



S M L O U V A

na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ 00283924

DIČ CZ00283924

zastoupeno MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem
ve věcech smluvních Mgr. Petrem Jordánem, vedoucím OKC,
na základě pověření ze dne 1. 3. 2017

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen pronajímatel

a

Taneční klub FORTUNA Zlín z.s.

se sídlem Filmová 412, 760 01 Zlín

IČ 48472166

DIČ není plátce DPH

zastoupeno Ing. Radkem Felemanem, statutárním zástupcem

tel: [REDACTED]

e-m [REDACTED]

bankovní spojení: FIO banka, pobočka Zlín

číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: třída Tomáše Bati 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat KONGRES PRO POROTCE ČSTS A GALAVEČER TANEČNÍHO SPORTU SE SLAVNOSTNÍM VYHLÁŠENÍM NEJLEPŠÍCH TANEČNÍKŮ ČR ZA ROK 2017 (dále jen „akce“) dne 7. 1. 2018 se začátkem v 10:00 hod. a 19:30 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.

Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v den konání akce prostory velkého sálu, foyeru, šaten v Kongresovém centru Zlín od 7:00 hod. do 23:00 hod. a malého sálu od 15:30 hod. do 19:30 hod.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušily vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.
8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.

14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 69.400 Kč (na základě Ceníku Rámcové smlouvy na krátkodobé pronájmy v Kongresovém centru Zlín pro 6 až 15 akcí), k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadálé události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 20.000 Kč.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 5. 7. 2018

statutární město Zlín

zlín. statutární město Zlín
odbor kulturní centra
nám. Míru 12, 761 40 Zlín 1
IČO 00283924 DIČ CZ00283924

Taneční klub Fortuna Zlín z.s.

**Taneční klub
Fortuna Zlín z.s.**
Fonová 412, 760 01 Zlín
Tel.: 77

Ing. Ra
statutární zástupce

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, e-mail: [REDACTED]

Akce

Název pořadu:	KONGRES PRO POROTCE a GALAVEČER TANEČNÍHO SPORTU		
Termín:	7.1.2018	Čas zahájení:	kongres 10:00, galavečer 19:30
Prostor:	Velký sál (kongres bez balkonů, galavečer s balkony), malý sál		
Pořadatel:	Taneční klub Fortuna Zlín z.s.	Předpokládaný počet návštěvníků:	120 + 350 (z toho 50 oceněných)
Popis pořadu, účinkující:	Vzdělávací akce a Slavnostní vyhlášení nejlepších tanečníků ČR za rok 2017 večer tanečních show, hostem večera Hana Holíšová, moderuje Jan Onder a Hana Felcmanová		
Harmonogram	praktikábové podium na scéně postaveno od 5.1. (stejně jako na Vyhlášení nejlepších sportovců Města Zlína ze 13.4.2017)		
příprava	4:00 stavba parketu (bez služeb) 7:00 příjezd externího osvětlovače, instalace po domluvě s osvětlovačem KC 8:30 příchod organizátorů		
příjezd účastníků, otevření foyeru:	9:00 otevření šatny, foyeru a barů		
otevření sálu:	9:30 zahájení prezence		
program velký sál:	10:00 zahájení kongresu, přednášející vpředu na kraji parketu + taneční ukázky na parketu 12:20 oběd servírován v sále, po obědě druhý přednášející + taneční ukázky na parketu		
příjezd TV, led obrazovky:	14:00 vykládka světla TV, 15:00 kamery, světelné panely, příjezd přenos. vozu 14:00 příchod oceňovaných - šatna 15:30 ukončení programu ve VS, následně ve VS instalace externí techniky, TV - připojení přenos. vozu a další technická příprava na galavečer (příp. dostavba posezení na podiu, pokud se nestihne udělat ráno), ubrusování Tomášov		
pokračování kongresu v MS:	15:30 - 17:00 přednáška bez tanečních ukázek		
konec kongresu:	17:00 (následně vyklizení MS a příprava na welcome drink)		
setkání zástupců klubů:	17:30 - 19:00 na podestě u horního baru		
zkoušky VS:	17:00 generálka ČT		
otevření šatny a foyeru:	18:00		
otevření obou sálů:	18:45		
MS welcome drink MS:	18:45 - 19:20		
VS galavečer:	19:30 - 21:20 bez přestávky		
rozebírání a úklid parketu	21:30 - 23:00		
sklizení po akci	23:00		
Cena vstupenek	200,- / 250,- / 350,- / 450,-		
Místo prodeje:	www.tkfortuna.cz		

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	9:00	Elektroúdržba:	9:00
Zvukař:	9:00	Inspektorka:	9:00
Osvětlovač:	9:00 (příp. dle domluvy s p. Kremlm 7:00)	Uvaděčky, šatnářky:	9:00 částečně, 18:00 plný stav

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	praktikábové podium postaveno od 5.1., na něm stolová úprava dle plánu pořadatele, se schodem jako dne 13.4.2017, + stolečky a křesílka z foyeru pokud možno všechna, vlevo v popředí pult moderátorů, za nimi dekorace zavěšená boční projekční plátna KC (pro galavečer)	
Výška předscény	celá forbina nadjetá +20 cm, na forbině uprostřed dva stupně z praktikáblů 2x1x0,3 m a 2x1x0,6 m, pořadatel provede dostavbu schodů a vykrytí, na levé a pravé části forbiny kulaté stoly dle plánu, židle po šesti	x
Horizont	ne	
Tahy	ano	x
Projekce	kongres - jen hl. plátno, připojení tabletu přednášejících vpředu na parketu (pořadatel bude mít v záloze také ntb), galavečer - externí režie vedle zvukaře, hlavní plátno + boční plátna KC + dva externí zpětné projektory	prezentace, zkusíme připojení tabletu - pořadatel bere na vědomí, že tablet pro připojení v sálech není vhodný, bude mít v záloze notebook a dle potřeby operativně přetáhne prezentace do ntb

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, e-mail: [REDACTED]

Světla	kongres - nasvícení přednášejících a parketu galavečer - místní světla + instalace externího osvětlení pod vedením externího osvětlovače + světla TV, režie vedle zvukaře	
Zvuk	kongres - 2 handky pro úvodní slovo a tlumočnicka, mic hlavový pro přednášející (celkem 2 osoby), připojení tabletu vpředu na kraji parketu, hudební podklady k ukázkám si pouští přednášející sami, galavečer - 2x mic pro moderátory, 1x zpěv Holíšová, hudbu k tanečním vystoupením pouští DJ, připojení vedle zvukaře vzadu v sále, přidat 2 stoly pro světla a projekci	
Uspořádání hlediště	kongres - kulaté stoly s parketem dle plánu pořadatele, na kongres bez ubrusů, na kraji parketu vpředu 1 bistrostolek pro přednášející galavečer - stolová úprava podle plánu pořadatele, ubrusy, číslování stolů dle plánu + II. balkon stolové uspořádání, pořadatel si očisluje také židle, před předscénou po obvodu parketu budou instalovány nízké LED obrazovky s reklamami, samostojné, připoj. 380 V (kabely mají vlastní), vstup 04 zavřený, kamery ČT: jeřáb u vstupu 04, vzadu vlevo jen na stativu, vzadu vpravo na praktikáblech - připravit 1-2 praktikábly v. 60 + samet. vykrytí (bude upřesněno po příjezdu TV), na scéně vpravo kamera na stativu vzadu v sále vedle zvukaře přidat 2 stoly pro režii světla a projekce (na praktikáblu 30 cm)	
Uspořádání foyeru	stávající kavárenské posezení z foyeru bude přemístěno na podium (max. možný počet), do oken ve foyeru doplnit bistrostolky, občerstvení ve výklenku u MS, inventář dle požadavku cateringu ve vestibulu 3 stoly pro prezenci podesta u horního baru - stávající uspořádání pro setkání zástupců klubů	
Požadavky na další místnosti a šatny:	A129a (menší místnost v I. vedle jeviště)	(25 os.) 4 stoly + 20 židlí VE VŠECH ŠATNÁCH DŘEVĚNÉ ŽIDLE!
	A129b (větší místnost v I. vedle jeviště)	(40 os.) 6 stolů + 30 židlí, velký pojízdný věšák
	AS133 (menší místnost v -I.)	(25 os.) 4 stoly + 20 židlí
	AS134 (menší místnost v -I.)	(40 os.) 6 stolů + 30 židlí
	AS123 (velká šatna blízko garáží)	rezerva
	AS124 (velká šatna blízko garáží)	rezerva
	A130 prezidentský salonek	standardní uspořádání
	A123 inspicie	rezerva pro komentátora ČT (pokud nebude na scéně)
	šatny FBM A124, A126	1x moderátoři + 1x Hana Holíšová (sprcha a zrcadlo)
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	možná ano, v jednání	

Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	20x pro organizátory, označit kužely, přenosový vůz ČT Brno + doprovodné vozidlo na odstav. pruhu Štefánikova ul.
Otevření baru:	přízemí celý den, večer od 18:00 plný stav (Tomášov)
Jiné:	umístění 3 reklam. aut na nádvoří KC, podklady na obrazovky ve foyeru a plány stolů dodá pořadatel nejpozději do 4.1.2018, el. energie za přenosový vůz bude fakturována ČT zvlášť dle skutečného odběru

Fakturační údaje

Název organizace:	Taneční klub Fortuna Zlín z.s.
Adresa:	Filmová 412, 760 01 Zlín
IČ, DIČ:	IČ:48472166
Organizaci zastupuje:	Ing. Radek Felcman
Bank. spojení, č. účtu:	

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, e-mail: [REDACTED]

Kontakty - nájemce

tel.

e-mail

Hlavní organizátor nebo produkce:	Radek Felcman	[REDACTED]	
ČT Brno	Petr Kafka		
Externí zvukař - DJ:	Martin Tonner		
Externí projekce:	Petr Staroveský (boční plátna)		
Režie projekce - střížna:	p. Křeček (hlavní plátno)		
Světla	p. Kreml		
Catering Hotel Tomášov:	pí Schmidtová		

Kontakty - KCZ

Produkce:	Helena Váňová	[REDACTED]	
Zvukař:	Roman Halašta		
Osvětlovač:	Igor Chudárek		
Jevišt. technik:	Roman Dorníček		