

# Smlouva o zabezpečení odborných prací a výkonů v oboru požární ochrana dle zákona o požární ochraně

uzavřená dle §1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Národní ústav duševního zdraví, příspěvková organizace**

**IČ: 00023752**

se sídlem: Topolová 748, 250 67 Klecany

zastoupen prof. MUDr. Cyrilem Hčischlem, DrSc. FRCPsych., ředitelem

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

**Stanislav Kandus**

**IČ: 13126687**

se sídlem: Hilmarova 678, 152 00 Praha 5

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: **VYMAZÁNO**

dále jen „poskytovatel“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“ nebo „ZVZ“) provedl výběr poskytovatele, a to zadáním veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 ZVZ, jejíž zadávání se ve smyslu ust. § 31 ZVZ neřídí zákonem o veřejných zakázkách.
- 2) Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k předmětu píneňi dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

### Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje k dlouhodobému provádění činností k zajištění požární ochrany na objektech Národní ústav duševního zdraví, Topolová 748, Klecany a NUDZ PNB tzv. Domeček, a to dle všech platných a účinných právních předpisů a norem (včetně doporučujících), zejména dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (dále jen „práce“),

a to tak, aby objednatel splňoval veškeré jemu uložené povinnosti dané těmito předpisy týkající se zajištění požární ochrany na objektech Národní ústav duševního zdraví, Topolová 748, Klecany a NUDZ PNB tzv. Domeček,

2) Poskytovatel v rámci plnění předmětu smlouvy provádí zejména následující činnosti:

- a) kontrolu požárních vodovodů /HS/ včetně zkoušky hydrodynamického tlaku podle platných předpisů,
- b) kontrolu, tlakovou zkoušku a případné dodání přenosných hasicích přístrojů,
- c) kontrolu dodržování požární bezpečnosti objektů (PPP),
- d) kontrolu požárně bezpečnostního zařízení,
- e) případné další činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy dle odst. 1 tohoto článku tak, aby objednatel splňoval veškeré jemu uložené povinnosti dané těmito předpisy týkající se zajištění požární ochrany na objektech Národní ústav duševního zdraví, Topolová 748, Klecany a NUDZ PNB tzv. Domeček,

3) Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení prací sjednanou cenu.

### III.

#### Práva a povinnosti stran

- 1) Poskytovatel je povinen nejpozději týden před provedením prací telefonicky nebo písemně oznámit objednateli datum a čas jejich provedení. Objednatel musí výzvu prokazatelně obdržet a potvrdit účast odpovědného zástupce. V případě, že nebude možné zajistit účast odpovědného zástupce objednatele, zavazují se smluvní strany nalézt jiný vhodný termín.
- 2) Při provádění prací postupuje poskytovatel samostatně při dodržení všech obecně závazných předpisů a norem, včetně doporučujících, a v souladu s pokyny objednatele. Po provedení prací vystaví poskytovatel písemný doklad obsahující informace o provedených zkouškách, kontrolách, případně o provedených opravách (dále jen „revizní zpráva“). Revizní zprávu předá poskytovatel zástupci objednatele. Současně s revizní zprávou bude sepsána zápis o provedení prací, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel má právo odepřít podpis zápisu o provedení prací v případě, že práce byly provedeny nekompletně, nebo zjevně nesprávně. Podpis zápisu o provedení prací objednatelem neznamena, že objednatel považuje provedené práce a opravy za bezvadné.
- 3) Poskytovatel je povinen v průběhu provádění prací udržovat pořádek a čistotu. Poskytovatel se zavazuje přinejmenším respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu a na které je objednatel před zahájením prací či v jejich průběhu upozornil. Poskytovatel je povinen dbát i všech dalších pokynů objednatele.

Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost spočívající zejména ve zpřístupnění prostor, v zajištění přítomnosti zástupce objednatele při provádění prací a v poskytnutí nezbytných dokladů k provádění prací.

- 5) Po celou dobu trvání této smlouvy je poskytovatel povinen udržovat, případně nově uzavřít, pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje alespoň škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (vzniklé úrazem nebo nemocí), a které mohou vzniknout v souvislosti s poskytovanými službami dle této smlouvy.
- 6) V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je poskytovatel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v tomto smyslu je povinen zavázat též případné subdodavatele.

### IV.

#### Cena prací

- 1) Cena za poskytování prací dle této smlouvy je stanovena následujícím způsobem:

91 ks požárních uzávěrů po.....	<b>VYMAZÁNO</b>
604 x nouzové osvětlení po.....	<b>VYMAZÁNO</b>
1 100 x požární prostup hodinová sazba .....	<b>VYMAZÁNO</b>
22 x požární hydrant .....	<b>VYMAZÁNO</b>
93 x•hasicí přístroj .....	<b>VYMAZÁNO</b>
6 x kalibrace čidel CO2 (JTO, Augusta, KR Protect) .....	<b>VYMAZÁNO</b>
115 x kontrolní štítek s platností 5 let po .....	<b>VYMAZÁNO</b>
Zpracování revizních zpráv .....	<b>VYMAZÁNO</b>
Dopravné.....	<b>VYMAZÁNO</b>

24 310,- Kč

Nad rozsah výše uvedené ceny tohoto odstavce je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli:

-hodnotu oprávněně a důvodně dodaného materiálu (náhradní díly, pomocný materiál, výrobky, které bylo nutno vyměnit apod.), a to v cenách v čase a místě obvyklých.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

- Práce dle čl.II. odst. 2 budou vždy konzultovány a odsouhlaseny objednatelem. Cena dodávaného materiálu bude účtována poskytovatelem v cenách v čase a místě obvyklých.
- Pokud při provádění prací zjistí poskytovatel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny, je povinen neprodleně informovat objednatele. Bez jeho souhlasu není oprávněn tyto práce provést.
- Cena za poskytované práce je ujednána jako nejvýše přípustná, stanovená i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a nemůže být ze strany poskytovatele jednostranně navýšena ani při změnách vnějších podmínek, které nastaly po uzavření této smlouvy. Cena za poskytované práce může být překročena pouze v případě změny sazby DPH, a to pouze v rozsahu této změně odpovídajícímu.

#### **Platební podmínky**

- Cena bude uhrazena na základě a v souladu s podmínkami daňového dokladu — faktury se splatností 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Poskytovatel je oprávněn fakturu na částku odpovídající ceně za poskytované práce vystavit vždy až po řádném spinění jeho povinnosti za příslušné období pinění této smlouvy.
- Podkladem pro fakturaci je oboustranně podepsaný zápis o provedení prací a dále předání revizních zpráv zástupci objednatele.
- Faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, daňového — účetního dokladu, v souladu s § 435 občanského zákoníku a v souladu s dalšími účinnými právními předpisy.
- Nebude-li faktura obsahovat zákonem Stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou dané údaje uvedeny správně, je objednatel oprávněn ji poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury

#### **V.**

#### **Smluvní pokuta**

- V případě prodlení s piněním povinností dle čl. **II** této smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 2) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany straně povinné k jejímu zaplacení.
- 3) Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká povinnosti k náhradě škody, ani povinnosti poskytovatele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## **VI. Odpovědnost za vady**

- 1) Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, technických norem (včetně doporučujících) a z obchodních zvyklostí ze strany poskytovatele.
- 2) Poskytovatel rovněž přejímá odpovědnost za veškerá rizika, nebo škody, které by vznikly objednateli z důvodu nekvalitně, vadně provedených prací, nebo nedodržením termínů provedení prací.
- 3) Poskytovatel touto smlouvou poskytuje na práce prováděné dle této smlouvy, včetně dodávaného materiálu a věcí, smluvní záruku v délce trvání 2 (slovy: dvou) let. Záruční doba na příslušné práce, materiál a věci počíná běžet dnem podpisu zápisu o provedení těchto prací dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
- 4) V případě, že se v záruční době vyskytne na kterékoliv části pinění dle této smlouvy vada, vyrozumí o tom objednatel písemně poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje předmětnou vadu odstranit ve lhůtě 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od jejího oznámení. V případě výskytu neodstranitelné vady se vždy jedná o podstatné porušení smlouvy, objednatel má v takovém případě nárok na slevu z ceny za poskytované práce nebo nárok od smlouvy odstoupit. Vada se ve smyslu této smlouvy považuje za neodstranitelnou, pokud k odstranění vady nedošlo ve lhůtě 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od jejího oznámení.
- 5) Záruční doba neběží po dobu, po kterou není zajištění požární bezpečnosti objektu objednatele zcela funkční.
- 6) Nároky z vad dle tohoto článku se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároku na smluvní pokutu.

## **VII. Ukončení smlouvy**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.10.2022 s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 2) Odstoupit od této smlouvy lze v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují použití ustanovení § 2111 a § 2112 občanského zákoníku.
- 3) Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - a) se poskytovatel ocitne v prodlení s piněním povinností dle této smlouvy o více než 10 (slovy: deset) dnů oproti lhůtám stanoveným právními předpisy;
  - b) provedená práce, nebo dodaný materiál a věci nebudou vykazovat ujednané nebo obvyklé vlastnosti a půjde o podstatné porušení této smlouvy;
  - c) objednatel zjistí, že poskytovatel neplní nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem nebude objektivně schopen řádně a včas plnit své závazky podle této smlouvy.
- 4) Odstoupení a výpověď dle tohoto článku jsou účinné okamžikem doručení jejich písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## VIII. Komunikace mezi stranami

- 1) Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, faxová zpráva a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.
- 2) Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi nimi probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v tomto článku.
- 3) Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenou, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, [popř. na](#) tuto zprávu odpoví stejnou formou do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 4) Pro účely elektronické komunikace označují strany tyto kontaktní emailové adresy:

objednatel: **VYMAZÁNO**

poskytovatel (uchazeč): **VYMAZÁNO**

## IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze v souladu s ustanoveními občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky k této smlouvě.
- 2) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v bezprostřední souvislosti s plněním předmětu smlouvy si strany oznámí písemně nejdéle do 14 pracovních dnů po změně.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 5) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.

V Klecanech dne 22. 11. 2017

Za objednatele

Za po

prof. MUDr. Cyril Hčischl, DrSc. FRCPsych