

Dodatek č. 2**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9.9.2011
uzavřený mezi:****Město Vsetín**

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
 zastoupené: Bc. Ivetou Táborskou, starostkou města
 IČ: 00304450
 DIČ: CZ00304450
 Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č.úctu.: 3400317/0300 – nájemné
 ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č.úctu.: 1511697/0300 – služby v.s. 51891356



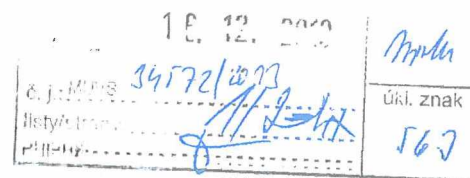
jako „pronajímatel“

a

Mgr. Ondřej Kovář, advokát

se sídlem: Dolní náměstí 1356, 755 01 Vsetín
 IČ: 71471162
 Bank. spojení:

jako „nájemce“

**Preambule**

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 9.9.2011 doplněné následně o 1 dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Dolní náměstí 1356 o výměře 65,75 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- 1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **108 265,- Kč** (slovy: jedno sto osm tisíc dvě stě šedesát pět korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **9 022,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 3400317/0300 (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

článek III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 10. 2013**.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne..... **19. 12. 2013**

Ve Vsetíně, dne..... **19. 12. 2013**

za pronajímatele

za nájemce



.....
Bc. Iveta Táborská
starostka města

.....
Mgr. Ondřej Kovář
ADVOKÁT
Mgr. Ondřej Kovář, advokát
Dolní náměstí 1356, 755 01 Vsetín