

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

zastoupené [REDACTED]

korespondenční adresa Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD ČR**“)

a

JUTA a.s.

se sídlem Dukelská 417, 544 15 Dvůr Králové nad Labem

zastoupená [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 571

IČ: 455 34 187

DIČ: CZ45534187

(dále jen „**JUTA a.s.**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI DEMOLICE HALY

I.

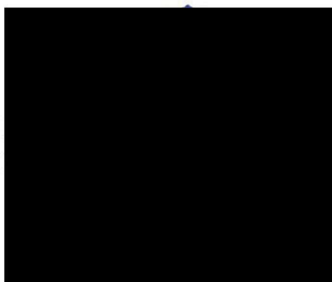
1. JUTA a.s. je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parcela č. 814/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 894 m², v katastrálním území a obci Přerov zapsaného na listu vlastnictví č. 238 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Na tomto pozemku se nachází stavba bez čísla popisného, a to stavba pro výrobu a skladování - lehká průmyslová hala určená pro výrobu a skladování se sedlovou střechou s mírným sklonem o půdorysné velikosti 42,8 x 26 m, složená ze 2 lodí (dále jen „**hala**“). Hala se částečně nachází i na pozemku ŘSD ČR parc. č. 814/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 169 m², v katastrálním území a obci Přerov zapsaného na listu vlastnictví č. 49 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.
2. ŘSD ČR bude realizovat stavbu „I/55 Přerov – průtah centrem, I. etapa“ (dále jen „**stavba**“), a to jako veřejný zadavatel podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jelikož bude stavba zčásti vedena zástavbou objektů pro průmyslové využití, vyžádá si její realizace mimo jiné i demolici části haly. Demolována by měla být část haly při východním štítu v délce 15 m, jak je specifikováno ve znaleckém posudku č. 2339-26-2016 soudního znalce JUDr. Zdeňka Čepelky, [REDACTED] dne 28. 4. 2016, který byl zpracován pro stanovení obvyklé ceny předmětů převodu pro účely uzavření kupní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 7.7.2016.
3. JUTA a.s. navrhla zbourání haly jako celku.
4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že:
 - a) ŘSD ČR zajistí po faktické i právní stránce demolici haly jako celku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - b) JUTA a.s. tímto bere na vědomí, že ŘSD ČR bude realizovat stavbu, tedy i demolici haly, prostřednictvím třetí osoby, a to zhotovitele, kterého ŘSD ČR vybere na základě výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. a souhlasí s tím,
 - c) JUTA a.s. se bude podílet na nákladech demolice haly jako celku ve výši odpovídající 66 % celkových nákladů na demolici haly, maximálně však do částky 1 000 000 Kč bez DPH (dále jen „**podíl na nákladech**“),

- d) JUTA a.s. zaplatí ŘSD ČR podíl na nákladech, který ŘSD ČR prokazatelně vyčíslí po provedení stavby, a to na základě daňového dokladu se splatností 60 dnů ode dne doručení dokladu JUTA a.s. Přílohou daňového dokladu musí být faktura zhotovitele stavby a výpočet podílu na nákladech ve smyslu této smlouvy a doklad musí splňovat veškeré zákonné náležitosti. JUTA a.s. je oprávněna vrátit ŘSD ČR daňový doklad k přepracování, pokud nebude odpovídat požadavkům dle tohoto bodu. Nová lhůta splatnosti příslušného daňového dokladu počíná běžet opět dnem doručení nového, popř. doplněného dokladu JUTA a.s.,
- e) ŘSD ČR odpovídá za škodu způsobenou při demolici haly a/nebo v souvislosti s ní podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

II.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číselnými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírají nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. ŘSD ČR se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. ŘSD ČR předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku ze strany JUTA a.s. k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a k tomuto jednání oprávnění, že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
11. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne 27.11.2017
Za ŘSD ČR:



Ve Dvoře Králové nad Labem dne 30.11.2017
Za JUTA a.s.:

