

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 2009/004877/NS uzavřené dne 31. 12. 2009

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370

primátor: Martin Zrzavecký

2) nájemce: **Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace**
zastoupená ředitelem
Pražská 83/13
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 751
IČO: 002 63 338
ředitel: Mgr. Roman Musil
IDDS: mtqsdpg

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- se mění předmět smlouvy z důvodu rozšíření nájmu o části pozemků p. č. 5295/2 o výměře 168 m² a p. č. 5295/8 o výměře 24 m², oba k. ú. Plzeň, za účelem rozšíření ploch pro vjezd do podzemních podlaží nové budovy Západočeské galerie,
- se upravuje výše nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu,
- se doplňuje článek V. o nová ujednání.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	plocha pozemku	druh pozemku
454	Plzeň	1051 m ²	1051 m ²	ostatní plocha, zeleň
5296/3	Plzeň	711 m ²	711 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5296/4	Plzeň	226 m ²	226 m ²	ostatní plocha, zeleň
5296/5	Plzeň	87 m ²	87 m ²	ostatní plocha, zeleň

5296/7	Plzeň	30 m ²	30 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5295/2	Plzeň	408 m ² (tj. 180 m ² + 60 m ² + 168 m ²)	6899 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5295/8	Plzeň	26 m ² (tj. 2 m ² + 24 m ²)	439 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
Celkem		2539 m²		

K bodu b) tohoto článku

Nové znění prvního až čtvrtého odstavce článku IV. smlouvy:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011004260**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením RMP č. 434 ze dne 29. 3. 2012 ve výši:

15 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 2539 m² činí:

38 085 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 6. 2016, což je po splatnosti nájemného za druhé čtvrtletí roku 2016, náleží pronajímateli doplatek nájemného za části pozemků p. č. 5295/2 o výměře 168 m² a p. č. 5295/8 o výměře 24 m², oba k. ú. Plzeň za období od 1. 6. 2016 do 30. 6. 2016 ve výši **240 Kč**.

Nový splátkový kalendář:

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 6. 2016 do 31. 12. 2016:

Splatnost	částka
25. 06. 2016 doplatek nájemného	240 Kč
25. 07. 2016	9 521 Kč
25. 10. 2016	9 522 Kč

K bodu c) tohoto článku

Nová ujednání čl. V. Další ujednání:

- n) Nájemce je povinen respektovat vodovodní řad DN 400 včetně jeho ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP v zájmovém území dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Pozemky v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem v majetku města Plzně ve správě OSI MMP musí zůstat po celou dobu nájmu veřejně přístupné za účelem přístupu a příjezdu těžkou technikou k vodovodní síti.
Do předmětu nájmu je zahrnuta i uliční vpust' včetně jejího napojení na kanalizaci a nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajistit její provozování, zejména pravidelné čištění.
- o) Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmětné pozemky byly dotčeny rekonstrukcí TT U Zvonu, na kterou byla čerpána dotace z ROP. V žádosti o dotaci bylo navýšení zeleně skrze realizaci projektu bodově hodnoceno v rámci kvantifikovatelných environmentálních kritérií. Z tohoto důvodu není možné provést zrušení zeleně v době udržitelnosti projektu. Stavební úpravy na předmětných částech pozemků (úpravy ploch pro vjezd do podzemních podlaží nové budovy Západočeské galerie) je možné provést až po uplynutí doby udržitelnosti projektu; tj. do 1. 7. 2020 je nutné zachovat na předmětných pozemcích veřejnou zeleň. Po tomto datu je možné s pozemky nakládat bez omezení podmínek dotace.
- p) Nájemce bere na vědomí, že v prostoru části předmětných pozemků se nachází kabelizace veřejného osvětlení vybudovaná v roce 2015 v rámci stavby rekonstrukce TT Pražská ul. Bude-li to vyžadovat nová stavební úprava rozšířeného vjezdu do objektu, je nájemce povinen zahrnout do projektové dokumentace řešení ochrany nebo přeložky VO.
- q) Nájemce bere na vědomí, že na předmětných pozemcích je umístěn záhon trvalek. Nájemce je povinen tento záhon udržovat, tj. plít, stříhat suché a odkvetlé části rostlin, likvidovat odpadky a regulovat zálivku. V záhonu je položena automatická zálaha, která nesmí být poškozena.

Porušení podmínky uvedené pod písmeny n), o) a q) v článku V. je hrubým porušením smlouvy a opravňuje pronajímatele k vyměření smluvní pokuty ve výši 3000,-Kč za porušení podmínky uvedené v písm. n) a q) a k vyměření smluvní pokuty ve výši 10 000,-Kč za porušení podmínky uvedené v písm. o) článku V. smlouvy. Pronajímatel je nadto oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy. Smluvní pokutu lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty se sjednávají jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 428 ze dne 21. 4. 2016.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 5. 4. 2016 do 21. 4. 2016.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

- Tento dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2016.

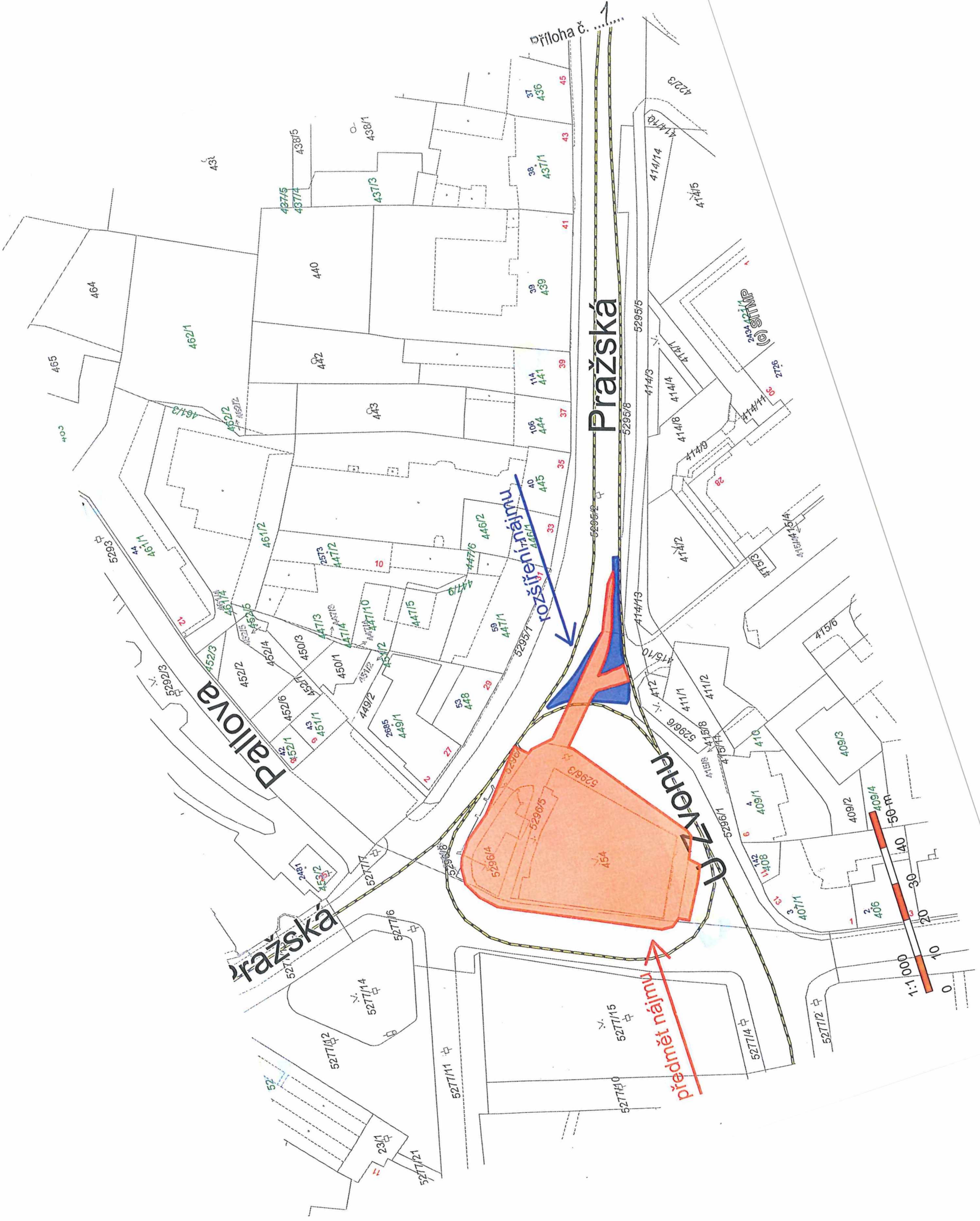
V Plzni dne: 2.6 -05- 2016

Pronajímatel

Nájemce

primátor Martin Zrzavecký
na základě plné moci č. j. ZM – 173/2014
ze dne 7.11.2014
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Západočeská galerie v Plzni,
příspěvková organizace
Mgr. Roman Musil
ředitel



Pražská

Pállova

Zvěrná

Pražská

rozšíření nájmu

předmět nájmu

1:1,000

50 m

příloha č. 1