

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Nájemce** **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupená ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou  
IČ 648 11 069  
DIČ CZ64811069  
ID datové schránky rkyk8m9

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č.úctu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za kupujícího ve věcech technických a dílčích objednávek  
Stanislav Bydžovský, vedoucí PA, tel. xxx, email xxx  
Jan Konvalinka, vedoucí KF, tel. xxx, email xxx

(dále jen nájemce)

a

**Prodávající** **GasChem s.r.o.**  
Sídlo Za Lípou 643/32, 500 09 Hradec Králové  
Telefon xxx  
IČ 04668472  
DIČ CZ04668472  
ID datové schránky asp7g7

Bankovní spojení xxx  
č. účtu xxx

Osoba oprávněná jednat za prodávajícího ve věcech technických a dílčích objednávek  
Ing. Hynek Černý, jednatel, tel. xxx, email xxx  
Martin Černý, provozní manažer, tel. xxx

(dále jen pronajímatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu:

### I.

#### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k zajištění předmětu této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn zajistit plnění dle předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky č. 1768 ze dne 14.12.2017

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem ocelových tlakových lahví pro plnění kapalným chlorem dle specifikace, která je nedílnou přílohou této smlouvy, a to 12 kusů lahví do celoročního nájmu a 16 kusů lahví do sezónního nájmu, tj. od 1. 5. – 30. 9. kalendářního roku.

### III.

#### Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje plnit předmět smlouvy v období od **1.1.2018** do **31.12.2021**, maximálně však do doby vyčerpání finančního limitu 2 mil. Kč bez DPH, který je limitem souhrnným pro předmět této smlouvy nájemní a současně pro předmět smlouvy uzavřené stranami dne 19.12.2017 - kupní smlouvy č. 1768.

### IV.

#### Další ujednání a povinnosti

1. Nájemce nesmí předmět nájmu zcizit, prodat nebo dát do podnájmu, nesmí jej užívat k jiným účelům, než je stanoveno v jeho dokumentaci, nesmí předmět nájmu právně zatěžovat.
2. Pronajímatel dodá předmět nájmu v souladu se všeobecnými závaznými předpisy, tech. normami a podmínkami smlouvy. Dopravu předmětu nájmu, instalaci a plnění zajišťuje pronajímatel na vlastní náklady. Nájemce obdrží od pronajímatele technickou dokumentaci a pracovníky nájemce - obsluhu předmětu nájmu odborně proškolí.
3. Nájemce bude plnit požadavky platných právních předpisů a norem pro nakládání, manipulaci, připojování a odsávání kapalného chloru z předmětu nájmu. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku na předmětu nájmu má nájemce bezodkladnou oznamovací povinnost pronajímateli (faxem nebo e-mailem). V případě nedodržení pravidel o zacházení s chlorovými tlakovými nádobami a ventily je nájemce povinen uhradit pronajímateli případné vzniklé škody na předmětu nájmu.
4. K předání předmětu nájmu na místo určení dochází vždy s dodávkou kapalného chloru výměnným způsobem. Místem určení se rozumí místnost či sklad uvnitř objektů dle specifikace nájemce.

### V.

#### Cena předmětu smlouvy

1. Strany se dohodly, že cena předmětu nájmu na dané období je cena neměnná, a je dána nabídkou pronajímatele ze dne 8.12.2017
  - a) sezónní pronájem 1. 5. – 30. 9. kalendářního roku  
celková smluvní cena nájmu za 1 ks lahve činí bez DPH ..... 1.900,00 Kč  
slovy: jeden tisíc devět set korun českých  
k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21% ..... 399,00 Kč  
**celková smluvní cena nájmu za 1 ks lahve činí včetně DPH ..... 2.299,00 Kč**
  - b) celoroční pronájem  
celková smluvní cena nájmu za 1 ks lahve činí bez DPH ..... 3.050,00 Kč  
slovy: tři tisíce padesát korun českých  
k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21% ..... 640,50 Kč  
**celková smluvní cena nájmu za 1 ks lahve činí včetně DPH ..... 3.690,50 Kč**
2. Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k ceně za nájem daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení pronajímatele o takové změně.
3. Cena za nájem dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady pronajímatele související s předmětem smlouvy.

### VII.

#### Platební podmínky

1. Fakturace nájemného bude probíhat na základě dílčích daňových dokladů po převzetí předmětu nájmu nájemcem.

2. Daňové doklady budou zasílány na adresu nájemce. Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Vydané faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen dodací list, je nájemce oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance nájemce) vrátit pronajímateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je pronajímatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není nájemce v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 21 dnů od jejího doručení nájemci.

### **VIII. Sankce**

1. Jestliže pronajímatel nedodrží termíny dle č. II smlouvy, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nájemného za nedodaný předmět nájmu za každý započatý den prodlení.
2. Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost pronajímatele uhradit prokazatelnou škodu, která vznikla nájemci v souvislosti s nesplněním závazků pronajímatele vyplývajících ze smluvního vztahu podle smlouvy.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dodání předmět nájmu nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

### **IX. Záruka, odpovědnost za vady**

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu s platnou technickou kontrolou, splňující platné právní předpisy, ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Pronajímatel ručí za vlastnosti pronajatého zařízení v době předání, případné vady je povinen odstranit do 7 dnů bez nároku na náhradu nákladů. V případě vady neodstranitelné je pronajímatel povinen poskytnout nájemci nové plnění.
2. Pronajímatel může po předchozím písemném oznámení nájemce navštívit a zkontrolovat stav předmět nájmu, přičemž nájemce je povinen toto umožnit.

### **X. Ostatní ustanovení**

1. Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- 2.
3. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
  - nedodání předmět nájmu pronajímatelem
  - překročení nejvýše přípustné ceny nájmu.
4. Nájemce může v případě podstatného porušení ujednání této smlouvy ze strany pronajímatele od smlouvy odstoupit, když toto odstoupení je účinné okamžikem doručení pronajímateli. Za doručovací adresu se pro účely této smlouvy považuje sídlo firmy. Tímto ujednáním není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.
5. Ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby je možné dohodou smluvních stran.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy související.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce tři vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují a níže svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
5. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha: Technická specifikace ocelové tlakové lahve SB 2552

V Hradci Králové dne 19.12.2017

.....  
za pronajímatele  
Ing. Hynek Černý  
jednatel

.....  
za kupujícího  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 19.12.2017

## Příloha

### Technická specifikace ocelové tlakové lahve **SB 2552**

- tenkostěnná ocelová svařovaná lahev pro plnění kapalným chlorem o obsahu 65 kg
- obsah lahve 52 – max. 54,6 l
- tloušťka stěny lahve min. 3 mm
- výška lahve ke krčku 1 095 mm
- vnější průměr lahve 267 mm
- tara lahve 28,0 kg
- zkušební tlak 35 bar
- vyrobeno podle EN normy 13322-1
- natřeno základním ochranným nátěrem a povrchovým nátěrem RAL 1018
- chlorový ventil chráněn ochranným kloboučkem
- technická data vyražena na přivařeném štítku
- označeno shodou II (*př*)
- lahev osazena ventilem CL D 162
  - max. pracovní tlak 200 bar
  - pracovní teplota -20 až +70 °C
  - přípojovací závin ventilu 1" dle DIN 477-1