

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 16-B/2017

### I. Smluvní strany

1. Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace  
zastoupená **Mgr. Přemyslem Jeřábkem**  
se sídlem: Jasanová 647/2, Brno  
IČ: 44 99 42 90  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen pronajímatel)

2. **Paní Martina Pešková**  
nar. [REDAKCE]  
Antonína Smutného 752/93A  
664 47 Střelice  
  
IČO: 66548357  
DIČ: CZ 66548357  
  
Bankovní spojení:  
(dále jen nájemce)

### II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci **bazén** v budově Jasanová 2, Brno o celkové výměře 92,5 m<sup>2</sup>.
2. Výslovně se ujednává, že tento pronajatý bazén smí být užíván za účelem výchovně vzdělávací práce - **výuka plavání rodičů s dětmi a mateřské školky.**

### III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 22.9.2017 do 22.6.2018.**
2. Cvičení ve vodě probíhá vždy v **pátek 10:00 – 11:30 h, (9.45 – 12.15 vč. pobytu v šatnách).**
3. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.

### IV. Nájemné

Nájemné se sjednává ve smluvní výši **800,--Kč/hod. a přihřev vody 500,--Kč/lekce, pronájem předsálí bazénu po ukončení 75,-- Kč/lekce.**

K těmto částkám bude účtováno DPH v zákonné sazbě dle zákona o DPH § 56, odst. 3, datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.

Z vypočtené částky jsou vyloučeny svátky a prázdniny.

**Nájemné r. 2017 činí celkem 17 750,-- Kč** (10 lekcí á 1,5 hod. á 800,-- + 10 lekcí á 500,-- přihřev vody a 10 lekcí á 75,-- Kč pronájem předsálí bazénu) + 3 727,50 Kč 21 % DPH, tj. **cena celkem vč. DPH 21 477,50 Kč.**

**Nájemné r. 2018 činí celkem 39 050,-- Kč** (22 lekcí á 1,5 hod. á 800,-- + 22 lekcí á 500,-- přihřev vody a 22 lekcí á 75,-- pronájem předsálí bazénu) + 8 200,50 Kč 21 % DPH, tj. **cena celkem vč. DPH 47 250,50 Kč.** Nájemce uhradí tuto částku na základě vystavené faktury se 14 denní splatností od data vystavení faktury na provozní účet školy.

Za prodlení nájemce s placením úhrady za pronájem se sjednává smluvní pokuta, která činí 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě vypovězení nájemní smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, bude nájemci vrácena alikvotní část nájemného.

### V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajatý bazén řádně užívat.

2. Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, provozní řád plavecké učebny, řídit se jimi a respektovat připomínky školy týkající se předmětu pronájmu, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.
4. Předmět nájmu, tj. bazén je nájemci předán ve stavu způsobilém pro provozování sjednané činnosti.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu pronájmu. Způsobené škody je nájemce povinen napravit v celém rozsahu uvedením do původního stavu, či poskytnutím finanční náhrady.
6. Nájemce je rovněž povinen udržovat bazén včetně jeho zařízení v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám či jeho poškození. V případě poškození zařízení bezodkladně informovat správce školy.
7. Nájemce nesmí měnit smluvený účel užívání.
8. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatou učebnu do podnájmu.
9. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřizovat v pronajaté učebně žádné investice.
10. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu, zejména zabezpečit jeho osvětlení, vytápění, větrání a úklid.
11. Pronajímatel si vyhrazuje právo přesvědčit se na místě samém o řádném užívání učebny, popř. o dodržování podmínek této smlouvy. Nájemce nemůže odmítnout pronajímateli právo vstupu do pronajaté učebny za tímto účelem.
12. Nájemce – organizátor cvičící skupiny umožní střídající – nové skupině, vždy 10 minut před koncem cvičení vstup do prostoru plavčíkárny k přípravě pomůcek, CD přístroje, apod.).
13. Předem určená odpovědná osoba přebere klíče od správce nejdříve 15 min. před začátkem pronájmu a po ukončení pronájmu, po té co překontroluje, že celá skupina opustila prostory bazénu a šaten, uzamkne prostory a klíče vrátí osobně správci zpět a to nejpozději 15 min. po ukončení pronájmu.
14. V případě ztráty (klíče, čipu), nebo neodevzdání, nájemce uhradí hodnotu čipu ve výši Kč 100,-- a v případě ztráty klíče skutečné náklady zhotovení nového klíče.
15. V šatnách se zdržují klienti nájemce po ukončení cvičení pouze nezbytnou dobu (max. 15 min) na osprchování, osušení a převlečení.  
Při nedodržení bude každá další započatá hodina počítána jako hodina pronájmu.

#### VI. Odpovědnost za škody

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu pronájmu. Škody vzniklé na majetku, jakož i škody způsobené na zdraví, je nájemce povinen hradit z vlastních prostředků a na vlastní náklady.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Zřizovatel udělil souhlas k uzavření této nájemní smlouvy na své 70. schůzi RMČ dne 18.9.2017.
2. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je dána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden obdrží nájemce a jeden obdrží zřizovatel pronajímatele.
5. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
6. Tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejněna v Registru smluv.
7. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy je tato smlouva podepsána oběma stranami.

V Brně dne ... 21. 9. 2017 ...

[Redacted signature]

Pronajímatel

[Redacted signature]

V Brně dne ... 22. 9. 2017 ...

[Redacted signature]