

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2009/004877/NS uzavřené dne 31. 12. 2009

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370

primátor: Martin Zrzavecký

2) nájemce: **Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace**
zastoupená ředitelem
Pražská 83/13
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 751
IČO: 002 63 338
ředitel: Mgr. Roman Musil
IDDS: mtqsdpg

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu z důvodu rozšíření o část pozemku p. č. 5295/2 o výměře 60 m² z celkové výměry 6899 m², k. ú. Plzeň, za účelem projektové přípravy stavby Západočeské galerie,
- b) se upravuje výše nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu,
- c) se doplňuje článek V. o nová ujednání.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem betonových plakátovacích válců umístěných:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	plocha pozemku	druh pozemku
454	Plzeň	1051 m ²	1051 m ²	ostatní plocha, zeleň
5296/3	Plzeň	711 m ²	711 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5296/4	Plzeň	226 m ²	226 m ²	ostatní plocha, zeleň
5296/5	Plzeň	87 m ²	87 m ²	ostatní plocha, zeleň

5296/7	Plzeň	30 m ²	30 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5295/2	Plzeň	240 m ² (180 m ² + 60 m ²)	6899 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5295/8	Plzeň	2 m ²	439 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
Celkem		2347 m²		

K bodu b) tohoto článku

Nové znění prvního až čtvrtého odstavce článku IV. smlouvy:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011004260**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením RMP č. 434 ze dne 29. 3. 2012 ve výši:

15 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 2347 m² činí:

35 205 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 2. 2016, což je po splatnosti nájemného za první čtvrtletí roku 2016, náleží pronajímateli doplatek nájemného za část pozemku p. č. 5295/2, k. ú. Plzeň o výměře 60 m² za období od 1.2.2016 do 31. 3. 2016 ve výši **150 Kč**.

Nový splátkový kalendář:

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.2.2016 do 31. 12. 2016:

Splatnost	částka
25. 02. 2016 doplatek nájemného	150 Kč
25. 04. 2016	8 801 Kč
25. 07. 2016	8 801 Kč
25. 10. 2016	8 802 Kč

K bodu c) tohoto článku

Nová ujednání čl. V. Další ujednání:

- l) Pronajímatel upozorňuje nájemce, že pozemek p. č. 5295/2, k. ú. Plzeň, byl dotčen rekonstrukcí TT U Zvonu, na kterou byla čerpána dotace z ROP JZ. Nájemce bere na vědomí, že před samotnou realizací je nutné provést vyjmutí předmětného pozemku v nájemní smlouvě z projektu stavby financované ROP JZ.
- m) Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli zahájení výstavby nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni nejpozději 6 měsíců před zahájením výstavby, nejdříve však po schválení financování stavby Zastupitelstvem Plzeňského kraje. Současně se nájemce zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k přípravě podkladů k oznámení o změně projektu „Revitalizace uliční sítě historického centra města Plzně, rekonstrukce TT Pražská – U Zvonu“ z důvodu výstavby nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1227 ze dne 19. 11. 2015.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3. 11. 2015 do 19. 11. 2015.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2016.

V Plzni dne: **29-01-2016**

Pronajímatel

Nájemce

primátor **Máří Zrzavecký**

na základě plné moci č. j. ZM – 173/2014
ze dne 7.11.2014

Ing. **Milan Sterly**
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Západočeská galerie v Plzni,

příspěvková organizace

Mgr. **Roman Musil**

ředitel

Příloha č.

Pražská

Palič

D Zvernu

ka

Křížkový sady

předměstí podalku

