

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2009/004877/NS uzavřené dne 31.12.2009

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370

primátor: Martin Zrzavecký

2) nájemce: **Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace**
zastoupená ředitelem
Pražská 83/13
301 00 Plzeň
IČ 002 63 338
ředitel: Mgr. Roman Musil
IDDS: mtqsdpg

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění termín pro dokončení stavby v odst. f) čl. V smlouvy z 31. 12. 2014 na 31. 12. 2020,
- b) se mění ustanovení o splátkovém kalendáři,
- c) se doplňuje způsob doručování.

K bodu a) tohoto článku:

Nové znění čl. V odst. f):

Smluvní strany berou na vědomí, že dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2009/005324, která byla uzavřena mezi statutárním městem Plzeň a Plzeňským krajem dne 18. 5. 2010, ve znění dodatků, je budoucí kupující (Plzeňský kraj) povinen v předepsané lhůtě dokončit stavbu nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stavby stanoví právní předpisy.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2020 nebude dokončena stavba galerijní budovy do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy.

Do doby výstavby galerie budou pozemky volně přístupné veřejnosti a jejich údržba bude vykonávána Plzeňským krajem.

K bodu b) tohoto článku:

Nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.1. do 31.12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15.1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.1.2015 do 31.12.2015 bude nájemci zaslán do 15.1.2015 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem).

K bodu c) tohoto článku

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemností zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1024 ze dne 11. 9. 2014.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce MMP od 26. 8. 2014 do 11. 9. 2014.

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: 17. 12. 2014

pronajímatel

nájemce

primátor Martin Zrzavecký

na základě plné moci

č. j. ZM – 173/2014 ze dne 7.11.2014

Ing. Milan Sterly

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

Mgr. Roman Musil

ředitel

Západočeská galerie v Plzni,

příspěvková organizace