

Dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 1999 ve znění dodatku č. 9 v úplném znění

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
zastoupena: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „**pronajímatel**“)

ve věci této smlouvy je na základě mandátní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006,
ve znění jejího dodatku č. 4 (úplné znění), oprávněna jednat společnost **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00
jednající: členem představenstva Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem
místopředsedou představenstva Ing. Petrem Macháčkem
IČ: 27114112
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „**správce**“)

a

PAROMA koloniál s.r.o.

se sídlem: č.p. 54, 257 22 Vranov
zastoupená: Pavlem Šturc, jednatelem
IČ: 06295045
DIČ: CZ06295045, plátce DPH
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 279688
tel. kontakt: XXXXXXXXXX
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly, v souvislosti s registrací nájemce jako plátce DPH, na uzavření tohoto Dodatku č. 10 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 1999 ve znění dodatku č. 9 v úplném znění na nebytovou jednotku č. 676/104, na adrese Jugoslávských partyzánů 676/10, Praha 6, k.ú. Bubeneč, kterým se provádějí následující změny:

– ruší se znění odstavce 1. a 2. čl. III. (Nájemné) se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní **nájemné**, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. 1140/08 ze dne 20. 2. 2008 ve výši:

- za hlavní plochy o výměře 46,80 m² ve výši 6.500,- Kč/m²/rok bez DPH
- za vedlejší plochy o výměře 5,50 m² ve výši 2,000,- Kč/m²/ rok bez DPH

Celkové roční nájemné bez DPH 315.200,- Kč

Měsíční výše nájemného bez DPH 26.266,67 Kč

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši.

Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

Měsíční výše nájemného včetně DPH tedy činí 31.783,- Kč.

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 1. 10. 1999 ve znění dodatku č. 9 v úplném znění zůstávají v platnosti beze změn.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

Za správce

Za nájemce

.....
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

.....
Pavel Šturc

č. OP
totožnost nájemce ověřil

.....
Ing. Petr Macháček

Seznam příloh:

1. Evidenční list - rozpis záloh na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a souvisejících služeb