

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 17-B/2017

### I. Smluvní strany

1. **Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace**

zastoupená Mgr. Přemyslem Jeřábkem  
se sídlem: Jasanová 647/2, Brno  
IČ: 44 99 42 90  
DIČ: CZ44994290

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen pronajímatel)

2. **HROŠI BRNO, z.s.**  
**Brno – Jehnice, Zámezí 301/14**  
**621 00 Brno**

**Zastoupení panem Tomášem Ovesným**

Nar. [REDAKCE]

IČO: 26641721  
DIČ: CZ 26641721  
Bankovní spojení : -  
(dále jen nájemce)

### II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci **bazén** v budově Jasanová 2, Brno o celkové výměře 92,5 m<sup>2</sup>. Součástí nájmu je užívání sociálního zázemí.
2. Výslovně se ujednává, že tento pronajatý bazén smí být užíván za účelem výchovně vzdělávací práce - **plavecký výcvik žáků**.

### III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 30.10.2017 do 27.3.2018**.
2. Plavání probíhá vždy **v pondělí 16 – 17 h, v úterý 16 – 17 h, a v pátek od 15.00 – 16.30 hod.**
3. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.

### IV. Nájemné

**Nájemné se sjednává ve smluvní výši 800,-- Kč/hod.**

Z vypočtené částky jsou vyloučeny svátky a prázdniny.

Nájemné je dle § 61, odst. d) osvobozeno od DPH

**Nájemné za rok 2017 činí 21 200,-- Kč** (26,5 h á 800,-- /h), uhradí nájemce se 14denní splatností pronajímateli na základě vystavené faktury na provozní účet školy.

**Nájemné za rok 2018 činí Kč 29 600,-- Kč** (37 h á 800,-- /h) je splatné v jedné splátce na základě vystavené faktury v lednu 2018.

V případě vypovězení nájemní smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, bude nájemci vrácena alikvotní část nájemného.

### V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajatý bazén řádně užívat.

2. Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, provozní řád plavecké učebny, řídit se jimi a respektovat připomínky školy týkajících se předmětu pronájmu, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.
4. Předmět nájmu, tj. bazén je nájemci předán ve stavu způsobilém pro provozování sjednané činnosti.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu pronájmu. Způsobené škody je nájemce povinen napravit v celém rozsahu uvedením do původního stavu, či poskytnutím finanční náhrady.
6. Nájemce je rovněž povinen udržovat bazén včetně jeho zařízení v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám či jeho poškození. V případě poškození zařízení bezodkladně informovat správce školy.
7. Nájemce nesmí měnit smluvený účel užívání.
8. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatou učebnu do podnájmu.
9. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřizovat v pronajaté učebně žádné investice.
10. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu, zejména zabezpečit jeho osvětlení, vytápění, větrání a úklid.
11. Pronajímatel si vyhrazuje právo přesvědčit se na místě samém o řádném užívání učebny, popř. o dodržování podmínek této smlouvy. Nájemce nemůže odmítnout pronajímateli právo vstupu do pronajaté učebny za tímto účelem.
12. Nájemce – organizátor cvičící skupiny umožní střídající – nové skupině, vždy 10 minut před koncem cvičení vstup do prostoru plavčíkárny k přípravě pomůcek, CD přístroje, apod.)
13. Předem určená odpovědná osoba přebere klíče od správce nejdříve 15 min. před začátkem pronájmu a po ukončení pronájmu, po té co překontroluje, že celá skupina opustila prostory bazénu a šaten, uzamkne prostory a klíče vrátí osobně správci zpět a to nejpozději 15 min. po ukončení pronájmu.
14. V případě ztráty (klíče, čipu), nebo neodevzdání, nájemce uhradí hodnotu čipu ve výši Kč 100,-- a v případě ztráty klíče skutečné náklady zhotovení nového klíče.
15. V šatnách se zdržují klienti nájemce po ukončení cvičení pouze nezbytnou dobu (max. 15 min) na osprchování, osušení a převlečení.  
Při nedodržení bude každá další započatá hodina počítána jako hodina pronájmu.

#### VI. Odpovědnost za škody

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu pronájmu. Škody vzniklé na majetku, jakož i škody způsobené na zdraví, je nájemce povinen hradit z vlastních prostředků a na vlastní náklady.

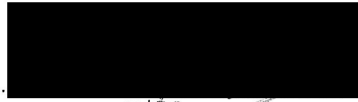
#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Zřizovatel udělil souhlas k uzavření této nájemní smlouvy na své 70. schůzi RMČ dne 18.9.2017.
2. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je dána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden obdrží nájemce a jeden obdrží zřizovatel pronajímatele.
5. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevované vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
6. Tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejněna v Registru smluv.
7. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy je tato smlouva podepsána oběma stranami.

V Brně dne 21. 9. 2017

V Brně dne 5. 10. 2017

  
Pronajímatel

  
Nájemce 6641 721