

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

uzavřená v souladu s občanským zákoníkem a zákonem č.116/1990 Sb. v platném znění níže
uvedeného dne, měsíce a roku:

- 1. Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace**
se sídlem ve Vsetíně, Svárov čp. 1080,
zastoupené Ing. Vladimírem Bartoněm – ředitelem společnosti
IČ : 75063468
DIČ : CZ75063468
Bank.spojení: ČSOB a.s.,pobočka Vsetín č.ú. 200107144/0300,

- jako *pronajímatel* na straně jedné

- 2. Iva Šobáňová, reklamní agentura ANNA**
zastoupena Ivou Šobáňovou
sídlo: Dolní náměstí 309, 755 01 Vsetín
IČ: 45224501
DIČ: CZ6452180108
Bank. spojení: KB a.s., pobočka Vsetín č.ú. 464047851/0100

- jako *nájemce* na straně druhé

t a k t o:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je správcem nemovitosti čp. 1356, Vsetín nacházející se na p.č. 14876 o výměře 143m², k.ú. Vsetín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu ve Vsetíně a na p.č. 2820 o výměře 1372m², k.ú. Vsetín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, dále jen nemovitost, kterou vlastník Město Vsetín svěřil do správy pronajímatele rozhodnutím ZM ze dne 25.10.2005.

II.

Předmět nájmu

II.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v přístavbě čp. 1356 Dolní náměstí, Vsetín, ve 4.NP o celkové výměře dle projektové dokumentace:

nebytové prostory	výměra v m ²	sazba za 1m ² /rok	celkem v Kč
4.NP			
č.4.11 kancelář	35,72	1.700,00	60.724,00
chodba – poměr. Část	2,95	600,00	1.770,00
hala – poměr. Část	2,30	600,00	1.380,00
sanit. zařízení – poměr. Část	2,25	600,00	1.350,00
kuchyňka – poměr. část	0,32	600,00	192,00
<u>celkem pronajatých plocha</u>	<u>43,54 m²</u>		
<u>celkem vytápěná plocha</u>	<u>45,60m²</u>		
celkem nájem bez DPH			65.416,-Kč

K tomuto nájmu bude pro plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. *Osvědčení o registraci plátce DPH* je přílohou č.1 této smlouvy.

Nájemce nebytové prostory do užívání přijímá a zavazuje se za užívání nebytových prostor platit nájem a služby spojené s nájmem.

II.2 Předmět této nájemní smlouvy se pronajímá za účelem zřízení kanceláří. Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.

II.3 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem nebytových prostor.

II.4 Nájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu nájmu do užívání dle této smlouvy seznámen. Pronajímatel však není povinen seznamovat nájemce s pravidly obecně známými.

III. Nájemné

- III.1 Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **65.416,-Kč** slovy (šedesátpěttisícčtyřistašestnáctkorunčeských) ročně. **K této částce bude pro plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty 19%** dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **¼ ročního nájemného + 19% DPH, tj. 16.354,-Kč + DPH 19%**, slovy (šestnácttisícčtristapadesátčtyřikorun) na účet pronajímatele, na základě faktur, vystavených pronajímatelem po uplynutí čtvrtletí, splatných do 14-ti dnů ode dne vystavení.
- III.2 S ohledem na nabytí účinnosti této nájemní smlouvy, a to od 01.06.2006, zavazuje se nájemce uhradit nájemné za část. II. čtvrtletí spolu s nájemným za III.čtvrtletí následovně:
od 01.06.2006 do 30.09.2006 ve výši 21 745,-Kč + DPH 19%

IV. Služby účtované s DPH

- IV.1 **úklid společných prostor**
bude přefakturován na základě dohody o vykonané práci.
Cena za 1 m² pronajaté plochy za úklid společných prostor činila v roce 2005 částku – 157,40 Kč
náklady za úklid společných prostor za kalendářní rok 6.854,- Kč
- IV.2 **odvoz odpadu**
bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín a.s.
cena za 1 m² pronajaté plochy za odvoz odpadu činila v roce 2005 částku – 26,78 Kč
náklady za odvoz odpadu za kalendářní rok 1.166,-Kč
- IV.3 K výše uvedeným službám bude účtována daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Roční výše nákladů na služby účtované s DPH činí **8.020,- Kč + DPH 19%**. Náklady na výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně na základě faktury ve výši **¼ roční výše nákladů (služby účtované s DPH) + DPH 19%, tj. 2.005,- Kč + DPH 19%**, vystavené pronajímatelem po uplynutí čtvrtletí, splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení.
- IV.4 S ohledem na nabytí účinnosti této nájemní smlouvy, a to od 01.06.2006, zavazuje se nájemce uhradit náklady na služby účtované s DPH za část. II. čtvrtletí spolu s náklady za služby za III.čtvrtletí následovně:
od 01.06.2006 do 30.09.2006 ve výši 2 666,-Kč + DPH 19%

V. Ostatní služby

V.1. Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- a) **elektrická energie**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – společnosti ČEZ a dle pronajaté plochy
cena za 1 m² pronajaté plochy za elektrickou energii činila v roce 2005 částku – 160,01 Kč
záloha na kalendářní rok **7.000,- Kč**
- b) **dodávka tepla a teplé užitkové vody**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín a.s a dle odečtu poměrových měřidel
pronajatá plocha celkem 43,54 m²
vytápěná plocha celkem 45,60 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 372/2000 Sb.
cena za 1 m² vytápěné plochy za dodávku tepla a teplé užitkové vody činila v roce 2005 částku 324,87 Kč (cena za 1 m² je vypočtena dle Vyhlášky č. 372/2000 Sb.)
záloha na kalendářní rok **15.000,- Kč**
- c) **vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle pronajaté plochy
cena za 1 m² pronajaté plochy za vodné a stočné činila v roce 2005 částku – 39,26 Kč
záloha na kalendářní rok **2.000,- Kč**

V.2 Roční výše zálohy činí **24.000,- Kč** slovy (dvacetčtyřtisíckorunčeských). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně na základě zálohové faktury ve výši **6.000,- Kč** slovy (šesttisíckorunčeských), vystavené pronajímatelem po uplynutí čtvrtletí, splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení. Náklady výše uvedených služeb, dle zákona 235/2004 Sb. § 13 odst.10 v platném znění, nepodléhají režimu odpočtu DPH.

V.3 S ohledem na nabytí účinnosti této nájemní smlouvy, a to od 01.06.2006, zavazuje se nájemce uhradit náklady na ostatní služby za část. II. čtvrtletí spolu s náklady na ostatní služby za III.čtvrtletí následovně:
od 01.06.2006 do 30.09.2006 ve výši 7 978,Kč

V.3 Finanční náklady na služby spojené s nájmem za 1m² nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2005 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že ceny za 1m² jednotlivých

médií uvedená v čl. IV. a V. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti.

- V.4 Náklady na služby spojené s nájmem hradí nájemce pronajímateli poměrným dílem, vypočteným podle výměry pronajatého prostoru, nebo podle podružných měřičů. Zálohové čtvrtletní platby za služby dle č. V. budou vyúčtovány nejpozději do 15. června následujícího kalendářního roku. V případě nedoplatku bude vystavena faktura se splatností 14-ti dnů ode dne vystavení. Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek za služby ve prospěch nájemce, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14-ti dnů ode dne vystavení dobropisu.

VI. Cenová doložka, pokuty

- VI.1 Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné uvedené v čl. III. odst. III. 1 a výše záloh na služby spojené s nájmem uvedené v čl. IV. a V. smlouvy, je pronajímatel oprávněn počínaje od 1.4.2007 každoročně navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 01.04. aktuálního kalendářního roku.

Oznámení o zvýšení nájemného a záloh na služby spojené s nájmem je pronajímatel povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 30.04. aktuálního kalendářního roku s tím, že případný rozdíl mezi do té doby zaplaceným nájemným nebo zálohách na služby či jejich splátkami za aktuální kalendářní rok a nájemným a zálohách na služby, na které má v důsledku zvýšení nájemného a záloh na služby dle tohoto ustanovení pronajímatel nárok, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení, oznámení o zvýšení nájemného nebo zálohy na služby nájemci.

- VI.2 V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného a nebo plateb za služby, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

- VI.3 Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo pronajímatele vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobenou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.

VII. Doba trvání nájemního vztahu

- VII.1 Nájem se uzavírá od **01.06.2006** na dobu **n e u r č i t o u .**

- VII.2 Nájem je možno skončit následujícími způsoby:

- a) dohodou smluvních stran k určitému datu
- b) písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce, a to bez udání důvodu
 Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- c) odstoupením od smlouvy
 V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení.
 Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- nájemce bude i přes písemnou výzvu pronajímatele pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl.II odst. II.2 této smlouvy
 - přenechání nebytového prostoru, či jeho části do podnájmu, nebo výpůjčky třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
 - nájemce provede stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele
 - nájemce bude déle jako 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného nebo ceny za služby

VII.3 Pronajímatel se dohodl s nájemcem, že nájemní smlouva, na kterou byl nájemní vztah sjednán, nebude prodloužena.

VIII. Ostatní ujednání

VIII.1 Pronajaté nebytové prostory je nájemce povinen užívat výhradně k účelu, jež je uveden v článku II bodu II.2 této nájemní smlouvy.

Po dobu nájmu nesmí nájemce provádět, bez souhlasu pronajímatele, žádné stavební úpravy.

VIII.2 Nájemce zajišťuje a hradí ze svých nákladů tyto drobné opravy a výměny v pronajaté kanceláři

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles
- d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku
- e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur
- f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu e)
- g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč . Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy

- h) náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jako jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
- i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám nájemce
- j) úklid a čištění pronajatých nebytových prostor, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

VIII.3 Udržování podstaty budovy a zachovnou údržbu hradí pronajímatel.

VIII.4 Nájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených pronajímatelem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu: 571491215 (Ing. A. Janota) Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne nájemci odpovědnost za případnou škodu.

Pronajímatel je povinen nájemci sdělit ihned poté, co mu nájemce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud bude termín opravy pro nájemce nepřijatelný, provede si nájemce opravu sám, přičemž náklady je povinen uhradit pronajímatel.

VIII.5 Nájemce je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách. Pronajímatel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizi budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a nájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrol. zařízení apod.). Dále v případě úprav nebo změn elektrické instalace v pronajatých prostorách je nájemce povinen před zahájením uvažovaných úprav toto projednat s pronajímatelem, tj. – Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení pronajímateli.

Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání s pronajímatelem jsou nepřípustné.

Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.

VIII.6 Nájemce je oprávněn umístit na své náklady vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení, a to na základě povolení odboru výstavby MěÚ Vsetín. Reklamní zařízení je povinen nájemce udržovat v řádném stavu a po skončení nájemního vztahu je povinen na své náklady tyto předměty odstranit a budovu uvést do původního stavu.

VIII.7 Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do podnájmu.

VIII.8 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv, během užívání předmětných nebytových prostor nájemcem přesvědčit se o stavu pronajatých prostor i o to, zda jsou využívány řádným

způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Nájemce je povinen toto pronajímateli umožnit poté, co se pronajímatel ke kontrole ohlásí 5 pracovních dnů předem.

VIII.9 Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v domě nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře, to vše s přihlédnutím k účelu, k němuž budou nebytové prostory užívány. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.

VIII.10 Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Za zničení věci není považováno běžné opotřebení věci. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

VIII.11 Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.

VIII.12 Nájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení pronajatých nebytových prostor v důsledku jejich nevhodného užívání, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatým prostorám přístup.

VIII.13 Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak požární předpisy. Nájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Za stavebně technické řešení nebytových prostor odpovídá z hledisek naznačených v tomto bodu pronajímatel a nese rovněž náklady na bezpečnostní opatření, například náklady na pořízení hasicích přístrojů včetně jejich revizí. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.

VIII.14 Nájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů regulace vnitřní teploty, kapání nebo protékání vody, apod.).

VIII.15 Ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 16, odst. 1, písmeno e), dále pro nájemce (jako původce odpadu) vyplývá povinnost: „shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií“. Povinnost třídít odpady je rovněž zakotvena v Obecně závazné vyhlášce č. 16/2001, článek 5.

Nájemce je tedy povinen dle § 4, písmena p) zákona 185/2001 Sb., odkládat jednotlivé druhy tříděného odpadu do kontejnerů nebo nádob určených pro separovaný sběr odpadů, umístěných v blízkosti pronajatých nebytových prostor.

Jedná se o papír a lepenku – kat. č. 200101, plasty – kat. č. 200139. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.

VIII.16 Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

Nájemce předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu. V případě odstoupení od smlouvy předá nájemce nebytové prostory nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne skončení nájemního vztahu. K převzetí předmětných nebytových prostor vyzve nájemce pronajímatele doporučeným dopisem, a to minimálně 15 dnů před skončením nájemního vztahu dle odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových prostor ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ročního nájemného za každý i započatý týden prodlení.

VIII.17 Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli delším než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít. Pronajímatel je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu nájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje pronajímateli plnou moc za účelem otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek. Pokud pronajímatel hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti nájemce, je povinen k tomu přizvat alespoň 1 nezúčastněnou osobu, která nebude zaměstnancem Města Vsetín a která svou účast na převzetí nebytových prostor pronajímatelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci nájemce, pokud se nacházejí v předmětných nebytových prostorách. Tyto věci budou uloženy u pronajímatele, a to na náklady nájemce.

VIII.18 Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

VIII.19 Požaduje-li nájemce provedení stavební úpravy v pronajatých prostorách, požádá písemně pronajímatele o souhlas. Záměr a realizace provedení konkrétní stavební úpravy jsou podmíněny výslovným písemným souhlasem pronajímatele, učiněným formou doporučeného dopisu.

IX. Doručování písemností

- IX.1 Pokud k některému úkonu je třeba dle této nájemní smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou, kdy se tato písemnost navrátí smluvní straně, která písemnost odesílala.
- IX.2 Nájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena pronajímateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti nájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajímateli.

X. Závěrečná ujednání

- X.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- X.2 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ust. § 5 odst.2 písm.b) zák.č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zák.č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu cit.zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o nájemci údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele a nájemce v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude pronajímatel na nemovitostech realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- X.3 Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku VI. bodu VI.1 smlouvy měnit výši a ceny za náklady na služby spojené s nájmem i formou doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedených člancích smlouvy.

- X.4 Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních s povahou originálu , z nichž po dvou obdrží každý z jejich účastníků.
- X.5 Záměr pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 30.03.2006 do 18.04.2006. Uzavření této nájemné smlouvy je v souladu s pravidly pro pronájem nebytových prostor v nemovitostech VSI, schválenými RM města Vsetín dne 17.1.2006, usnesením R/84/23. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- X.6 Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabude účinnosti převzetím nebytových prostor nájemcem dne **01.06.2006**.
- X.7 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Vsetíně dne *10.7.2006*

VSI | Vsetínská správní
a investiční
příspěvková organizace
Švábov 1000, 755 24 Vsetín
Tel.: 571 491 111 • Fax: 571 419 270
IČ: 75043449 • DIČ: CZ75043449


**REKLAMNÍ
AGENTURA** IČ: 45224501
NA ŠOBÁŇOVÁ • DOLNÍ NÁMĚSTÍ 1356 • 755 01 VSETÍN
DIČ: CZ6452180108

.....
za Vsetínskou správní a investiční
příspěvkovou organizaci
Ing. Vladimír Bartoň
ředitel společnosti

.....
za nájemce:
Iva Šobáňová