

„Rekonstrukce školnického bytu“
ZS Libčická, Libčická 10/658, 181 00 Praha 8 - Čimice

Smlouva o dílo č. VR 111/2017

SERVISNÍ STŘEDISKO
pro správu svěřeného majetku
MČ Praha 8
U Synagogy 2, 180 00 PRAHA 8
DIČ: CZ00639524

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických:
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
E-mail :

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **Firma s.r.o.**
Sídlo : Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8
zastoupený/jednající : Václav Kapal, jednatel společnosti
IČ : 62412272
DIČ : CZ62412272
zápis v obchodním rejstříku: vedený u MS v Praze, odd. C, vložka 34288
bankovní spojení :
číslo účtu :
E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:

Rekonstrukce školnického bytu v ZŠ Libčická, Libčická 10/658, 181 00 Praha 8 - Čimice (dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.12.2017 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením

provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **do 10-ti dnů od výzvy objednatele**

- Termín dokončení díla: **do 31.3.2018**

Místo plnění díla : **ZŠ Libčická, Libčická 10/658, 181 00 Praha 8 - Čimice**

ČI. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

ČI. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 61 1172,55,-Kč
(slovy: šestsetjedenácttisícstosedmdesátdvakorunčeskýchpadesátpěthaléřů) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně a budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu konečné faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.

- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní – li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX.

PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušeni výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být

v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.

- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před

odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.

- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v

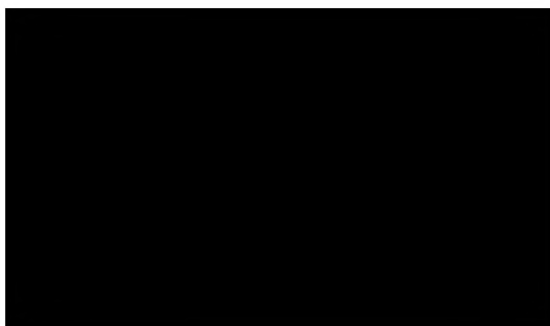
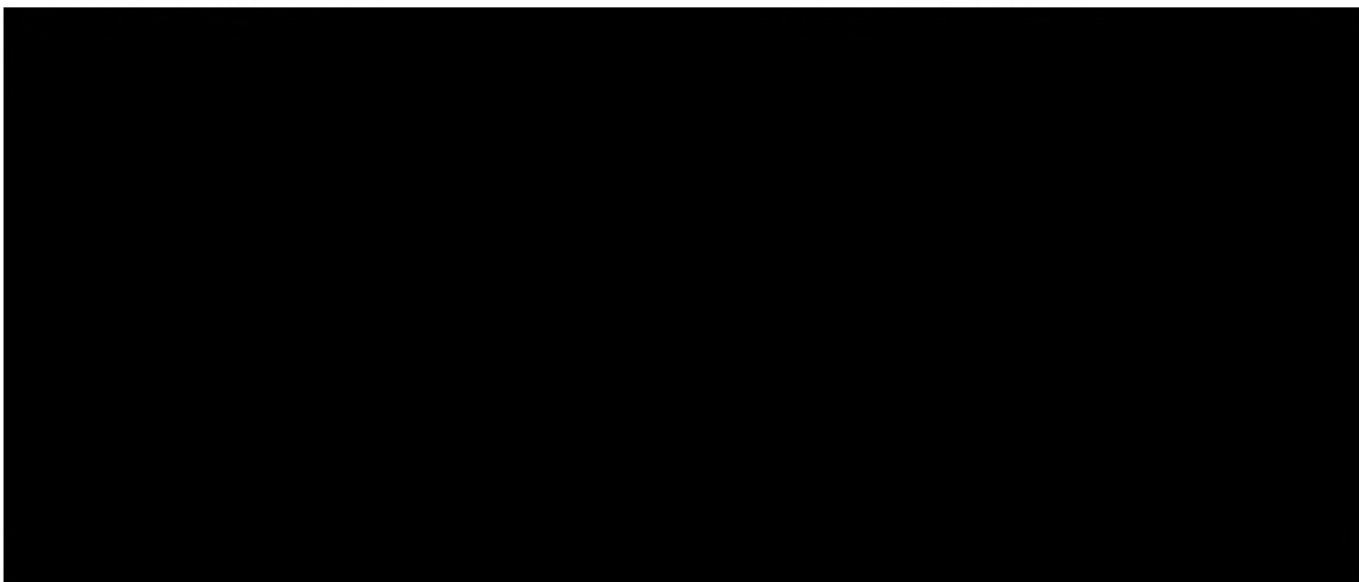
rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. XVII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.3 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 22. 12. 2017

V Praze dne 19.12.2017



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10045 ZŠ Libčická, Praha 8 - rekonstrukce bytu

Objekt: 01 Rekonstrukce bytu

Rozpočet: 10045 ZŠ Libčická, Praha 8 - rekonstrukce bytu

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **Firma s.r.o.**
Na Pěšinách 247/5
182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČO: **62412272**

DIČ: **CZ62412272**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			159 586,99
-----	--	--	------------

PSV			
-----	--	--	--

MON			
-----	--	--	--

Vedlejší náklady			
------------------	--	--	--

Ostatní náklady			
-----------------	--	--	--

Celkem			
---------------	--	--	--

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15	%	
-------------------------	-----------	---	--

Snížená DPH	15	%	
-------------	-----------	---	--

Základ pro základní DPH	21	%	
-------------------------	-----------	---	--

Základní DPH	21	%	
--------------	-----------	---	--

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

22.12.2017

Za objednatele

ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV				
61	Upřawy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
720	Zdravotechnická instalace	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10045	ZŠ Libčická, Praha 8 - rekonstrukce bytu
O:	01	Rekonstrukce bytu
R:	10045	ZŠ Libčická, Praha 8 - rekonstrukce bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
	1	000000010v	Vystěhovávání, vyklizení, uložení ochrana mobilního vybavení	kpl		
	2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	kpl		
	3	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením bouracích prací	kpl		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
	4	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor		
	5	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor		
	6	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor		
	7	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor		
	8	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus		
	9	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor		
	10	725610810R00	Demontáž el. sporáku	soubor		
	11	725662800R0v	Demontáž infrazářiče el.	soubor		
	12	725662800R0w	Demontáž digestoře el.	soubor		
	13	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus		
	14	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus		
	15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m ²	kus		
	16	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm obezdění vany	m ²		
	17	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m		
	18	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m ²	m ²		
	19	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m ²	m ²		
	20	965048150Vvv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% odstr. asfaltového lepidla - parkety, PVC	m ²		
	21	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ²	m ²		
	22	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m ² ručně, dlaždice keramické	m ²		
	23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod obkladem	m ²		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
	24	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m ²		
	25	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m ²		
	26	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká pod obklad	m ²		
	27	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m ²		
	28	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m ²		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
	29	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m ³		
	30	632451031R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm pod dlažbu	m ²		
Díl: 64 Výplně otvorů						
	31	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m ² včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
	32	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m ²		

Položkový rozpočet

S:	10045	ZŠ Libčická, Praha 8 - rekonstrukce bytu
O:	01	Rekonstrukce bytu
R:	10045	ZŠ Libčická, Praha 8 - rekonstrukce bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						6 936.80
33	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
34	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m				
Díl: 711 Izolace proti vodě						
35	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)				
36	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm				
37	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)				
38	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m				
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						
39	720900001	Rozvody vody a kanalizace vč. stav. připomocí				
40	725290001a	Dod. a mont. zařizovacích předmětů				
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
41	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm				
42	61161721	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 cm vč. zámku a kování				
43	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev. na stěnu				
44	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné vč. dodání				
45	725619109R0v	Montáž sporáků el. vč. dodání				
46	61581624.A	Linka kuchyňská atypická				
47	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m				
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
48	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm				
49	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G				
50	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)				
51	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg)				
52	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.				
53	59764210	Dlažba hladká protiskluzová, 300x300x9 mm				
54	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m				
Díl: 776 Podlahy povlakové						
55	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovna tloušťky 2 mm				
56	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC				
57	776521100RT1	Lepení povlak. podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci				
58	28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm				
59	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m				
Díl: 781 Obklady keramické						
60	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20, 30x15 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)				
61	781497111RS1	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm				

Položkový rozpočet

S:	10045	ZŠ Libčická, Praha 8 - rekonstrukce bytu
O:	01	Rekonstrukce bytu
R:	10045	ZŠ Libčická, Praha 8 - rekonstrukce bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
62	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m			
63	59781861a	Obkládačka keramická 200x250	m2			
64	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t			
Díl: 783		Nátěry				
65	783893383R00	Nátěr sanační vlhkého zdiva	m2			
66	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2			
67	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2			
68	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2			
69	783950050RAB	Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem po zatečení	m2			
70	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2			
71	783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m			
Díl: 784		Malby				
72	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			
73	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2			
74	784195612R00	Malba Primalex Mykostop, bez penetrace, bílá, 2 x	m2			
75	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2			
76	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
77	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
78	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
79	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
80	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
81	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
82	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
83	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Díl: M21		Elektromontáže				
84	210000001	Elektroinstalace - rozvody vč.stav.připomocí	kpl			
85	210000002	Revize	kpl			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
86	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
87	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
88	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
89	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
90	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
91	VRN5	Provoz investora	Soubor			
92	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
93	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	10045	ZŠ Libčická, Praha 8 - rekonstrukce bytu
O:	01	Rekonstrukce bytu
R:	10045	ZŠ Libčická, Praha 8 - rekonstrukce bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem