

SMLOUVA O DÍLO č. S/0575/2016/OÚRaSŘ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Název zakázky: Územní plán Frýdku-Místku – Změna č. 4

Číslo zakázky: U – 430 – 15 až 17

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Statutární město Frýdek-Místek**
se sídlem: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
zastoupen: Ing. Pavlem Osinou, vedoucím odboru územního rozvoje a stavebního řádu
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
č. účtu: 928-781/0100
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
- 1.2. Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**
se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen: Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava-Poruba
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 00562963
DIČ: CZ00562963
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: Změna č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Změna č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Podkladem pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku bude Zadání Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku, schválené Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 15. 9. 2016.

Změna č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku bude zpracována ve třech etapách:

- **1. etapa – návrh Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku pro společné jednání**

Návrh Změny č. 4 bude zpracován na základě zadání Změny č. 4, schváleného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 15. 9. 2016 a bude obsahovat:

I. Změnu č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku

I.A Textovou část – úpravy závazné části Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2008, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, ve znění Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 a ve znění Změny č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2015.

I.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů, ve kterých se Změna č. 4 projeví.

II. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku

II.A Textovou část – zdůvodnění navrženého řešení včetně tzv. srovnávacího textu, tj. textu závazné části Územního plánu Frýdku-Místku ve znění Změny č. 1, Změny č. 2 a Změny č. 3 s barevně zdůrazněnými nově vloženými a vypouštěnými texty.

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů, ve kterých se Změna č. 4 projeví.

Počet vyhotovení: 2x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf.

- **2. etapa – úpravy návrhu Změny č. 4 po společném jednání a po posouzení krajským úřadem (úpravy k veřejnému projednání)**

V této etapě budou na základě pokynů pořizovatele provedeny úpravy návrhu Změny č. 4 po společném jednání s dotčenými orgány podle § 50 odst. 2 stavebního zákona a po posouzení krajským úřadem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Počet vyhotovení upraveného elaborátu: 2x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf.

- **3. etapa – úpravy návrhu Změny č. 4 po veřejném projednání a čistopis Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku**

V této etapě budou provedeny úpravy návrhu Změny č. 4 po veřejném projednání a následně po vydání Změny č. 4 zastupitelstvem města bude vyhotoven čistopis Změny č. 4.

Počet vyhotovení čistopisu: 4x v tiskové podobě, 4x na CD ve formátu .pdf, .doc a .dgn.

3. Dodací lhůta

1. etapa – návrh Změny č. 4 pro společné jednání **do 12 týdnů od předání schváleného zadání.**
2. etapa – úpravy návrhu Změny č. 4 po společném jednání a po posouzení krajským úřadem **do 6 týdnů od předání pokynů pořizovatele na úpravu návrhu.**
3. etapa – úpravy návrhu Změny č. 4 po veřejném projednání **do 4 týdnů od předání pokynů pořizovatele na úpravu návrhu**, čistopis (dotisky) po vydání Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku zastupitelstvem města **do 4 týdnů od nabytí účinnosti.**

Místem předání všech tří etap díla bude Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

4. Cena prací

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

- | | |
|---|--------------------|
| 1. etapa – návrh Změny č. 4 pro společné jednání | |
| projektové práce vč. nákladů | 50 000,- Kč |
| DPH 21 % | 10 500,- Kč |
| Cena s DPH | 60 500,- Kč |
| 2. etapa – úpravy návrhu Změny č. 4 po společném jednání a po posouzení krajským úřadem | |
| projektové práce vč. nákladů | 15 000,- Kč |
| DPH 21 % | 3 150,- Kč |
| Cena s DPH | 18 150,- Kč |
| 3. etapa – úpravy návrhu Změny č. 4 po veřejném projednání a čistopis Změny č. 4 | |
| projektové práce vč. nákladů | 30 000,- Kč |
| DPH 21 % | 6 300,- Kč |
| Cena s DPH | 36 300,- Kč |

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla. Zahrnuje všechny potřebné práce, úkony a materiálové náklady spojené se zpracováním zakázky v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. v uvedeném počtu vyhotovení včetně ceny za účast zhotovitele na konzultacích se zadavatelem, za účast zhotovitele na společných a veřejných projednáních ve smyslu stavebního zákona, případně na dalších jednáních vyplývajících z postupu prací na předmětné zakázce. Dále zahrnuje spolupráci s pořizovatelem na projednání návrhu s dotčenými orgány, spolupráci při vyhodnocení připomínek k návrhu, spolupráci na zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a spolupráci na textu opatření obecné povahy.

Cena může být upravena pouze v případě legislativních změn, které budou mít významný vliv na rozsah a obsah díla, v případě změny nadřazené územně plánovací dokumentace, která bude mít vliv na obsah díla nebo v případě zásadní změny mapových podkladů, a to pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

5. Smluvní sankce a odpovědnost za vady

V případě nesplnění termínů uvedených v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky projektových prací nesplněné etapy díla včetně DPH za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn žádat po zhotoviteli jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem.

Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu zakázky je 2 roky.

6. Všeobecná ujednání

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

7. Závěrečná ustanovení

I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvním veřejnému přepravci k doručení objednateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnění plnění pro účely DPH.

II.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci obou smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

III.

Podléhá-li smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinná zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

IV.

Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení. Právní vztahy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

V.

Jedno potvrzené vyhotovení této smlouvy o dílo obdrží zhotovitel od objednatele do 14 kalendářních dnů od jejího doručení.

Objednatel (razítko, podpis)

Ve Frýdku-Místku, dne:

Za statutární město Frýdek-Místek:

Zhotovitel (razítko, podpis)

V Ostravě, dne:

Za Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.:

Ing. Pavel Osina
vedoucí odboru územního
rozvoje a stavebního řádu

Ing. arch. Helena Salvetová, jednatelka