



99010022387

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Právnícká osoba (dále jen „Klient“)

Obchodní firma* / název**:	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo:	Brno - Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 63900
IČO:	60733098
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	B 1479 vedená u Krajského soudu v Brně

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

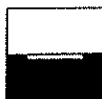
Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je Kč 117 900 000,00, slovy Jednostosedmnáctmilionůdevětsettisíc Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: Poskytnutí investičního úvěru společnosti Brněnské komunikace a.s. na financování výstavby "Parkovacího domu Panenská" v odhadované výši 244,3 mil. Kč bez DPH a "Parkovacího domu Janáčkovo kulturní centrum Brno - I. etapa" v odhadované výši 308,8 mil. Kč bez DPH.



- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem [REDAKCE] jako úvěr na investice v Kč. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žadostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žadosti nejpozději do **31.12.2017**; bod 5.1 zadávací dokumentace ve znění Dodatečných informací č. 2, odpověď č. 1, na základě kterých je uzavřena tato Smlouva, tím není dotčen. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho částí, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žadosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši **0,00 % p. a.** z nečerpaného Úvěru.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že **cena za spravování Úvěru se nesjednává.**
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši Kč 390 000,00. Cena za realizaci Úvěru je splatná nejpozději ke dni následujícímu po uzavření této Smlouvy.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce za nedočerpání Úvěru se nesjednávají.**

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce za nečerpání Úvěru se nesjednávají.**

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce, poplatky nebo úhrady ušlých sjednaných úroků se za předčasné nebo mimořádné splacení Úvěru a změnu výše splátek jistiny Úvěru nesjednávají.**

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce nebo úhrady ušlých sjednaných úroků se za změnu výše splátek jistiny nesjednávají.**

Klient a Banka se dohodli, že **cena za změnu Smlouvy se nesjednává.**

- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši **0,35 % p. a.** z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

- 5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů. Tím není dotčen nárok na úrok z prodlení.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje zahájit splácení jistiny Úvěru poslední den kalendářního měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byl věcně a místně příslušným stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas, na jehož základě může být užívána stavba Objektu úvěru a Objektu úvěru uveden do tzv. ostrého (tj. nikoliv zkušebního) provozu nebo poslední den kalendářního měsíce následujícím po měsíci plného vyčerpání Úvěru, v závislosti na tom, která z těchto skutečností nastane dříve, nejpozději však 31.1.2018. Klient se dále zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 117 900 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky, pokud nenastane dle věty první tohoto odstavce dříve	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.1.2018	982 500,00
2. - 119.	118	Každý poslední den kalendářního měsíce od 28.2.2018 do 30.11.2027	982 500,00
Poslední splátka	1	31.12.2027	982 500,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- 6.2 Počínaje prvním dnem měsíce následujícím po měsíci prvního Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: [REDAKCE] v Kč u obchodního místa Banky regionální pobočky Brno - venkov, Koblížná 3, Brno, PSČ 631 32 (dále jen „Běžný účet“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 Dluhy Klienta vůči Bance z této Smlouvy, jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě ve Smlouvě o zástavě nemovitostí registrační číslo 10000492144 uzavřené mezi Bankou a Klientem, kdy zajištěním se rozumí zástavní právo k nemovitosti.
- 7.2 Klient se zavazuje, že své dluhy vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, zajistí do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu věcně a místně příslušným stavebním úřadem, na jehož základě může být užívána stavba Objektu úvěru, následovně:



Forma zajištění: zástavní právo k nemovitosti na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí ve znění přijatelném pro Banku.

Identifikace zástavy: stavby vzniklé v souvislosti s Objektem úvěru:

- stavba „Parkovací dům Panenská“ na pozemku parc. č. 501/1 v k. ú. 610003 Město Brno, obec Brno.
- stavba „Parkovací dům Janáčkovo kulturní centrum Brno – I. etapa“

- 7.3 Klient se zavazuje, že ve vztahu k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, takov předmět zajištění nepřevéde, nepostoupí, nezčízí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k něm třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné o Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky. Klient se zavazuje, že osoba poskytující zajištění rozdílná o Klienta nepřevéde, nepostoupí, nezčízí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k takovém předmětu zajištění třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky.

Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.

Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo osobou poskytující zajištění rozdílnou od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Bance na adresu Klientova obchodního místa.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je

- předložení zástavní smlouvy k nemovitostem reg. č. 10000492144, uzavřené mezi Klientem jako zástavcem a Bankou jako zástavním věřitelem (dále jen „Zástavní smlouva“),
- předložení návrhu na povolení vkladu zástavního práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí k zajištění dluhů Klienta vůči Bance z této Smlouvy, včetně dokladu s číslem jednáním o tom, že návrh na vklad zástavního práva byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen a je pod tímto číslem na katastrálním úřadu evidován a
- ověření Bankou prostřednictvím dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí, že na základě podané návrhu na vklad zástavního práva je u nemovitostí blíže označených v této Smlouvě vyznačena plomba vyjadřující, že tyto nemovitosti jsou dotčeny změnou právních vztahů.

Banka je oprávněna poskytnout Čerpání bez ověření prostřednictvím dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí.

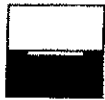
8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je dále předložení dokladu jednoznačně prokazujícího, že Klient je oprávněn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), provést v plné míře výstavbu/realizaci Objektu úvěru, a to, dle charakteru prováděné stavby:

- pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem s vyznačenou doložkou právní moci, nebo
- v případech, kdy to Stavební zákon připouští, ohlášení stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, obsahujícího veškeré stanovené náležitosti a přílohy a opatřeného dokladem o jeho doručení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu a písemného souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby, pokud byl takový souhlas vydán, nebo
- čestného prohlášení Klienta, že dle Stavebního zákona není povinen k ohlášení ani k zajištění stavebního povolení na realizaci Objektu úvěru.

8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení řádné a platné smlouvy (případně smluv) o dílo na Objekt úvěru uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny maximálně ve výši 463 000 000,00 Kč (dále jen „Smlouva o dílo“).

8.1.4 Odkládací podmínkou čerpání je prokázání proinvestování vlastních zdrojů Klienta na realizaci Objektu úvěru minimálně ve výši 78 130 000,00 Kč, způsobem přijatelným pro Banku.

- 8.1.5 Odkládací podmínkou čerpání je předložení prognózy hospodaření Klienta v rozsahu účetních výkazů na období roku 2015 až 2017, ve znění přijatelném pro Banku.
- 8.1.6 Odkládací podmínkou čerpání je předložení řádných a platných smluv uzavřených mezi Klientem a Statutárním městem Brno, IČO 44992785 a mezi Klientem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO 65993390 pro hlavní činnosti Klienta.
- 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání**
Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:
- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů: Smlouvy o dílo a převodních příkazů nebo výpisů z účtu (v případě refinancování již provedených plateb dodavatelům) a dodavatelských faktur vystavených v souladu se Smlouvou o dílo, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na běžný účet Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky bez DPH.
- 8.3 Další ujednání**
- 8.3.1 Klient se zavazuje do 45 dnů po uplynutí lhůty 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy Bance písemně prohlásit, že u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebylo ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta jako zadavatele veřejné zakázky na uzavření Smlouvy na základě návrhu třetí osoby podanému proti uzavření Smlouvy bez předchozího uveřejnění zadávacího řízení nebo proti porušení zákazu uzavření Smlouvy, stanovenému zákonem o veřejných zakázkách (dále jen "řízení o přezkoumání úkonů Klienta"). V případě, že ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta, zavazuje se Klient bezodkladně písemně informovat Banku o zahájení řízení o přezkoumání úkonů Klienta a o jeho dalším průběhu a k výzvě Banky doložit příslušné doklady.
- 8.3.2 Klient se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od podpisu Smlouvy zřídí zajištění dle Zástavní smlouvy.
- 8.3.3 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel celkové zadluženosti činit maximálně 27 %. Tento finanční ukazatel se vypočte takto: $((\text{Cizí zdroje} + \text{Časové rozlišení}) / \text{Pasiva celkem}) * 100$. Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno ročně.
- 8.3.4 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel EBITDA činit minimálně 65 000 000,00 Kč. Tento finanční ukazatel se vypočte takto: Přidaná hodnota - osobní náklady - daně a poplatky + tržby z prodeje materiálu - prodaný materiál + ostatní provozní výnosy - ostatní provozní náklady + výnosy z krátkodobého finančního majetku + výnosové úroky + ostatní finanční výnosy - ostatní finanční náklady. Tento finanční ukazatel bude hodnocen ročně.
- 8.3.5 Klient se zavazuje předkládat Bance následující finanční výkazy:
- výkazy v rozsahu rozvahy, výkazů zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti čtvrtletně – nejpozději do 30 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí (s výjimkou konce příslušného účetního období);
 - předběžné účetní výkazy v rozsahu rozvahy a výkazů zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti – do 90 dnů po skončení příslušného účetního období;
 - účetní závěrku, tj. rozvahy, výkazů zisků a ztrát a její přílohu, včetně zprávy auditora a výroční zprávy, pokud ze zákona vyplývá pro Klienta povinnost ověření účetní závěrky auditorem – do 180 dnů po skončení příslušného účetního období;
 - konsolidovanou účetní závěrku do 270 dnů po skončení příslušného účetního období, a to včetně zprávy auditora, pokud je Klient povinen podle platných právních předpisů takovou účetní závěrku vyhotovit.
- Klient, který v souladu s platnými právními předpisy vede daňovou evidenci, se zavazuje předkládat Bance namísto výkazů uvedených výše v tomto odstavci, příznání k dani z příjmu opatřené prezenčním razítkem finančního úřadu, kterému Klient předkládá toto příznání, prokazujícím podání daňového příznání finančnímu úřadu, a to do 180 dnů po skončení příslušného zdaňovacího období, a dále pak přehled svých pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku, popřípadě další informace a doklady stanovené Bankou, a to bez zbytečného odkladu poté, co Banka Klienta o předložení přehledu pohledávek a dluhů/závazků, popřípadě jiných informací a dokladů požádá.
- 8.3.6 Klient se zavazuje předložit kolaudační souhlas vydaný věcně a místně příslušným stavebním úřadem, na jehož základě může být užívána stavba Objektu úvěru, do 30 dnů po jeho vydání.



8.3.7 Klient se zavazuje uvést do užívání Objekt úvěru nejpozději do 31.12.2017.

8.3.8 Klient se zavazuje předložit Bance dodatky ke Smlouvě (smlouvám) o dílo, a to vždy do 10 dnů od jich uzavření.

8.3.9 Klient bere na vědomí, že projekt financovaný z Úvěru se bude účastnit programu „Zlepšování životních podmínek v městských a venkovských územích, přírodní a ekologické katastrofy a ochrana životního prostředí (dále jen „Program“) a že podle smlouvy sjednané mezi Council of Europe Development Bank (dále jen „CEB“) Bankou budou pro Úvěr použity zdroje CEB ve výši maximálně 50% nákladů projektu financovaného z Úvěru (dále jen „Zdroje CEB“). Úroková sazba sjednaná v této Smlouvě zahrnuje zvýhodnění, která odpovídá použitým zdrojům CEB.

Pokud z důvodu nesplnění podmínek pro účast projektu financovaného z Úvěru v Programu nebude tento projekt ze strany CEB do Programu zařazen, budou pro Úvěr použity pouze zdroje Banky a ustanovení tohoto článku 8.3.9 této Smlouvy pozbývá účinnosti. Klient výslovně souhlasí s tím, že Banka je oprávněna sdělovat CEB informace o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, které jsou předmětem bankovního tajemství, zejména pak informace:

- o stavu a termínech Čerpání,
- o úrokové sazbě vyplývající z této Smlouvy, a o jejích změnách,
- o termínech splatnosti jistiny Úvěru a úroků z jistiny Úvěru,
- o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou a s projektem financovaným z Úvěru dle požadavku CEB.

Klient dále dává Bance výslovný souhlas k tomu, aby poskytla CEB překlad této Smlouvy a veškerých dodatků k této Smlouvě.

Klient se zavazuje na základě výzvy Banky neprodleně Bance předložit veškeré dokumenty a sdělit jí veškeré informace za účelem monitoringu průběhu realizace projektu financovaného z Úvěru, a dále poskytnout vyjasnění nebo doplnění informací získaných Bankou v souvislosti s žádostí Klienta o poskytnutí Úvěru nebo, je-li tato Smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách, v rámci zadávacího řízení na poskytnutí Úvěru. Klient se zavazuje informovat Banku o jakékoli změně projektu financovaného z Úvěru. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna předat tyto dokumenty a sdělit tyto informace CEB.

Klient se zavazuje při realizaci projektu financovaného z Úvěru:

- postupovat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách;
- dodržovat vnitrostátní legislativu a legislativu EU na ochranu životního prostředí;
- dodržovat legislativu týkající se podvodů, korupce a praní špinavých peněz;
- neporušovat Evropskou úmluvu o ochraně lidských práv a Evropskou sociální chartu.

Klient se zavazuje umožnit osobám určeným CEB návštěvy místa realizace projektu financovaného z Úvěru a provádění kontrol, které tyto osoby požadují, a pro tento účel jim poskytnout nebo pro ně zajistit veškeré nezbytné informace a pomoc.

8.3.10 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zaslání výpisů: elektronicky.

Četnost zaslání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 3. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

- úroky,
- jistina podle příslušné smlouvy,
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok po 1.1.2001,
- poplatky a ceny za poskytnuté bankovní služby, které jsou klientovi účtovány opakovaně,
- poplatky a ceny za jednorázové bankovní služby (např. smluvní pokuta, pokud je ve smlouvě sjednána, poplatek za předčasné splacení úvěru, zaslání upomínky, apod.)
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok před 1.1.2001,
- další úhrady, včetně případné pohledávky Banky na náhradu škody

Pokud plnění poskytnuté klientem Bance nestačí k úhradě všech splatných pohledávek Banky určitého druhu, uspokojí se tyto pohledávky v pořadí podle své splatnosti, a to počínaje pohledávkou, která se stala nejdříve splatnou. Pokud se pohledávky určitého druhu staly splatné v jeden den, uspokojí se poměrně.

Klient a Banka se mohou dohodnout na jiných pravidlech úhrady dluhů klienta vůči Bance. Právo spotřebitele určit, který závazek má být přednostně uhrazen, tím není dotčeno.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 5. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Je-li Klient v prodlení s vrácením kterékoliv splátky jistiny nebo její části (dále jen „splátka jistiny“), je povinen uhradit Bance ze splátky jistiny po splatnosti úroky z prodlení ve výši do 5,5 % p.a.

Klient a Banka se dále dohodli, že článek IV. odstavec 4. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Druhá věta se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Do doby, než Klient splatí tuto část jistiny Úvěru, je Banka oprávněna požadovat z této částky úroky z prodlení ve výši do 5,5 % p.a.

Článek 25 odstavec 2 Všeobecných podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII., odstavec 9. (Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož strany nesjednávají nárok na úhradu pro případ předčasného splacení nebo nedočerpání Úvěru dle této Smlouvy.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek X. odstavec 2 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XI. odstavec 1 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek se doplňuje o nové ustanovení 1.18:

1.18 Řízení o přezkoumání úkonů Klienta
Za Případ ponušení se považuje následující skutečnost:

U Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta souvisejících s touto Smlouvou, zejména pokud toto řízení není ukončeno do 12 Měsíců od uzavření této Smlouvy.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že článek XIV. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož strany nesjednávají nárok na smluvní pokutu pro případ porušení některé z povinností dle této Smlouvy.

8.4.8 Klient a Banka se dohodli, že článek XV. odstavec 1 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou.

8.4.9 Klient a Banka se dohodli, že článek XIX. odstavec 1 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož Úvěrové podmínky ve znění, v němž jsou součástí této Smlouvy, jsou neměnné po celou dobu trvání právních vztahů mezi Klientem a Bankou na základě této Smlouvy. Klient a Banka se dohodli, že článek 31. Všeobecných obchodních podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož Všeobecné obchodní podmínky ve znění, v němž jsou součástí této Smlouvy, jsou neměnné po celou dobu trvání právních vztahů mezi Klientem a Bankou na základě této Smlouvy.



KB

Smlouva o úvěr

8.4.10 Klient a Banka se dohodli, že **Oznámení ani Sazebník** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Brno - Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 63900

b) Adresa Banky: pobočka Brno, nám. Svobody 21, Brno, PSČ 631 31

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nespíněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy.



KB

Smlouva o úvěru

V Brně dne 20.02.2015

V Brně dne 6.2.2015

Brněnské komunikace a.s.

Komerční banka

vlastnoruční podpis

vlastnoruční podpis

Jméno: Richard Mrázek
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Tomáš Fránek
Funkce: ředitel Korporátní divize Jižní Morava

vlastnoruční podpis

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Radek Sovička
Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: Ing. Lukáš Blaha
Funkce: vedoucí komerční pracovník - Corporate

Osobní údaje podepisující osoby:

Mrázek Richard

příjmení, jméno, titul

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

trvalý pobyt

OP č., doba platnosti:

vydal...

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal



KB

Smlouva o úvěr

Osobní údaje podepisující osoby:

 příjmení jméno, titul

 rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

 trvalý pobyt

OP doba platnosti:.....

 vydal:..

 druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontrolovala dne 10-02-2010

Bankovní poradce - Corporate

 vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.