



- d) požadované typy a výbava hotelových pokojů: 153 jednolůžkových pokojů, 73 dvoulůžkových pokojů, obojí se standardním vybavením.
  - e) počet noclehů: 7;
  - f) stravování: pouze snídaně.
5. Konkrétní počet osob je objednatel povinen závazně sdělit poskytovateli nejpozději do **13. 3. 2018** na e-mailovou adresu: [hotel@arigone.cz](mailto:hotel@arigone.cz).
6. Po příjezdu do hotelu je objednatel povinen poskytovateli dodat seznam všech ubytovaných osob.

## **II. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za ubytování, stravování a další dohodnuté plnění dle této smlouvy činí na 1 pokoj/1 noc
- a) **u jednolůžkového pokoje xxxxxxxxxxxx včetně DPH v zákonné výši;**
  - b) **u dvoulůžkového pokoje xxxxxxxxxxxx včetně DPH v zákonné výši.**
2. Celková cena za služby dle této smlouvy nepřekročí částku ve výši **380.000,-Kč včetně DPH** v zákonné výši.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu dle skutečného počtu ubytovaných osob a skutečného počtu obsazených pokojů způsobem dle tohoto článku smlouvy, která však nepřekročí maximální částku dle předchozího odstavce. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že v případě, že bude dvoulůžkový pokoj obsazen pouze jednou osobou, odpovídá cena tohoto pokoje ceně za jednolůžkový pokoj.
4. Cena zahrnuje ubytování, lůžkoviny, používání sociálního zařízení, včetně teplé vody na mytí po celý den a stravování dle této smlouvy.
5. Daňový doklad – faktura za poskytnuté služby bude poskytovatelem vystavena do 5 pracovních dnů po skončení ubytování. Splatnost je určena na 24 dnů od data jejího vystavení poskytovatelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od skutečného doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat vyúčtování a podrobný rozpis poskytnutých služeb a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
6. V případě, že poskytovatel nebude plnit řádně povinnosti uvedené v této smlouvě, tj. zejména neposkytne ubytování či stravu ve sjednaném rozsahu a odpovídající kvalitě nebo ubytování nebude splňovat požadavky touto smlouvou nebo platnými právními předpisy požadované, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s okamžitou účinností.
7. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je objednatel oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění

písemný doklad. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

### **III. Předání a převzetí**

1. Při zahájení ubytování převezme pověřený pracovník objednatele pokoje a jejich vybavení. Při skončení ubytování je předá zpět pověřenému pracovníku poskytovatele. Povinností poskytovatele je předat pokoje objednateli v čistotě a provozuschopném stavu, který naplňuje účel této smlouvy, odpovídá platným právním předpisům, zejména hygienickým normám apod.
2. Objednatel se zavazuje předat pokoje zpět poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
3. Smluvní strany potvrdí převzetí a následné odevzdání pokojů předávacím protokolem.

### **IV. Práva a povinnosti**

1. Objednatel je povinen nahradit poskytovateli všechny škody prokazatelně způsobené jeho zaviněním.
2. Objednatel je oprávněn se předem seznámit se stavem hotelu a jeho provozem.
3. Poskytovatel se zavazuje seznámit objednatele předem s provozním řádem hotelu, bezpečnostními předpisy a jinými důležitými předpisy a jinými důležitými okolnostmi, které má objednatel při užívání rekreačního střediska znát a řídit se jimi.
4. Objednatel je povinen dodržovat bezpečnostní požární a pořádkové předpisy a nařízení, je povinen umožnit volný přístup kontrolním orgánům a podřídit se jejich pokynům. Při pobytu je nutné dodržovat provozní řád hotelu a pokyny poskytovatele.
5. Poskytovatel prohlašuje, že hotel je plně způsobilý pro účel sjednaný v této smlouvě, a to zejména z hlediska hygienického a požárně bezpečnostního a splňuje veškeré požadavky kladené na jeho provozování platnými právními předpisy.

### **V. Ukončení smlouvy a sankční ustanovení**

1. Odstoupí-li poskytovatel od smlouvy před termínem realizace ubytování nebo v jeho průběhu a nebo pokud dojde k částečnému nedodržení smluvního závazku ze strany poskytovatele z důvodů stojících na straně poskytovatele, má objednatel právo uplatňovat vůči poskytovateli úhradu finančních nákladů, které touto situací prokazatelně vzniknou, případně náhradu vzniklé škody v prokázané výši a dále smluvní pokutu ve výši 10 % sjednané ceny dle čl. II. této smlouvy.
2. Sjednanou cenou se pro účely této smlouvy rozumí cena určená jako součet souhrnných cen za všechny skutečně obsazené pokoje každé z kategorií dle čl. II. odst. 1 smlouvy vynásobená počtem nocí.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy podle odst. 6 článku II., uhradí poskytovateli pouze náklady za poskytnutí služeb prokazatelně poskytovatelem vynaložené ke dni doručení odstoupení poskytovateli. Objednatel má v takovém případě nárok na náhradu škody včetně náhrady nákladů vynaložených na zajištění náhradního plnění, které vynaložil v důsledku odstoupení od smlouvy.

4. Odstoupení dle této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Bude-li poskytovatel v prodlení s poskytnutím služeb, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivý případ porušení jeho povinností dle této smlouvy. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou oprávněných zástupců smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do splnění jejího účelu.
3. Změny a doplňky je možné provést po dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a obě smluvní strany obdrží dva stejnopisy.
5. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až § 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a poskytovatel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po ČRo požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
8. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně zašlou tento návrh, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
9. Pokud mezi smluvními stranami této smlouvy proběhlo plnění, které odpovídá svým obsahem plnění dle této smlouvy, vypořádá se jako plnění podle této smlouvy.
10. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv poskytovatel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

V Praze dne

Za objednatele

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Olomouci dne

Za poskytovatele

.....  
Mgr. Ondřej Pavelka

Garant: XXXXXXXXXXXXXXXX