

S M L O U V A**O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY
„I/55 Přerov, průtah centrem, I. etapa“**

*která byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

A/**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

sídlo:

Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05

IČ:

65993390

DIČ:

CZ65993390

zastoupené:

[REDACTED]

Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

zástupce ve věcech technických:

[REDACTED]

(dále jen **ŘSD ČR**)**a****B/****JUTA a.s.**

sídlo:

Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ:

45534187

DIČ:

CZ45534187

zastoupená:

[REDACTED]

(dále jen **JUTA a.s.**)

Číslo smlouvy ŘSD ČR:

.....

Číslo smlouvy JUTA a.s.:

.....

t a k t o :**I.****Úvodní ustanovení**

- (1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „ **I/55 Přerov, průtah centrem, I. etapa**“ (dále jen **Stavba**). Na tuto Stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 2. 4. 2009 pod čj. 2008/9753/SÚ/ŠE a změna územního rozhodnutí dne 20. 9. 2013 pod čj. MMPř/118644/2013/KI, dále byla vypracovaná dokumentace pro stavební povolení v listopadu 2015.
- (2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví JUTA a.s. a na tomto majetku bude nutné provést nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek JUTA a.s. mohl sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně se jedná o úpravy následujících stavebních objektů JUTA a.s.:

SO 441 – Výměna napájecího kabelu NN JUTA**SO 701.4 – stavební úpravy haly přádelny v areálu JUTY a.s. na parcele č. 883/1 (dále jen dotčený majetek)**

a to dle projektové dokumentace vypracované firmou Dopravoprojekt Ostrava s.r.o., Masarykovo nám. č. 5, 702 00 Ostrava, a to v listopadu 2015 (dále jen **Projektová dokumentace**) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím. Projektová dokumentace byla před uzavřením této smlouvy předána JUTA a.s. a tato byla ze strany ŘSD ČR seznámena s rozsahem úprav dotčeného majetku, což JUTA a.s. potvrzuje podpisem smlouvy.

JUTA a.s. příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že dotčený majetek (stavební objekt) vlastní, a to včetně pozemku, na kterém se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo věcného břemene.

- (3) Bez ohledu na rozsah úprav předpokládaný touto smlouvou dotčený majetek je a nadále zůstane ve výlučném vlastnictví JUTA a.s.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany sjednaly, že ŘSD ČR má právo, v rámci provádění své Stavby, provést stavební úpravy dotčeného majetku v rozsahu dle Projektové dokumentace. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání dotčeného majetku, o čemž smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí. JUTA a.s. se stavební úpravou dotčeného majetku v rozsahu dle Projektové dokumentace souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí. JUTA a.s. není povinna převzít zpět dotčený majetek, pokud nebude ve stavu předpokládaném Projektovou dokumentací, resp. pokud nebude ve stavu souladném s právními předpisy a jinými relevantními normami. JUTA a.s. nemá právo odmítnout převzetí stavby dle ust. § 2628 občanského zákoníku.

III.

Závazky smluvních stran

- (1) Veškeré náklady spojené s úpravou dotčeného majetku, které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této smlouvy. ŘSD ČR odpovídá za škodu způsobenou úpravou dotčeného majetku a/nebo v souvislosti s ní podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- (2) ŘSD ČR se dále zavazuje:
- a) přizvat JUTA a.s. k předání dotčeného majetku, a to minimálně 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání.
 - b) protokolárně předat JUTA a.s. dotčený majetek, a to ve stavu předpokládaném Projektovou dokumentací, resp. ve stavu souladném s právními předpisy a jinými relevantními normami.
 - c) současně s předáním dotčeného majetku protokolárně předat JUTA a.s. dokumentaci skutečného provedení úprav dotčeného majetku. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví dotčeného majetku nemění, budou podpisem předávacího protokolu dle předchozí věty veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.
- (3) JUTA a.s. se zavazuje:
- a) zúčastnit se předání a převzetí dotčeného majetku a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí dotčeného majetku. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
 - b) dotčený majetek (stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu.
 - c) zajišťovat následný provoz dotčeného majetku.
- (4) Protokol o předání dotčeného majetku podepíše zhotovitel realizující úpravy dotčeného majetku, ŘSD ČR a JUTA a.s. Při předání dotčeného majetku předá ŘSD ČR JUTA a.s. i dokumentaci skutečného provedení skutečného provedení úprav dotčeného majetku. Cena úprav dotčeného

majetku bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů, do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této smlouvy.

- (5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat JUTA a.s. Za tím účelem je ŘSD ČR povinna poskytnout JUTA a.s. nezbytnou součinnost. Zhotovitel byl na tuto skutečnost ze strany ŘSD ČR upozorněn a projevil s ní souhlas. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby zajistit možnost přímého uplatnění nároků ze strany JUTA a.s. ve smyslu první věty tohoto odstavce. Tímto ujednáním není dotčena možnost JUTA a.s. obrátit se s uvedenými nároky na ŘSD ČR, pokud zhotovitel Stavby nezajistí odstranění vad či nedodělků ani do 15 dnů po uplynutí sjednané lhůty k jejich odstranění.
- (6) Konstatuje se, že k úpravám dotčeného majetku zhotovitel poskytuje ŘSD ČR záruku v délce 60 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu mezi smluvními stranami.
- (2) ŘSD ČR se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.
- (4) Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží tři vyhotovení a JUTA a.s. dvě vyhotovení smlouvy.

V Olomouci dne 27. 11. 2017

V EPOVĚ KETLOVÉ 4/1 dne 30. 11. 2017

