

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2015/001180/NS uzavřené dne 29. 5. 2015 mezi smluvními stranami:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370

primátor: Martin Zrzavecký

2) nájemce: **Tesco Stores ČR, a. s.**  
zastoupená dvěma členy představenstva  
Vršovická 1527/68b  
100 00 Praha 10  
IČO: 453 08 314  
DIČ: CZ45308314  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 1377  
předseda představenstva: David Morris  
členka představenstva: Lucie Kováčová  
IDDS: sfngm7i

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 274 ze dne 18. 7. 2016 mění předmět nájmu, a to z pronajaté výměry 2949 m<sup>2</sup> na výměru 2926 m<sup>2</sup>,
- b) se upravuje výše nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu.

#### **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění článku I. smlouvy:*

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
5303/3	Plzeň	2926 m <sup>2</sup>	2949 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením dotčené části pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**K bodu b) tohoto článku**

**IV.**

**Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011005363**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 113 ze dne 16. 3. 2015 ve výši 125 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a po inflačním navýšení činí:

**125,38 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**

Roční nájemné při pronajaté výměře 2926 m<sup>2</sup> celkem činí:

<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
<b>366 862 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>77 041,02 Kč</b>	<b>443 903 Kč</b>

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele č. 4819490237/0100 u Komerční banky, a. s., variabilní symbol 3011005363, v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři za období od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2016:

<b>Splatnost</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
<b>25. 10. 2015</b>	<b>91 716 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>19 260,36 Kč</b>	<b>110 976 Kč</b>

**II.**

**Závěrečná ustanovení dodatku**

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 274 ze dne 18. 7. 2016.
- Záměr města uzavřít dodatek byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 3 od 23. 6. 2016 do 11. 7. 2016.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu dodatku, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ho prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

- Dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 10. 2016.

V Plzni dne : ..... 30 -09- 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

primátor Martin Zrzavecký

na základě plné moci č. j. ZM-173/2014  
ze dne 7.11.2014

Ing. Milan Sterly

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

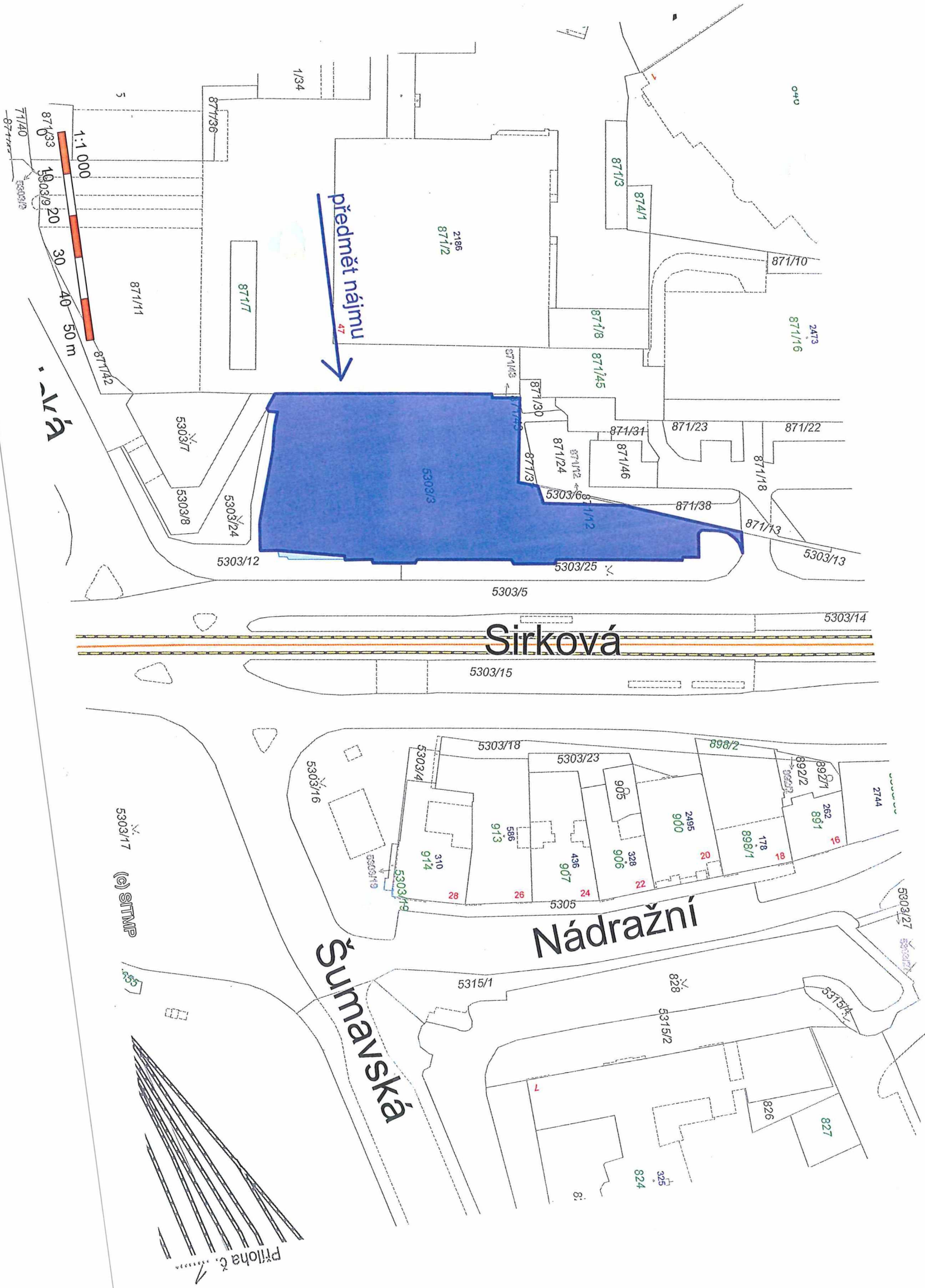
Tesco Stores ČR, s. r. o.

David Morris  
předseda představenstva

Tesco Stores ČR

Lucie Kováčová  
členka představenstva





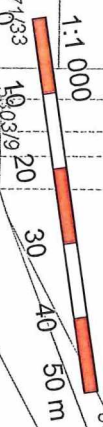
předmět nájmu

Sirková

Nádražní

Šumavská

1:1,000



5303/17 (S) SITMP

Příloha č. 1