

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

uzavřená v souladu s občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Město Vsetín

se sídlem ve Vsetíně, Svárov čp. 1080,

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města,

IČO : 00304450

Bank.spoj.: ČSOB a.s., č.ú. 3400317/0300, var.symb.21321356

- nájem

č.ú. 1511697/0300, var.symb.51891356

- služby

- jako *pronajímatel* na straně jedné

2. Česká lékařská komora, okresní sdružení lékařů Vsetín

se sídlem 755 01 Vsetín, Dolní náměstí 309 / 356

zastoupena MUDr. Stanislavem Stupavským – předsedou OS ČLK Vsetín

IČO : 45211434

DIČ : 403-45211434

Bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Vsetín, č.ú. 1765909309/0800

- jako *nájemce* na straně druhé

t a k t o :

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy čp. 1356 na parcele č.st. 3065/1 zastavěná plocha o výměře 1377 m², kdy tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Vsetín na LV č. 10001 pro k.ú. i obec Vsetín.

II.

II.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v čp. 1356 Dolní náměstí, Vsetín, ve 4.NP hlavní budovy:

nebytové prostory	výměra v m ²
4.NP	
č.4.05 kancelář	34,67
poměr.část chodby	6,97
poměr.část sociál.zařízení	2,18
poměr.část kuchyňky	0,31
celkem roční nájemné	28.000,- Kč
pronajatá plocha	44,13 m ²
vytápěná plocha	44,91 m ²

- II.2 Předmět této nájemní smlouvy se pronajímá za účelem zřízení kanceláře nájemce. ČLK byla zřízena na základě zákona České národní rady č.220/1991 Sb. Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- I.3 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem nebytových prostor, které tvoří předmět této smlouvy, a že tyto nebytové prostory jsou způsobilé k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 4 Nájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu nájmu do užívání dle této smlouvy seznámen. Pronajímatel však není povinen seznamovat nájemce s pravidly obecně známými.

III.

Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce **28.000,- Kč** (slovy dvacetosmtisíckorunčeských) ročně.

Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **7.000,- Kč** (slovy sedmtisíckorunčeských), a to vždy předem, nejpozději v termínech:

15. březnu bude uhrazen nájem na II. čtvrtletí roku

15. červnu bude uhrazen nájem na III. čtvrtletí roku

15. září bude uhrazen nájem na IV. čtvrtletí roku

15. prosinci bude uhrazen nájem na I. čtvrtletí dalšího roku

účet pronajímatele u ČSOB a.s., č.ú. 3400317/0300, var. symb. 21321356.

III.2 Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- a) **dodávka tepla a teplé užitkové vody**
 bude rozúčtována na základě fakturace společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. a dle výměry pronajaté plochy
 pronajatá plocha celkem 44,13 m²
 vytápěná plocha celkem 44,91 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle Vyhlášky 372/2001 Sb.
 cena za 1 m² vytápěné plochy za dodávku tepla a teplé užitkové vody činila v roce 2001 částku - 338,59 Kč (cena za 1 m² je vypočtena dle Vyhlášky č. 372/2001 Sb.)
 záloha na kalendářní rok 15.000,- Kč
- b) **elektrická energie**
 bude hrazena na základě fakturace společnosti Severomoravská energetika Ostrava a.s., a dle pronajaté plochy
 cena za 1 m² pronajaté plochy za elektrickou energii činila v roce 2001 částku - 126,36 Kč
 záloha na kalendářní rok 6.000,- Kč
- c) **vodné a stočné**
 bude rozúčtováno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle pronajaté plochy
 cena za 1 m² pronajaté plochy za vodné a stočné činila v roce 2001 částku - 19,30 Kč
 záloha na kalendářní rok 800,- Kč
- d) **odvoz odpadu**
 náklady budou rozúčtovány podle výměry pronajatých prostor a podle fakturace Technických služeb Vsetín
 cena za 1 m² pronajaté plochy za odvoz odpadu činila v roce 2001 částku - 20,81 Kč
 záloha na kalendářní rok 900,- Kč
- e) **náklady na provoz výtahu**
 budou rozúčtovány na základě fakturace společnosti OTIS a.s. Břeclav a podle výměry pronajaté plochy
 cena za 1 m² pronajaté plochy na provoz výtahu činila v roce 2001 částku - 5,54 Kč
 záloha na kalendářní rok 300,- Kč
- f) **úklid společných prostor**
 bude rozúčtován na základě dohody o vykonané práci a podle výměry pronajaté plochy
 cena za 1 m² pronajaté plochy na úklid společných prostor činila v roce 2001 částku - 90,58 Kč
 záloha na kalendářní rok 4.000,- Kč

Finanční náklady na služby spojené s nájmem za 1m² nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2001 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že cena za 1m² u jednotlivých médií uvedená v odst. III.2 a) – III.2f) se každoročně mění v závislosti

jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti.

- III.3 Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit pronajímateli poměrným dílem, vypočteným podle výměry pronajatého prostoru. Těmito službami se rozumí dodávka tepla a teplé užitkové vody, elektrická energie, vodné a stočné, odvoz odpadu, náklady na provoz výtahu a úklid společných prostor.

Tyto náklady budou placeny zálohově a vyúčtovány vždy nejpozději do 15. června následujícího kalendářního roku formou faktury, kdy smluvní strany se dohodly, že faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

Roční výše zálohy činí **27.000,- Kč** slovy (dvacetsedmtisíckorunčeských) ročně a bude placena vždy předem, ve čtyřech pravidelných splátkách ve výši **6.750,- Kč** (slovy šesttisícsedmsetpadesátkorunčeských), a to předem, se splatností nejpozději:

k 15. únoru bude uhrazena záloha na II. čtvrtletí roku

k 15. květnu bude uhrazena záloha na III. čtvrtletí roku

k 15. srpnu bude uhrazena záloha na IV. čtvrtletí roku

k 15. listopadu bude uhrazena záloha na I. čtvrtletí následujícího roku

na účet pronajímatele u **ČSOB a.s., č.ú. 1511697/0300, var. symb. 51891356.**

- III.4 Pokud dojde ke změně cen za náklady na služby spojené s nájmem dle cenových předpisů o více než 5 % ve vztahu k předcházejícímu zúčtovacímu období, přičemž za změnu se považuje jak zvýšení tak snížení těchto cen, smluvní strany se zavazují cenu nákladů na služby spojených s nájmem upravit formou písemného dodatku k této nájemní smlouvě. Tato cena bude smluvními stranami navýšena nebo snížena o stejnou procentní sazbu, o kterou došlo k snížení nebo navýšení cen za tyto služby dle cenových předpisů.

Smluvní strany si vyhrazují právo upravit cenu za náklady na služby dle tohoto článku smlouvy i formou doporučeného dopisu adresovaného druhé straně, pokud druhá strana odmítne tento dodatek podepsat nebo bude déle jak 15 dnů od doručení návrhu výše uvedeného dodatku nečinná, a to s účinností jak je výše uvedeno.

- III.5 V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného a nebo plateb za služby zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- III.6 Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo pronajímatele vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobenou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.

IV.

- IV.1 S ohledem na nabytí účinnosti této nájemní smlouvy, a to od 01.12.2003 zavazuje se nájemce uhradit **nájemné** za období:

od 01.12.2003 do 31.12.2003 ve výši 2.333,-Kč

a **zálohy na služby spojené s nájmem** za období:

od 01.12.2003 do 31.12.2003 ve výši 2.250,- Kč

od 01.01.2004 do 31.03.2004 ve výši 6.750,- Kč (I.čtvrtletí roku 2004)

celkem 9.000,- Kč

při podpisu této nájemní smlouvy.

- IV.2 Další platby budou probíhat tak, jak je uvedeno v čl. III bodu III.1 a III. 3 této nájemní smlouvy.

V.

V.1 Nájem se uzavírá na dobu **n e u r č í t o u .**

V.2 Nájem je možno skončit následujícími způsoby:

- a) dohodou smluvních stran k určitému datu
- b) písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce , a to bez udání důvodu
Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- c) odstoupením od smlouvy
Pokud některá ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. V případě, že některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, smlouva se ruší dnem doručení odstoupení.
Pro účely této smlouvy se za podstatné její porušení považuje zejména:
 - nájemce přenechá předmětné nebytové prostory do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
 - nájemce provede stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele
 - nájemce bude i přes písemnou výzvu pronajímatele pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. II bodu II.2 této smlouvy
 - nájemce bude déle jak měsíc v prodlení se zaplacením nájemného nebo ceny za služby.

VI.

VI.1 Pronajaté nebytové prostory je nájemce povinen užívat výhradně k účelu, jež je uveden v článku II bodu II.2 této nájemní smlouvy.

Po dobu nájmu nesmí nájemce provádět , bez souhlasu pronajímatele, žádné stavební úpravy.

VI.2 Nájemce zajišťuje a hradí ze svých nákladů tyto drobné opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles
- d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku
- e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur
- f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu e)
- g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč . Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy

- h) náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jako jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
- i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám nájemce
- j) úklid a čištění pronajatých nebytových prostor, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

VI.3 Udržování podstaty budovy a zachovnou údržbu hradí pronajímatel.

VI.4 Nájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených pronajímatelem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu:

571 491 215 - vedoucí odboru správy a údržby majetku (Ing. A.Janota)

571 491 219 - technik odboru (pí.L.Koňářiková)

Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne nájemci odpovědnost za případnou škodu.

VI.5 Nájemce se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady veškeré revize (elektro-revize, plynových spotřebičů) v pronajatých prostorách. Dále je nájemce povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách.

Pronajímatel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizi budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a nájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrol. zařízení apod.).

Dále v případě úprav nebo změn elektrické instalace v pronajatých prostorách je nájemce povinen před zahájením uvažovaných úprav toto konzultovat s pronajímatelem (odbor správy a údržby majetku MěÚ Vsetín – technikem odboru p. Lenkou Koňářikovou, tel. 571 491 219) a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení pronajímateli.

Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání s pronajímatelem jsou nepřijatelné.

Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.

VI.6 Nájemce je oprávněn umístit na své náklady vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení a na základě povolení odboru výstavby MěÚ Vsetín. Toto zařízení je povinen nájemce udržovat v řádném stavu a po skončení nájemního vztahu je povinen na své náklady tyto předměty odstranit a budovu uvést do původního stavu.

VI.7 Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do podnájmu.

VI.8 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv, během užívání předmětných nebytových prostor nájemcem přesvědčit se o stavu pronajatých prostor i o to, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Nájemce je povinen toto pronajímateli umožnit.

VI.9 Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se

svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volná, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v domě nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřipustné.

VI.10 Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

VI.11. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

VI.12 Nájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda.

Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebením pronajatých nebytových prostor v důsledku jejich nevhodného užívání, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatým prostorám přístup. Nájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu na předmětu nájmu bez ohledu na své zavinění.

VI.13 Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak požární předpisy.

Nájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů.

Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.

VI.14 Nájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, kapání nebo protékání vody, apod.).

VI.15 Ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 16, odst. 1, písmeno e), dále pro nájemce (jako původce odpadu) vyplývá povinnost: „shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií“. Povinnost třídít odpady je rovněž zakotvena v Obecně závazné vyhlášce č. 16/2001, článek 5.

Na základě výše uvedeného, Vám jako původci odpadu dle § 4, písmena p) zákona 185/2001 Sb., Město Vsetín umožňuje odkládat níže uvedené druhy tříděného odpadu do kontejnerů nebo nádob určených pro separovaný sběr odpadů, umístěných v blízkosti Vaší provozovny.

Jsou to papír a lepenka – kat. č. 200101, sklo – kat.č. 200102, plasty – kat. č. 200139. Toto Vás nezavazuje plnění ostatních povinností vyplývajících z výše uvedeného zákona.

Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.

VI.16 Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

Nájemce předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu.

K převzetí předmětných nebytových prostor vyzve nájemce pronajmatele doporučeným dopisem a to minimálně 15 dnů před ukončením nájemního vztahu.

O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových prostor ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, zavazuje se uhradit pronajmateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.

VI.17. Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajmateli delším než 2 měsíce, je pronajmatel oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít. Pronajmatel je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu nájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje pronajmateli plnou moc za účelem otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek. Pokud pronajmatel hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti nájemce, je povinen k tomu přizvat 3. nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí nebytových prostor pronajmatelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci nájemce, pokud se nacházejí v předmětných nebytových prostorách. Tyto věci budou uloženy u pronajmatele, a to na náklady nájemce.

VI.18. Pronajmatel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy /např. způsobené živly/. Pronajmatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

VII.

VII.1. Pokud k některému úkonu je třeba dle této nájemní smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenu i případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenu, kdy se tato písemnost navrátí smluvní straně, která písemnost odesílala.

VII.2. Nájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena pronajmateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti nájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajmateli.

VIII.

VIII.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VIII.2. Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku III. bodu III.4 smlouvy měnit výši a ceny za náklady na služby spojené s nájmem i formou doporučeného dopisu a to za splnění podmínek ve výše uvedených článku smlouvy.

- VIII.3 Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních s povahou originálu , z nichž po dvou obdrží každý z jejich účastníků.
- VIII.4 Záměr pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 10.03.2003 do 21.10.2003.
Uzavření této nájemné smlouvy schválila Rada města Vsetína na zasedání dne 21.10.2003, usnesením č. R/27/24.
Tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- VIII.6 Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a obě smluvní strany se dohodly, že závazky z nájemní smlouvy vyplývající platí od **01.12.2003**.
- VIII.7 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 01.12.2003

za město Vsetín
Jiří Čunek



za OS ČLK
MUDr. Stanislav Stupavský

