.
3. V případě, že do 15.2.2018 nebudou splněny podmínky pro uvolnění celé částky Kupní ceny Prodávajícímu způsobem popsáným v odst. 2. tohoto článku a z tohoto důvodu dojde k vrácení částky 5.800.000,- Kč Uschovatelem zpět Kupujícímu, je Prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek V Stav nemovitostí a jejich předání

1. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu převodu, že faktický stav Předmětu

převodu prověřil s vynaložením odborné péče prostřednictvím jím zvoleného odborníka, znalce či inspektora a že Předmět převodu kupuje a přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy a s ohledem na nějž byla sjednána mezi smluvními stranami i výše Kupní ceny.

2. Kupující si je plně vědom, že součásti či příslušenství Předmětu převodu (zejména budova č.p. 2136) jsou použité a opotřebené. Pro zamezení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že Prodávající neodpovídá za jakékoli vady Předmětu převodu (včetně jejich součástí a příslušenství) a že Kupující nemá vůči Prodávajícímu žádná práva z vadného plnění ohledně Předmětu převodu (včetně jejich součástí a příslušenství) a pro případ existence takových práv Kupující současně prohlašuje, že se jakýchkoli práv z vadného plnění ohledně Předmětu převodu (včetně součástí a příslušenství) vzdává.
3. Kupující je srozuměn s tím, že na části Předmětu převodu vázne Věcné břemeno a je umístěna Technická infrastruktura.
4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že ke dni uzavření této smlouvy neučinil a po uzavření této smlouvy neučiní ani neumožní žádné jednání (konání či opomenutí), kterým by právní postavení Kupujícího jako budoucího vlastníka Předmětu převodu bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno či kterým by byla snížena hodnota Předmětu převodu, zejména jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu.
5. Prodávající nebude od okamžiku uzavření této smlouvy žádným způsobem s Předmětem převodu právně disponovat (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob).
6. Smluvní strany sjednávají, že Předmět převodu bude předán Prodávajícím Kupujícímu nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy bude Uschovatelem vyplacena Prodávajícímu celá část Kupní ceny. Kupující je povinen Nemovitosti v této lhůtě převzít. V případě, že se strany na konkrétním termínu předání a převzetí Předmětu převodu jinak nedohodnou, platí, že tímto dnem je 10. pracovní den ode dne, kdy bude Uschovatelem vyplacena Prodávajícímu celá část Kupní ceny v 10,00 hod. (v takovém případě je Prodávající povinen Kupujícího informovat o dni, ve kterém mu byla Uschovatelem vyplacena celá část Kupní ceny, a to alespoň 3 pracovní dny před takto stanoveným dnem předání Předmětu převodu). V případě, že se Prodávající dostane do prodlení s předáním Předmětu převodu Kupujícímu, zavazuje se zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne předání Předmětu převodu Kupujícímu. V případě, že se Kupující dostane do prodlení s převzetím Předmětu převodu od Prodávajícího, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne převzetí Předmětu převodu Kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že v/na budově č.p. 2136, jež je součástí pozemku parc.č. 855/2 v k.ú. Turnov, obec Turnov zůstane veškeré vnitřní i vnější zařízení (vybavení), které se v/na ní nachází ke dni uzavření této smlouvy. Totéž platí i ohledně dalších součástí a příslušenství Předmětu převodu, pokud se v/ na nich taková zařízení (vybavení) nachází.
7. Při přejímce Předmětu převodu bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude uveden stav měřidel energií; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí Kupujícím budou

podkladem pro vyúčtování od příslušných dodavatelů energií. Bez zbytečného odkladu po předání Předmětu převodu Kupujícímu provedou smluvní strany ve vzájemné součinnosti převod smluv s dodavatelí energií z Prodávajícího na Kupujícího resp. veškerá jednání nezbytná k převodu dodávek na Kupujícího; nedojde-li k převodu nebo bude-li Kupující v prodlení s převzetím Předmětu převodu, je Prodávající oprávněn příslušný smluvní stav s dodavatelem energií ukončit.

8. Všechny náklady spojené s užíváním Předmětu převodu až do dne jejich předání a převzetí včetně tohoto dne nesou a ze svého hradí Prodávající a od tohoto dne pak Kupující. V případě prodlení Kupujícího s převzetím Předmětu převodu však nese a ze svého hradí Kupující všechny náklady spojené s užíváním Předmětu převodu od okamžiku, kdy se Kupující dostane do prodlení s převzetím Předmětu převodu.
9. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu Prodávající v souladu s § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, před uzavřením této smlouvy předložil průkaz energetické náročnosti týkající se budovy č.p. 2136, jež je součástí pozemku parc.č. 855/2 v k.ú. Turnov, obec Turnov, a že mu shora uvedený průkaz při podpisu této kupní smlouvy předal.

Článek VI

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Podle této smlouvy a na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily se zapíše jako vlastník Předmětu převodu Kupující.
2. Vlastnictví k Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti s tímto spojená přejdou na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily o povolení vkladu s právními účinky zpětně k okamžiku dojití návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
4. Doručení návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, podepsaného oběma smluvními stranami jako navrhovateli zajistí Prodávající, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Článek VII

Daně a správní poplatky

Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle příslušných obecně závazných právních předpisů. Příslušný správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Prodávající.

Článek VIII

Zrušení kupní smlouvy

1. V případě, že Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily z jakéhokoli důvodu pravomocně odmítne provést vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí nebo návrh na vklad vlastnického práva zamítne, tedy když vydá pravomocné zamítavé nebo odmítavé rozhodnutí, popř. z jakéhokoli důvodu řízení pravomocně zastaví, tato smlouva (závazek vyplývající z této smlouvy) podle dohody smluvních stran nabytím právní moci některého z výše předjímaných rozhodnutí katastrálního úřadu zaniká (s výjimkou ustanovení čl. VIII této smlouvy, ustanovení čl. X odst. 3. této smlouvy a s výjimkou těch ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která po zániku smlouvy nastane).
2. Dojde-li ke zrušení (zániku) této smlouvy (závazku z této smlouvy) bude kupní cena složená na Účet Uchovatele vrácena Kupujícímu v souladu s touto smlouvou a podmínkami sjednanými v Protokolu o úschově.

Článek IX

Záměr a účel převodu, smluvní sankce

1. Kupující je povinen za účelem naplnění Záměru a účelu převodu uskutečnit všechna potřebná právní a faktická (zejména stavební) jednání a činnosti k tomu, aby nejpozději do 6 let od uzavření této smlouvy došlo k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním objektu vybudovaného v souladu se Záměrem a účelem převodu. V případě, že Kupující neučiní všechna potřebná právní a faktická (zejména stavební) jednání a činnosti k tomu, aby nejpozději do 6 let od uzavření této smlouvy došlo k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním objektu vybudovaného v souladu se Záměrem a účelem převodu, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne uplynutí této 6-leté lhůty. Pro případ, že by v okamžiku oprávněného odstoupení Prodávajícího od této smlouvy byl Předmět převodu nebo jeho část zastaven nebo jinak zatížen ve prospěch třetí osoby (včetně zřízení věcného břemene, služebnosti, práva stavby, nájemního práva apod.) a k zániku takového zastavení či zatížení by nedošlo ani do 15 dnů ode dne účinného odstoupení od této smlouvy (což je Kupující povinen zajistit), sjednávají smluvní strany tímto smluvní pokutu na straně Kupujícího ve výši Kupní ceny, která bude Kupujícím Prodávajícímu uhrazena na základě započtení provedené Prodávajícím proti právu Kupujícího na vrácení Kupní ceny z důvodu odstoupení od smlouvy Prodávajícím.
2. V případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy neuskuteční Kupující všechna potřebná

právní a faktická jednání nezbytná k tomu, aby došlo k vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě předmětného objektu za účelem naplnění Záměru a účelu převodu, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z Kupní ceny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

3. V případě, že do 6 let od uzavření této smlouvy neuskuteční Kupující všechna potřebná právní a faktická jednání nezbytná k tomu, aby došlo k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby předmětného objektu za účelem naplnění Záměru a účelu převodu, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z Kupní ceny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek X **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany jsou povinny ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Prodávající a Kupující se výslovně dohodli pro případ, že Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pravomocně zastaví předmětné správní řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo tento návrh na vklad pravomocně zamítne nebo odmítne, že uzavřou nejpozději do 30-ti (třiceti) dnů ode dne, kdy k tomu budou druhou smluvní stranou vyzváni, novou kupní smlouvu týkající se prodeje a koupě Předmětu převodu vymezeného v této smlouvě, která bude zohledňovat důvody uvedené katastrálním úřadem v rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí či odmítnutí návrhu a jejíž obsah bude jinak shodný s obsahem této smlouvy. Bude-li důvodem zamítnutí či odmítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení jiná skutečnost než chyba či vada v této smlouvě, ta strana smlouvy, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického, je povinna učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického byl proveden. Každá ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí či odmítnutí návrhu či o zastavení řízení. Kupující jsou v takovém případě povinni opětovně složit Kupní cenu ve výši dle čl. IV této smlouvy na Úschovný účet před uzavřením nové Kupní smlouvy, nebude-li dohodnuto mezi Uschovatelem, Prodávajícím a Kupujícím, že částka složená na Úschovný účet v souvislosti s touto kupní smlouvou bude použita na úhradu kupní ceny podle nové kupní smlouvy, v opačném případě Prodávající není povinen novou kupní smlouvu uzavřít.
3. Prodávající souhlasí se záměrem Kupujícího vybudovat místo objektu občanské vybavenosti (objekt bývalého kina Bio Ráj) - budovy s č.p. 2136 v daném místě bytový dům s jedním polozapuštěným podlažím s parkingem a čtyřmi nadzemními podlažími s tím, že poslední podlaží bude částečně ustupující. Prodávající prohlašuje, že je tento záměr v souladu s územním plánem.
4. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nežije v manželství ani registrovaném partnerství a s uzavřením této smlouvy nepotřebuje souhlas třetí osoby. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení odpovídá Kupující vůči Prodávajícímu za veškeré škody a

újmy v důsledku takové nepravdivosti prohlášení vzniklé.

5. V případě vybudování bytového domu či objektu občanské vybavenosti v souladu s účelem této kupní smlouvy tak, jak je vyjádřen v její preambuli, příp. dalších ustanovení této smlouvy, může Kupující Prodávajícího požádat, v případě potřeby většího množství parkovacích stání za účelem užívání bytového domu, o možnost vybudovat parkovací stání určená pouze pro tento bytový dům, a to na náklady Kupujícího na části pozemku parc. č. 843/5 o výměře cca 600 m² v k.ú. Turnov, obec Turnov, LV č. 10001, jež je vlastnictví Prodávajícího. Po splnění výše uvedených podmínek a obdržení žádosti od Kupujícího, vyhlásí Prodávající v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. adresný záměr vůči Kupujícímu na uzavření příslušné nájemní smlouvy k užívání předmětné části pozemku parc. č. 843/5 za nájemné pro pronájem pozemků za tímto účelem v místě a čase obvyklé, příp. budou splněny jiné zákonné náležitosti pro následně platné uzavření takové nájemní smlouvy mezi Prodávajícím a Kupujícím.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody; právo na náhradu škody se straně mající právo na smluvní pokutu přiznává v plném rozsahu, tj. i v částce přesahující smluvní pokutu.
7. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením této smlouvy, ani nároků na smluvní pokuty či dalších ustanovení této smlouvy, která mají dle projevené vůle stran trvat i po ukončení této smlouvy.
8. V případě, že je plnění jedné ze stran v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, nemůže zkrácená strana požadovat zrušení Smlouvy a navrácení všeho do původního stavu. Smluvní strany na sebe rovněž berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustan. § 1765 odst. 2 ObčZ.
9. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí ObčZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
10. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy - č. 1 - Plánek umístění Technické infrastruktury, č. 2 - Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 2136, č. 3 – Geometrický plán.
12. Záměr prodeje pozemků byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce MÚ v Turnově od 05.06.2017 do 11.09.2017.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení jsou určena pro Prodávajícího, jedno vyhotovení pro Kupujícího a jedno vyhotovení pro řízení u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

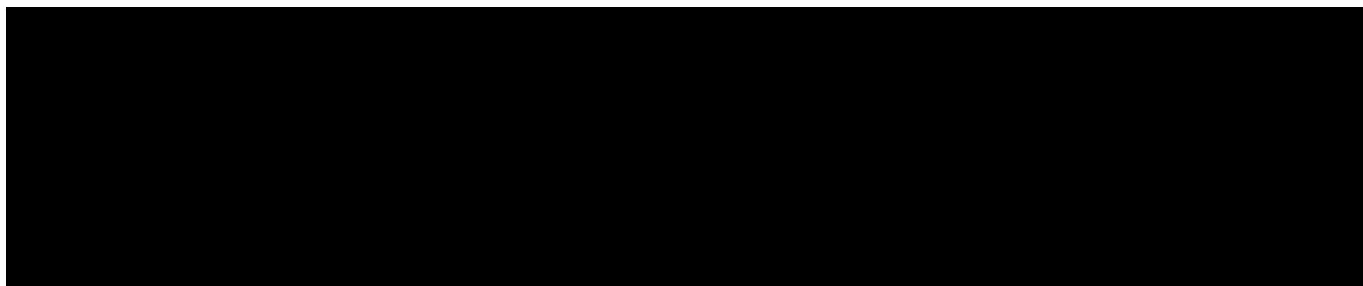
14. O majetkoprávním úkonu na základě této smlouvy rozhodlo a uzavření této smlouvy schválilo rozhodnutí městského zastupitelstva Města Turnov usnesením č. 355/2017 ze dne 19.10.2017.
15. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté omylu a učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne



Prodávající:

Kupující:



Příloha č. 1 - Plánek umístění Technické infrastruktury

Příloha č. 2 - Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 2136

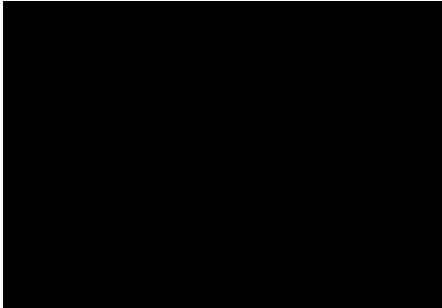
Příloha č. 3 – Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m ²							
843/11		18	ostat.pl. jiná plocha	843/11		16	ostat.pl. jiná plocha		2					
843/17	*2)	3 24	ostat.pl. ostat.komunikace	843/17	*1)	1 63	ostat.pl. ostat.komunikace		2	843/11				
										843/17	10001			
											10001			
												*1)		
				843/30		1 63	ostat.pl. ostat.komunikace		2	843/17	10001		1 63	
855/1		48 71	zest. pl. společný dvůr	855/1		16 72	zest. pl. společný dvůr		0					
				855/17		17 57	ostat.pl. jiná plocha		0	855/1	10001		17 57	
				855/18		10 83	ostat.pl. jiná plocha		2	855/1	10001		10 83	
				855/19		1 86	ostat.pl. jiná plocha		2	855/1	10001		1 86	
				855/20		1 73	ostat.pl. jiná plocha		2	855/1	10001		1 73	
		52 13				52 13								

*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 843/17

*2) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.843/17

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Havránek		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Havránek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 764/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 764/95	
	Dne: 14. prosince 2016 Číslo: 269/2016		Dne: 22. prosince 2016 Číslo: 116/2016	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodézie Český ráj GP s.r.o. Libštát 326 512 03 Libštát www.geodezieceskyraj.cz		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		
Číslo plánu: 4217-139/2016 Okres: Semily Obec: Turnov Kat. území: Turnov Mapový list: DKM - TURNOV 3-7/21		Dvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				
		KÚ pro Liberecký kraj KP Semily PGP-1212/2016-608 2016.12.22 10:15:40 CET		

