

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2009/004877/NS uzavřené dne 31.12.2009

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370

primátor: Ing. Pavel Rödl

2) nájemce: **Západočeská galerie, příspěvková organizace**
zastoupená ředitelem
Pražská 13
301 14 Plzeň 3
IČ 000 63 388
ředitel: Mgr. Roman Musil

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) rozšiřuje předmět nájmu na základě usnesení RMP č. 1108 ze dne 19.8.2010,
- b) nově sjednává nájemné v článku IV. smlouvy:
 - o z důvodu změny předmětu nájmu,
 - o sjednává splátkový kalendář na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011,
- c) vkládají nová ujednání do článku V. smlouvy

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	plocha pozemku	druh pozemku
454	Plzeň	1051 m ²	1051 m ²	ostatní plocha, zeleň
5296/3	Plzeň	711 m ²	711 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5296/4	Plzeň	226 m ²	226 m ²	ostatní plocha, zeleň
5296/5	Plzeň	87 m ²	87 m ²	ostatní plocha, zeleň
5296/7	Plzeň	30 m ²	30 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5295/2	Plzeň	180 m ²	6899 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5295/8	Plzeň	2 m ²	439 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

Pronajaté pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených pozemků, které jsou předmětem nájmu této smlouvy (dále jen předmětné pozemky), tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění prvního až čtvrtého odstavce článku IV. smlouvy:

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele
variabilní symbol **3011004260**.

Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, ve výši:

15 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 2287 m² celkem činí:

34.305 Kč

Nájemné za IV. čtvrtletí roku 2010 ve výši 8.349 Kč je splatné k 15.11.2010 dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři za období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011.

Splatnost	částka
15. 11. 2010	8.349 Kč
15. 01. 2011	8.576 Kč

K bodu c) tohoto článku

Nová ujednání článku V. smlouvy:

- j) Nájemce je povinen zpracování PD a následnou realizaci stavby, galerijní budovy pro prezentaci sbírek Západočeské galerie, koordinovat s připravovanou stavbou OI MMP „Tramvajová trať Pražská – U Zvonu v Plzni“. Náklady spojené s úpravou PD díky rozšíření záboru pro Západočeskou galerii uhradí Plzeňský kraj.
- k) Nájemce je povinen na své náklady přeložit vodovod a kanalizační stoku na pozemku parc. č. 5295/2, k.ú. Plzeň mimo zájmové území.

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1108 ze dne 19.8.2010.
- Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce MMP od 2.8.2010 do 18.8.2010.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.11.2010.

V Plzni dne: 25 -10- 2009
2010

pronajímatel

nájemce

primátor Ing. Pavel Rödler

na základě plné moci

č. j. ZM-145/2008 ze dne 5.12.2008

Ing. Milan Sterly

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

Mgr. Roman Musil

ředitel

Západočeské galerie

