

DODATEK č. 2**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.7.2006
uzavřený mezi:****Město Vsetín**

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
 zastoupené: Ivetou Táborskou, starostkou města
 IČ: 00304450
 DIČ: CZ00304450
 Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č.účtu.: 3400317/0300 – nájem
 ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č.účtu.: 1511697/0300 – služby

jako „pronajímatel“

Iva Šobáňová - reklamní agentura ANNA

se sídlem: Bratří Hlaviců 109
 provozovna: Dolní náměstí 1356, 755 01 Vsetín (zasílací adresa)
 IČ: 45224501
 DIČ: CZ6452180108
 Bank. spojení: KB,a.s., č.účtu 464047851/0100

jako „nájemce“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi byla dne 10.7.2006 uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor ve Vsetíně, Dolní náměstí 1356. K této smlouvě byl následně uzavřen jeden dodatek.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu dodatečného vybavení pronajímaných prostor na žádost nájemce, bude provedena i úprava ve výši nájemného.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. odst. 1. a změně článku IV. odst. 1 2)c.

Čl. II. odst. 1 nově zní takto:

II.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v č.p. 1356, Dolní náměstí, Vsetín, ve 4.NP budovy:

nebytové prostory	výměra v m ²	sazba za m ² /rok v Kč	celkem v Kč
4.11 kancelář	35,72	1 990	71 083 Kč
společné chodby - poměr.část	5,25	646	3 392 Kč
sociální zařízení - poměrná část	2,25	646	1 454 Kč
kuchyňka - poměrná část	0,32	646	207 Kč
CELKEM	43,54		76 135 Kč

Čl. III. odst. 1 nově zní takto:

III.1 Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **76 135,-Kč** slovy (sedmdesátšesttisícjednotřicetpět korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájmu bude v souladu ustanovením § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 20 %).

Nájemné za kalendářní čtvrtletí je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (čtvrtletní nájem) je ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Nájemné za kalendářní čtvrtletí bude hrazeno ve výši **19 034,- Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 15 dnů od data vystavení na účet pronajímatele u ČSOB a.s., č.ú. 3400317/0300.

Čl. III. odst. 2)c nově zní takto:

- c) - **elektrická energie – provoz kanceláří, osvětlení společných prostor** bude přefakturována na základě faktury dodavatele – společnosti ČEZ a dle podílu pronajaté plochy
- **spotřeba elektřiny – provoz klimatizace** bude přefakturována na základě faktury dodavatele – společnosti ČEZ a dle náměru podružného měřiče spotřeby klimatizační jednotky č.2 – místnosti č. 4.11 - 4.13.

Záloha na kalendářní rok se sjednává na **12 000,-Kč.**

Čl. III

- (1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.6.2011.**
- (4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 24.5.2011 pod č. R/14/29.
- (5) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne.....

13. 6. 2011



.....
za pronajímatele



.....
za nájemce