

K U P N Í S M L O U V A

1. **Golden Arc a.s.**

se sídlem Politických vězňů 183/8, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 21245
IČO: 03333302, DIČ: CZ03333302
zastoupená členem představenstva René Frankem
(dále jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a

2. **Město Beroun,**

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené starostou města Mgr. Ivanem Kůsem
IČO: 00233129
(dále jen „**Kupující**“) na straně druhé

Prodávající a Kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 849/48 – ostatní plocha – neplodná půda o výměře 228 m² v katastrálním území Beroun, obci Beroun, zapsaném na listu vlastnictví č. 2387 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „předmět převodu“).

2. Předmět převodu není zatížen zástavním právem, předkupním právem ani jinou formou zajištění, ani jakýmkoli jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu za níže stanovenou kupní cenu předmět převodu se všemi jeho součástmi a Kupující touto smlouvou za sjednanou kupní cenu tento předmět převodu se všemi jeho součástmi od Prodávajícího kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že kupní cena za předmět převodu činí **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), dále také jen „Kupní cena“. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího č. 266353321/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s., s uvedením VS 84948 do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nejsou žádné faktické vady, na které by měl povinnost Kupujícího upozornit a že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně a dále, že po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu a také, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Prodávající též prohlašuje, že proti ní není vedeno žádné správní, soudní či jiné řízení včetně konkursního či insolvenčního, které by mohlo ve svém důsledku ohrozit, omezit či zcela vyloučit nerušený výkon vlastnického práva Kupujícího.

3. Prodávající též prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4. Kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem předmětu převodu a v tomto stavu jej bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

5. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se na předmětu převodu objeví vada, o které Prodávající v tomto článku výslovně prohlásil, že ji předmět převodu nemá. Prodávající je v takovém případě povinen zaplatit Kupujícímu veškeré vzniklé náklady a strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy plnily.

V.

Řízení u katastrálního úřadu a odstoupení od smlouvy

1. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy pro Kupujícího zamítnut nebo řízení o něm pravomocně přerušeno nebo zastaveno, strany této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit předmět převodu a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.

2. Jestliže ani do 21 dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne, přeruší nebo zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Kupujícího, nedojde k nápravě některým ze způsobů dle odstavce 1 tohoto článku, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této kupní smlouvy podepíší návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Beroun. Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Kupující. Návrh na vklad podá Prodávající.

VI.

Předání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu ke dni uzavření této smlouvy přebírá.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ústní ujednání smluvních stran. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Každá příloha této smlouvy je její nedílnou součástí.

3. Tato smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude použito Prodávajícím pro podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Písemnost zasílaná mezi stranami se pro účely této smlouvy považuje za doručenou, také je-li doporučeně zaslána na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy jako doručovací, nejpozději pátým pracovním dnem ode dne odeslání. V případě, že u některé ze stran dojde ke změně adresy, je povinna tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům této smlouvy. V tomto případě se dnem doručení takového oznámení považuje za doručovací adresu nová adresa strany.

6. Nabytí předmětu převodu bylo schváleno v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 95/2017 dne 13. 12. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Berouně dne 4. 1. 2018

V Berouně dne 4. 1. 2018

Prodávající:

Kupující:

Golden Arc a.s.
zastoupená členem představenstva
René Frankem

město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kůsem