



S009P00T23SA

Dodatek č. 22
ke smlouvě o dodávkách tepla č.
3048
platný od 1.1.2018

uzavřené mezi:

Obchodní jméno:	ZT energy s.r.o.	Obchodní jméno:	Město Blansko
Sídlo:	Svitavská 434/10, 678 01 Blansko	Sídlo:	nám. Svobody 32/3 678 01 Blansko
IČO:	60 73 18 00	IČO:	00 27 99 43
DIČ:	CZ60731800	DIČ:	CZ00279943
Bank. spojení:	MONETA Money Bank, a.s.	Bank. spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]	Číslo účtu:	[REDACTED]
Jednající:	Svatopluk Nezval - jednatel	Jednající:	Mgr. Ivo Polák starosta

Firma zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle C, vložce 17485

Registrace:

Tímto dodatkem č. **22** smlouvy se od 1.1.2018 mění následující články smlouvy takto:

Čl. 2.3 Výkon odběrného místa soustavy CZT Blansko a odsouhlasený
a požadovaný odběratelem tepla: **1 170,23 kW**
Sjednaný roční odběr tepla: **8 700,71 GJ**

ČL. 5.2 Cena tepla se skládá ze dvou složek:

A. Základní složka ceny:

Základní složka ceny obsahuje veškeré ostatní náklady spojené s provozem soustavy centrálního zásobování teplem k zajištění požadovaného příkonu. Jedná se zejména o opravu a údržbu této soustavy, osobní náklady, výrobní a správní režii a pronájem zařízení (zahrnuje splátku provedené investice. Základní složka ceny je stanovena v souhrnu za všechny odběratele podle odsouhlasených parametrů a skutečné výše investice ve výši:

12 061 000 Kč

Z této souhrnné základní složky ceny je v kupní smlouvě určena základní složka ceny připadající na odběratele a to v poměru jím odsouhlaseného příkonu. Tato základní složka ceny je minimální cenou, kterou je odběratel povinen v příslušném roce dodavateli zaplatit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla. Základní složka ceny v souhrnu pro všechny odběratele bude vždy přehodnocena v poměru připojení dalších odběratelů.

	Hodnota investice	93 070 669 Kč
ZC	Základní složka ceny:	12 061 000 Kč/rok
PS	Výkon soustavy:	10 400 kW
PO	Výkon odsouhlasený odběratelem:	1 170,23 kW
ZC/PS	Základní složka ceny na jednotku výkonu:	1 159,71 Kč/rok
ZCO	Základní složka ceny připadající na odběratele:	ZC / PS x PO

ZCO = 1 357 129 Kč/rok

B. Pracovní složka ceny:

Pracovní složka ceny je určena na základě ceny spotřebovaného paliva, elektrické energie, poplatků za emise, doplňovací vody potřebné pro dodávku tepelné energie (bez spotřeby elektrické energie v předávacích stanicích). Podle aktuálně platných cen médií je záloha na pracovní složku ceny v předávacím místě ke dni 1.1.2018 stanovena ve výši:

PC = 308,13 Kč/GJ (odebraný)

Pracovní složka ceny bude vždy aktualizována podle skutečné ceny spotřebovaných médií a výše poplatků za emise.

Čl. 6.2 Základní složku ceny bude odběratel povinen v příslušném kalendářním roce dodavateli hradit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla.

Způsob stanovení měsíční zálohové platby:

1 PC	308,13 Kč	x	8 701 GJ	2 680 949,30 Kč
2 ZC				1 357 129,23 Kč
Roční zálohová platba celkem:				4 038 078,53 Kč

Měsíční zálohová platba: bude stanovena jako 1/12 roční základní složky ceny a procentní podíl z předpokládané roční pracovní složky ceny, určený dle časového průběhu odběru tepla dle přílohy č. 2 smlouvy č. 3048

Měsíční zálohová platba je pro rok trvání této smlouvy stanovena na základě splátkového kalendáře, dohodnutého oběma stranami v příloze č. 5 smlouvy.

Nejpozději do 15.12. kalendářního roku si smluvní strany na základě cen vstupů dohodnou nové zálohové platby a odsouhlasí splátkový kalendář záloh na následující kalendářní rok. Do doby dosažení dohody o novém splátkovém kalendáři se výše záloh řídí dosavadním splátkovým kalendářem.

Všechny ceny jsou bez DPH (DPH - v zákonné výši)

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží dodavatel a 1 odběratel tepla.

V Blansku, dne: 15.12.2017

04-01-2018

dodavatel

odběratel

**Dohoda o ceně tepla a splátkové kalendáře ke kupní smlouvě č.
3048
platná od 1.1.2018**

1 Cena za dodávku tepla je stanovena jako cena smluvní v souladu se zákonem o cenách č. 526/1960 Sb. v platném znění, souvisejícími předpisy a opatřeními a ustanoveními kupní smlouvy č. 3048 jako dvousložková

2 Základní složka ceny (ZC)
Roční podíl odběratele na základní složce ceny: **1 357 129,23 Kč bez DPH**
Roční podíl odběratele na základní složce ceny: **1 560 698,62 Kč vč. DPH**

3 Pracovní složka ceny: (PC)
Na základě výše vstupních cen medií platných k 1.1.2018 je pracovní složka ceny za 1 GJ stanovena zálohově částkou: **308,13 Kč bez DPH**
354,35 Kč vč. DPH

Cenové kalkulace jsou zpracovány v souladu s platnými cenovými opatřeními.

Zúčtovací období je jeden kalendářní rok. Zálohová pracovní složka ceny může být v průběhu zúčtovacího období upravována na základě změn vstupních cen medií. Při změně zálohové pracovní složky ceny vypracuje dodavatel tepla novou dohodu o ceně tepla, která musí být odběratelem znovu odsouhlasena.

4 Zálohové platby na rok 2018 a jejich splatnost jsou stanoveny splátkovým kalendářem. (viz další strana).
Na veškeré platby a způsob jejich zúčtování se vztahují ustanovení smlouvy číslo 3048 oddíl VII. Fakturace.

**Splátkový kalendář platný od 1.1.2018 ke smlouvě č.
3048**

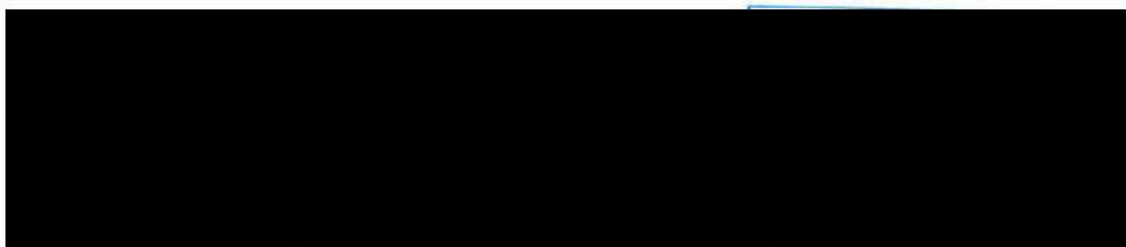
Město Blansko, byty
IČO: 00 27 99 43

Sjednaný roční odběr tepla: **5 272,69 GJ**
 Základní složka ceny vč. DPH/rok: **701,96 kW** **936 181,78 Kč**
 Pracovní složka ceny: **354,35 Kč**

měsíc	podíl měsíč. plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem (zaokrouhлено)	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14,8	13.1.2018	354 534	78 015,15	276 519,30
únor	12,7	13.2.2018	315 299	78 015,15	237 283,45
březen	11,8	13.3.2018	298 483	78 015,15	220 468,09
duben	8,7	13.4.2018	240 564	78 015,15	162 548,51
květen	4,6	13.5.2018	163 960	78 015,15	85 945,19
červen	3,3	13.6.2018	139 671	78 015,15	61 656,33
červenec	3,4	13.7.2018	141 540	78 015,15	63 524,70
srpen	3,4	13.8.2018	141 540	78 015,15	63 524,70
září	3,9	13.9.2018	150 882	78 015,15	72 866,57
říjen	8,2	13.10.2018	231 222	78 015,15	153 206,64
listopad	11,6	13.11.2018	294 746	78 015,15	216 731,34
prosinec	13,6	13.12.2018	332 114	78 015,15	254 098,82
	100		2 804 555	936 181,78	1 868 373,66

V Blansku, dne: 15.12.2017

04-01-2018



.....
dodavatel

.....
odběratel

a

**Splátkový kalendář platný od 1.1.2018 ke smlouvě č.
3048**

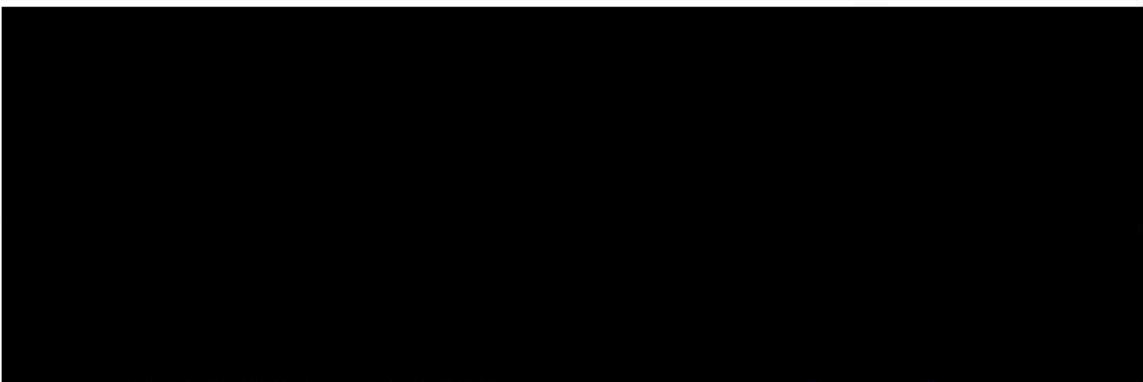
*Jasanová 15 - prodejna
IČO: 00 27 99 43*

Sjednaný roční odběr tepla:
Základní složka ceny vč. DPH/rok:
Pracovní složka ceny:

**334,79 GJ
100 025,12 Kč
354,35 Kč**

měsíc	podíl měsíč. plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem (zaokrouhлено)	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14,8	13.1.2018	25 893	8 335,43	17 557,48
únor	12,7	13.2.2018	23 402	8 335,43	15 066,21
březen	11,8	13.3.2018	22 334	8 335,43	13 998,53
duben	8,7	13.4.2018	18 656	8 335,43	10 320,95
květen	4,6	13.5.2018	13 792	8 335,43	5 457,05
červen	3,3	13.6.2018	12 250	8 335,43	3 914,84
červenec	3,4	13.7.2018	12 369	8 335,43	4 033,47
srpen	3,4	13.8.2018	12 369	8 335,43	4 033,47
září	3,9	13.9.2018	12 962	8 335,43	4 626,63
říjen	8,2	13.10.2018	18 063	8 335,43	9 727,79
listopad	11,6	13.11.2018	22 097	8 335,43	13 761,26
prosinec	13,6	13.12.2018	24 469	8 335,43	16 133,90
	100		218 657	100 025,12	118 631,59

V Blansku, dne: 15.12.2017



.....
dodavatel

.....
odběratel

Q

Splátkový kalendář platný od 1.1.2018 ke smlouvě č.

3048

K.J.Mašky
IČO: 00 27 99 43

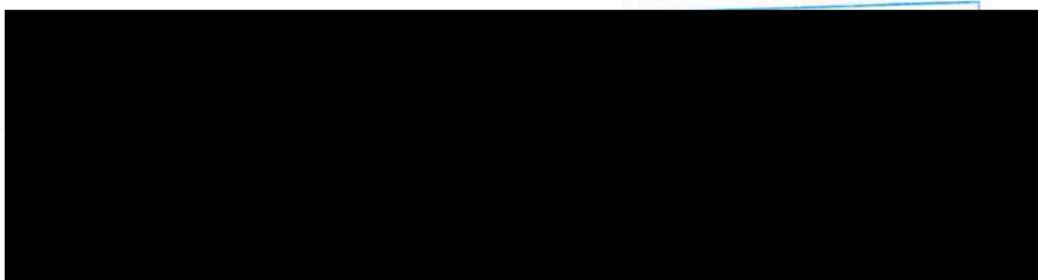
Sjednaný roční odběr tepla:
Základní složka ceny vč. DPH/rok:
Pracovní složka ceny:

325,72 GJ
66 683,41 Kč
354,35 Kč

měsíc	podíl měsíč. plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem (zaokrouhleno)	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14,8	13.1.2018	22 639	5 556,95	17 081,91
únor	12,7	13.2.2018	20 215	5 556,95	14 658,13
březen	11,8	13.3.2018	19 176	5 556,95	13 619,36
duben	8,7	13.4.2018	15 598	5 556,95	10 041,40
květen	4,6	13.5.2018	10 866	5 556,95	5 309,24
červen	3,3	13.6.2018	9 366	5 556,95	3 808,81
červenec	3,4	13.7.2018	9 481	5 556,95	3 924,22
srpen	3,4	13.8.2018	9 481	5 556,95	3 924,22
září	3,9	13.9.2018	10 058	5 556,95	4 501,32
říjen	8,2	13.10.2018	15 021	5 556,95	9 464,30
listopad	11,6	13.11.2018	18 945	5 556,95	13 388,53
prosinec	13,6	13.12.2018	21 254	5 556,95	15 696,89
	100		182 102	66 683,41	115 418,34

V Blansku, dne: 15.12.2017

04-01-2018



.....
dodavatel

.....
odběratel

Handwritten signature

**Splátkový kalendář platný od 1.1.2018 ke smlouvě č.
3048**

nám. Svobody 3
IČO: 00 27 99 43

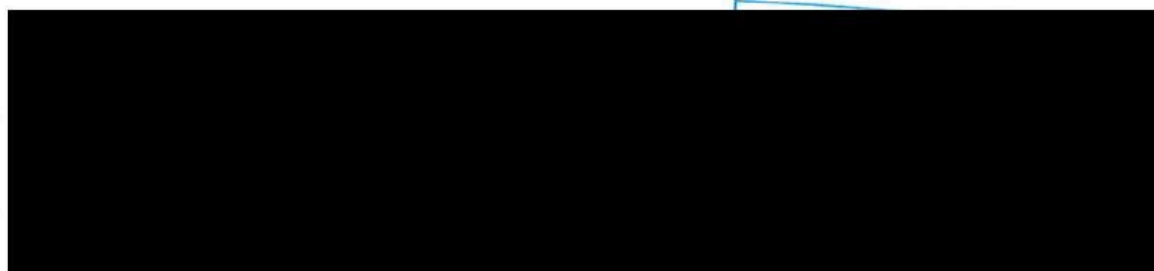
Sjednaný roční odběr tepla:
Základní složka ceny vč. DPH/rok:
Pracovní složka ceny:

790,48 GJ
173 376,88 Kč
354,35 Kč

měsíc	podíl měsíř. plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem (zaokrouheno)	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14,8	13.1.2018	55 904	14 448,07	41 455,76
únor	12,7	13.2.2018	50 022	14 448,07	35 573,52
březen	11,8	13.3.2018	47 501	14 448,07	33 052,56
duben	8,7	13.4.2018	38 817	14 448,07	24 369,26
květen	4,6	13.5.2018	27 333	14 448,07	12 884,90
červen	3,3	13.6.2018	23 692	14 448,07	9 243,51
červenec	3,4	13.7.2018	23 972	14 448,07	9 523,62
srpen	3,4	13.8.2018	23 972	14 448,07	9 523,62
září	3,9	13.9.2018	25 372	14 448,07	10 924,15
říjen	8,2	13.10.2018	37 417	14 448,07	22 968,73
listopad	11,6	13.11.2018	46 940	14 448,07	32 492,35
prosinec	13,6	13.12.2018	52 543	14 448,07	38 094,48
	100		453 483	173 376,88	280 106,47

V Blansku, dne: 15.12.2017

E 4 -01- 2018



.....
dodavatel

.....
odběratel

Ca

Splátkový kalendář platný od 1.1.2018 ke smlouvě č.

3048

nám. Republiky 1

IČO: 00 27 99 43

Sjednaný roční odběr tepla:

Základní složka ceny vč. DPH/rok:

Pracovní složka ceny:

1 977,04 GJ

224 416,36 Kč

354,35 Kč

měsíc	podíl měsíč. plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem (zaokrouhleno)	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14,8	13.1.2018	122 384	18 701,36	103 683,12
únor	12,7	13.2.2018	107 673	18 701,36	88 971,33
březen	11,8	13.3.2018	101 368	18 701,36	82 666,27
duben	8,7	13.4.2018	79 650	18 701,36	60 948,86
květen	4,6	13.5.2018	50 927	18 701,36	32 225,84
červen	3,3	13.6.2018	41 820	18 701,36	23 118,53
červenec	3,4	13.7.2018	42 520	18 701,36	23 819,10
srpen	3,4	13.8.2018	42 520	18 701,36	23 819,10
září	3,9	13.9.2018	46 023	18 701,36	27 321,90
říjen	8,2	13.10.2018	76 147	18 701,36	57 446,05
listopad	11,6	13.11.2018	99 967	18 701,36	81 265,15
prosinec	13,6	13.12.2018	113 978	18 701,36	95 276,38
	100		924 978	224 416,36	700 561,64

V Blansku, dne: 15.12.2017

04-07-2018



.....
dodavatel

.....
odběratel

a

**Splátkový kalendář platný od 1.1.2018 ke kupní smlouvě č.
3048**

Údolní 2
IČO: 00 27 99 43

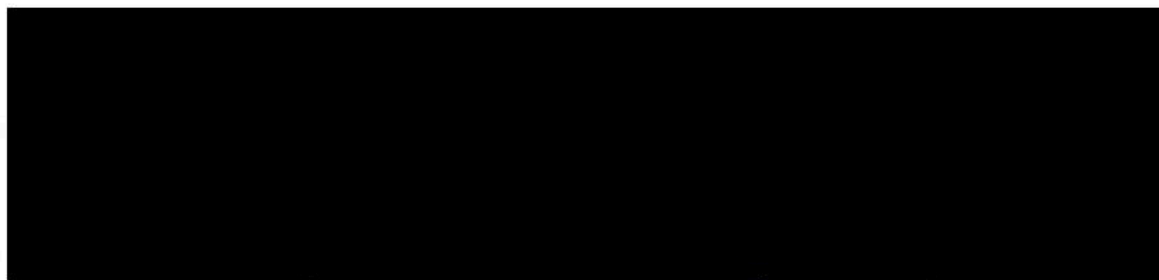
Sjednaný roční odběr tepla:
Základní složka ceny vč. DPH/rok:
Pracovní složka ceny:

0 GJ
60 015,07 Kč
354,35 Kč

měsíc	podíl měsíč. plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem (zaokrouhleno)	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14,8	13.1.2018	5 001	5 001,26	0,00
únor	12,7	13.2.2018	5 001	5 001,26	0,00
březen	11,8	13.3.2018	5 001	5 001,26	0,00
duben	8,7	13.4.2018	5 001	5 001,26	0,00
květen	4,6	13.5.2018	5 001	5 001,26	0,00
červen	3,3	13.6.2018	5 001	5 001,26	0,00
červenec	3,4	13.7.2018	5 001	5 001,26	0,00
srpen	3,4	13.8.2018	5 001	5 001,26	0,00
září	3,9	13.9.2018	5 001	5 001,26	0,00
říjen	8,2	13.10.2018	5 001	5 001,26	0,00
listopad	11,6	13.11.2018	5 001	5 001,26	0,00
prosinec	13,6	13.12.2018	5 001	5 001,26	0,00
	100		60 015	60 015,07	0,00

V Blansku, dne: 15.12.2017

04-01-2018



.....
dodavatel

.....
odběratel

Q

příloha smlouvy č. 6
platná od 1.1.2018

Seznam odběrních míst (byty)

	podlahová plocha		příkon OPS	sjednaný odběr	základní složka za rok		pracovní složka za rok	platba celkem za rok
	m ²	kW			GJ	Kč		
9.května 1172/1	1 720,52	194,00	847,18	258 731,64	300 198,49	558 930		
9.května 1167/24	655,59	47,96	495,93	63 962,73	175 731,35	239 694		
Údolní 1166/23	657,18	90,00	560,24	120 030,14	198 519,55	318 550		
Jasanová 30	1 145,69	61,00	491,34	81 353,76	174 106,26	255 460		
Jasanová 32	1 147,14	57,00	444,33	76 019,09	157 449,09	233 468		
Jasanová 34	1 215,34	62,00	408,69	82 687,43	144 817,70	227 505		
Penzion - Pod Javory 32	3 183,19	190,00	2 024,98	253 396,97	717 551,22	970 948		
Celkem:	9 724,65	701,96	5 272,69	936 181,78	1 868 373,66	2 804 555	0	

V Blansku 15.12.2017

příloha smlouvy č. 7
platná od 1.1.2018

Seznam odběrních míst (nebyty)

	podlahová plocha		upravený příkon OPS		sjednaný odběr	základní složka za rok	pracovní složka za rok	platba celkem za rok
	m ²	kW	GJ	Kč				
Jasanova 15 - prodejna K.J.Mašky	445,11	75,00	334,79	100 025,12	118 631,59	218 657		
nám. Svobody 3	702	50,00	325,72	66 683,41	115 418,34	182 102		
nám. Republiky 1	1760	130,00	790,48	173 376,88	280 106,47	453 483		
Údolní 2	414,5	168,27	1 977,04	224 416,36	700 561,64	924 978		
		45,00	0,00	60 015,07	0,00	60 015		
Celkem Město Blansko		468,27	3 428	624 516,84	1 214 718,04	1 839 235	0	

V Blansku 15.12.2017

Předběžná kalkulace ceny tepelné energie rok 2018

Vymezení cenové lokality:

CZT Blansko,

teplovod

objektové předávací stanice

1. Proměnné náklady

- 1.1 Palivo (zemní plyn)
- 1.2 Nákup tepelné energie
- 1.3 Elektrická energie
- 1.4 Technologická voda
- 1.5 Ostatní proměnné náklady

2. Stálé náklady

- 2.1 Mzdy a zákonné pojištění
- 2.2 Opravy a údržba
- 2.3 Odpisy
- 2.4 Nájemné
- 2.5 Finanční leasing
- 2.6 Zákonné rezervy
- 2.7 Výrobní režie
- 2.8 Správní režie
- 2.9 Úroky
- 2.10 Ostatní stálé náklady

3. Zisk

Stálé náklady a zisk celkem

Celkem náklady a zisk

Množství tepelné energie

Cena bez DPH [Kč/GJ]

Cena včetně DPH [Kč/GJ]

Výkon soustavy [kW]

Pracovní složka ceny bez DPH [Kč/GJ]

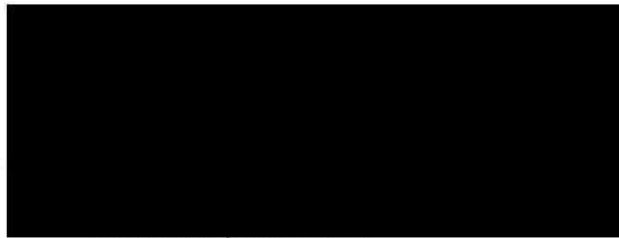
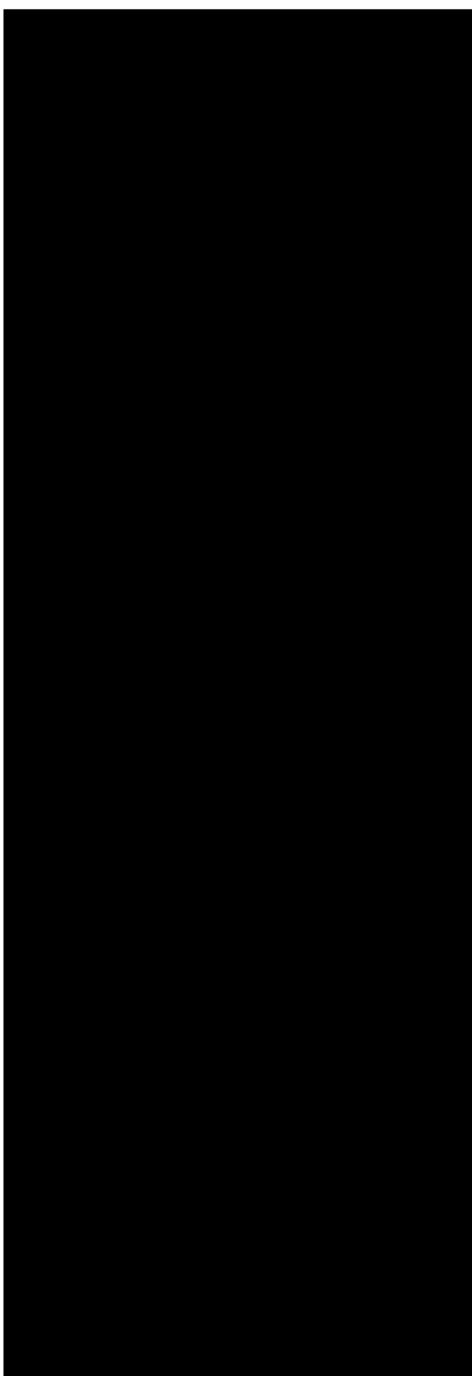
Pracovní složka ceny včetně DPH [Kč/GJ]

Základní složka ceny bez DPH [Kč/GJ]

Základní složka ceny včetně DPH [Kč/GJ]

V Blansku 30.11.2017

Vypracovala: Ing. Ladislava Plisková



Svatopluk Nežval
jednatel