

D O D A T E K č. 4**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 12. 2003
uzavřený mezi:****Město Vsetín**

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
 zastoupené: Bc. Ivetou Táborskou, starostkou města
 IČ: 00304450
 DIČ: CZ00304450
 Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 3400317/0300 – nájem
 ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 1511697/0300 – služby

jako „pronajímatel“

a

Česká lékařská komora, okresní sdružení

zastoupena: MUDr. Helenou Fukalovou – předsedkyní OS ČLK Vsetín
 se sídlem: Dolní náměstí 1356, 755 01 Vsetín
 IČ: 45211434
 DIČ: CZ45211434
 Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 1765909309/0800

jako „nájemce“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 1.12.2003, doplněné následně o 3 dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Dolní náměstí 1356. Tento dodatek se uzavírá z důvodu změny předmětu nájmu.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. odst. 1. a změně článku III odst. 1,2 a 3.

1) Stávající čl. II. odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v č.p. 1356, Dolní náměstí, Vsetín, ve 2.NP budovy:

Nebytové prostory	podlahová plocha
č. 2.15 kancelář	26,26
poměrná část sociálních zařízení	1,28
poměrná část kuchyňky	0,58
poměrná část chodby	3,12
Celkem plocha	31,24 m²
Celkem roční smluvní nájemné	30 730,- Kč

Celkem vytápěná plocha 33,70 m²

Celkem pronajatá plocha 31,24 m²

2) Stávající čl. III odst. 1,2 a 3 se mění a po změně zní takto:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **30 730,- Kč** slovy (třicettisíc sedm set šedesát korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájmu bude v souladu ustanovením § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH) uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 20 %).

Nájemné za kalendářní čtvrtletí je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (čtvrtletní nájem) je ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Nájemné za kalendářní čtvrtletí bude hrazeno ve výši **7 683,- Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 15 dnů od data vystavení na účet pronajímatele u ČSOB a.s., č. ú. 3400317/0300.

(2) Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- a) **úklid společných prostor**
bude přefakturován na základě fakturace dodavatel služby a dle podílu pronajaté plochy.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **1 340,- Kč.**
- b) **odvoz odpadu**
bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín a.s. a dle pronajaté plochy
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **1 000,- Kč.**
- c) **elektrická energie**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – společnosti ČEZ a dle pronajaté plochy.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **8 300,- Kč.**
- d) **dodávka tepla a teplé užitkové vody**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín a.s. a dle odečtu poměrových měřidel.
pronajatá plocha činí celkem 31,24 m²,
vytápěná plocha činí celkem 33,70 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 372/2001Sb.).
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **8 000,- Kč.**
- e) **vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle pronajaté plochy.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **800,- Kč.**

- (3) Roční výše zálohy činí **19 440,- Kč** slovy (devatenáct tisíc devět set čtyřicet korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně na základě vystaveného platebního kalendáře podle § 28 odst. 9 ZDPH. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele ČSOB a.s., č. ú. 1511697/0300, variabilní symbol 51891356. Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku. S ohledem na termín sjednání tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že platební kalendář na období 10 – 12/2012 bude nájemci doručen nejpozději do 31. 10. 2012.

Čl. III

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s povahou originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 10. 2012**.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 28.8.2012 pod č. R/48/39.1.
- 5) Pronajímatel – nabyvatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne..... - 4 - 10 - 2012

za pronajímatele



.....
Bc. Iveta Táborská

Ve Vsetíně, dne.....

za nájemce

.....
MUDr. Helena Fukalová