**Smlouva o nájmu TSML/ 003 /18**

**I. Smluvní strany**

1. Pronajímatel: **Technické služby města Liberce, a.s.**   
 Erbenova 376, 460 08 Liberec 8

IČ: 25007017

DIČ: CZ25007017

zastoupený: Ing. Petrem Šimoníkem, výkonným ředitelem  
 zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n. L.

oddíl B, vložka 877

(dále jen pronajímatel)

2**.** Nájemce **Krajská vědecká knihovna Liberec, příspěvková oganizace** Rumjancevova 1362/1, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1

IČ: 00083194

DIČ: CZ00083194

Zastoupený: Mgr. Blankou Konvalinkovou, ředitelkou

(dále jen nájemce)   
  
  
**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nájemci k užívání níže uvedené zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou a závazek nájemce platit pronajímateli za tento pronájem nájemné sjednané v kapitole III. této smlouvy.
2. Pronajímatel je od 1.1.2016 vlastníkem závorového systému, instalovaného u vjezdu do krytého parkoviště v budově Krajské vědecké knihovny (dále Parking Knihovna):

*Automatická pokladna*

*Vjezdový stojan vč. závory   
Výjezdový stojan vč. závory   
Parkovací zařízení v buňce obsluhy*

Podrobný rozpis komponent je přílohou č.l této smlouvy.

1. Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá výše uvedené zařízení pro zajištění provozu   
   Parkingu Knihovna.

**III. Nájemné**

1. Nájemné za pronájem zařízení uvedeného v kap. II této smlouvy se sjednává dohodou   
 smluvních stran ve výši XXXX,- Kč/rok. K této částce bude přičtena DPH dle platného   
 zákona.

**IV. Platební podmínky**

1. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu na celou částku nájemného do l5. ledna 2018 se splatností XX dnů od vystavení faktury. Při prodlení nájemce s placením sjednávají strany smluvní pokutu ve výši XX % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Zaplacením se ve smyslu této smlouvy rozumí připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

**V. Ostatní ustanovení**

1. Pronajímatel se zavazuje:

a) odevzdat předmět nájmu nájemci v plně funkčním stavu

2. Nájemce se zavazuje:

1. Pronajaté zařízení používat pouze k smluvené činnosti, tj. pro zajištění provozu Parkingu   
   Knihovna.
2. Pečovat o pronajaté zařízení s péčí řádného hospodáře, zabezpečit jej proti poškození,   
   odcizení či zničení, v případě jakékoli škody na pronajatém zařízení tuto škodu v plné výši uhradit.

c) Provádět na vlastní náklad pravidelnou údržbu, čištění a kontrolu pronajatého zařízení

(minimálně 1 x týdně) a udržet tak jeho plnou funkčnost a bezvadný stav po celou dobu   
pronájmu.

1. Zajišťovat a hradit veškeré opravy pronajatého zařízení (vč. případných oprav škod na   
   pronajatém zařízení způsobených třetími osobami - za tímto účelem je nájemce oprávněn   
   uzavřít na pronajaté zařízení pojistnou smlouvu)
2. Zajišťovat a hradit veškerý potřebný spotřební materiál pro pronajaté zařízení.
3. Zaplatit pronajímateli nájemné ve výši a lhůtě sjednané v kap. III. a kap. IV. této smlouvy
4. Neprodleně po skončení nájemního vztahu předat pronajímateli pronajaté zařízení ve stavu v jakém mu bylo předáno, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Nájemce prohlašuje, a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu stav pronajatého   
   zařízení znám, byl řádně proškolen a že toto zařízení je v okamžiku předání způsobilé ke   
   smluvenému užívání.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat   
   pronajaté zařízení do podnájmu jinému subjektu ani ho využívat jiným, než v této smlouvě  
   sjednaným způsobem.

**VI. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.1.2018 do 31.12.2018
2. Tato smlouva může být ukončena:
3. dohodou smluvních stran
4. odstoupením pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného (více než 30 kal. dnů)

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky této smlouvy smí být prováděny pouze písemně na základě dohody   
   smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel, jedno   
   nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**VIII. Podpisy smluvních stran**

1. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2018

V Liberci………………… V Liberci …………………………

,. . ~,\:

/

;

Ing. Petr Šimoník Mgr. Blanka Konvalinková  
výkonný ředitel ředitelka knihovny

**Příloha č. 1**

**Závorový systém Parking Knihovna - komponenty:**

Automatická pokladna Oesigna

Tiskárna 135860 Topení

Čtečka bankovek 602159259 Čtečka mincí G400602

Čtečka listků V94C Tuba mincí - 4 Ks 61000993

Řídící panel 7232131322 Zdroj OPP I 00

Box na mince Box na bankovky

Mincovní vstup

Vjezdový stojan

Řídící panel 7232131321 0503568 Zdroj OPPIOO

Čtečka lístk V94CTCU Topení

Výjezdový stojan

Řídící panel 7232J31321 0503570 Zdroj OPP I 00

Čtečka lístků 00249 Topení

Závora vjezd

Skříň 01502 Řídící panel

Mechanismus závory F05271796

Závora výjezd

Skříň 01499 Řídící panel

Mechanismus závory F05271493

Zařízeni v buňce obsluhy

Řídící počítač Designa PC HP vč. klávesnice. myši a monitoru

Čtečka karet k nahráváni PK Záložni zdroj UPC

Rackova skříň s přepínači

Pronajimatel: Nájemce:

Ing. Petr Šimoník Mgr. Blanka Konvalinková