



SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

**Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v
Olomouci**

*veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb.,
o vysokých školách a o změně a doplnění některých
zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších
předpisů*

se sídlem:

Tř. 17. listopadu 12, 771 11 Olomouc

IČO:

619 89 592

DIČ:

CZ 619 89 592

bankovní spojení:

[REDACTED]

č.ú:

děkan:

Prof. RNDr. Ivo Frébort, CSc., Ph.D.

Osoby oprávněné jednat ve věcech
realizace této smlouvy:

[REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Se sídlem:

Tylova 1136/4

IČO:

25849280

DIČ:

CZ 25849280

Statutární orgán:

akciová společnost

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném *Krajským* soudem v Ostravě

Oddíl B

Vložka 2274

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

[REDACTED]

tel.:

email.:

Osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

[REDACTED]

tel.:

email:

(dále jen „Zhotovitel“)



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ujednání

1. Objednatel se zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy byla objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na služby v poptávkovém řízení uskutečněném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem vypracování projektové dokumentace změn stavby pro vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, za účelem zajištění inženýrské činnosti spočívající v zajištění příslušných Rozhodnutí o povolení změny stavby a rovněž za účelem zpracování projektových dokumentací pro provádění stavby.
3. Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech realizace této Smlouvy dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněné osoby Objednatele“) jsou pověřeny k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních objektů a inženýrských objektů Stavby a ve věci koordinace provádění díla dle této Smlouvy a mohou udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění díla podle této Smlouvy. Tyto osoby jsou oprávněny činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, jsou – li k tomu oprávněny touto Smlouvou, nebo je – li jim uděleno samostatné písemné pověření Objednatele. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, jsou oprávněny tyto činit osoby oprávněné ve věcech realizace této Smlouvy dle jejího záhlaví za Objednatele samostatně.

II.

Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této Smlouvě (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za Dílo.

Dílem se dle této Smlouvy rozumí

- 1.1 **Vypracování projektové dokumentace změn stavby „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. Etapa“ pro vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením (dále jen „Rozhodnutí o povolení změny stavby“), za těchto podmínek:**



Projektová dokumentace změn stavby bude provedena v územním rozsahu stanoveném stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícím charakteru změn tak, aby byla vydána Rozhodnutí o povolení změny stavby.

Pro objekty nebo jejich části neumístěné pravomocným územním rozhodnutím č. 124/2008 Č.j. SmOI/ÚSO/77/2125/2008/Ob ze dne 30.9.2008 a územním souhlasem č.435/2016 ze dne 12.9.2016 zhotovitel na podkladě DSP vypracuje dokumentaci pro územní souhlas (DUS) v rozsahu nezbytném pro vydání územního souhlasu buď samostatně nebo v rámci sloučeného řízení.

Dokumentace změn stavby mění dokumentaci pro stavební povolení stavby „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa“, zpracovanou spol. ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. v r. 2016, Stavební povolení č.j. SMOL /063257/2017/OS/PS/Vyh ze dne 14.3.2017 a Stavební povolení SMOL/051728/2017/OZP/VH/Pos ze dne 1.4.2017, a to změnou a rozšířením rozsahu objektu SO-61/I.E– Rekonstrukce areálových komunikací a prodloužením a změnou rozsahu objektů inženýrských sítí dle přílohy č. 2a) této smlouvy a dle níže uvedené objektové skladby.

SO-61/I.E/Z - Rekonstrukce areálových komunikací *(změna povrchu v části úseku C)*

SO-61/I.E/P – Rekonstrukce areálových komunikací *(rozšíření rozsahu řešení komunikací a ploch mezi budovou č. 47 a 53)*

SO-31/I.E/P – Vodovod V1 *(prodloužení vodovodu V1)*

SO-36/I.E/P – Kanalizace jednotná K2 *(prodloužení kanalizace včetně přepojení vrátnice)*

SO-42/I.E/P - Rozvody užitkové vody *(prodloužení rozvodu užitkové vody k hlavní bráně)*

SO 58/I.E/P – Rozvody SLP a informačních technologií *(prodloužení rozvodů k hlavní bráně)*

Dokumentace musí navázat na vydaná stavební povolení a příslušné dokumentace prováděcí nově plánovaných staveb v areálu : „Modernizace a dobudování přízemní části budovy č. 47 PŘF UP, Olomouc - Holice, „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomoc- Holice“, „Dostavba a stavební úpravy energocentra“. Příslušná rozhodnutí a dokumentace budou předány vybranému zhotoviteli v elektronické podobě na CD/DVD při podpisu smlouvy.

1.2 Výkon inženýrské činnosti pro zajištění vydání veškerých Rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením včetně vydání územního souhlasu pro příslušné objekty.

Obsahem této části díla je inženýrská činnost pro vydání územního souhlasu (buď samostatně v předstihu, nebo v rámci sloučeného řízení) a inženýrská činnost pro vydání veškerých Rozhodnutí o povolení změny stavby. Inženýrská činnost spočívá zejména v projednání příslušné projektové dokumentace změn stavby se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky příslušného správního řízení, v zajištění účinného územního souhlasu a pravomocných rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání těchto rozhodnutí a následnou realizaci stavby vč. jejích změn, to vše dle stavebního zákona a jeho



prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatelem Zhotoviteli udělena plná moc.

1.3 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce areálových komunikací včetně inženýrských sítí – I. etapa – rozšíření“ :

Aktualizace dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce areálových komunikací včetně inženýrských sítí – I. etapa, revize 1 z 09/2017 zpracované spol. ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. s názvem „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa – rozšíření“, a to o změnu objektu SO-61/I.E– Rekonstrukce areálových komunikací a o prodloužení a změnu územního rozsahu objektů inženýrských sítí dle přílohy 2b) a dle níže uvedené objektové skladby.

SO-61/I.E/Z – Rekonstrukce areálových komunikací

SO-31/I.E/P – Vodovod V1

SO-36/I.E/P – Kanalizace jednotná K2 (nová pro objekty A,C)

SO-42/I.E/P - Rozvody užitkové vody

SO-51/I.E/P – Rekonstrukce rozvodů NN 0,4 kV

SO-57/I.E/P – Veřejné osvětlení ostatní areálové

SO 58/II/E/P- Rozvody SLP a informačních technologií

Projektová dokumentace bude provedena v územním rozsahu stanoveném stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícím příloze č. 6 vyhlášky.

Součástí této dokumentace bude i zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „soupis prací“), a to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný a neoceněný soupis prací ve formátu xls. Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních ceníků URS a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

Zhotovitel rovněž zpracuje výše uvedeným způsobem i „soupis prací“, které nebudou díky Změně stavby před jejím dokončením a navazujícím prováděcím dokumentacím realizovány v rámci stavby „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa“.

Rozpočet i dokumentace budou rozděleny na 2 části –jedna část pro nové práce a pro dodávky rozšiřující původní rozsah veřejní zakázky „Rekonstrukce areálových



komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa“ (které budou realizovány v rámci vyhrazeného opčního práva) a druhá část pro změnu původního zadání VZ (která bude realizována jako nepodstatná změna závazku dle § 222 ZVZ).

Součástí dokumentace bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály a výrobky.

Dokumentace musí navázat na vydaná stavební povolení a příslušné dokumentace prováděcí nově plánovaných staveb v areálu : „Modernizace a dobudování přízemní části budovy č. 47 PŘF UP, Olomouc - Holice, „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomoc- Holice“, „Dostavba a stavební úpravy energocentra“. Příslušná rozhodnutí a dokumentace budou předány vybranému zhotoviteli v elektronické podobě na CD/DVD při podpisu smlouvy.

1.4 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce areálových komunikací - část pro objekty 47 a 53“

Prováděcí dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy 2c a dle níže uvedené objektové skladby:

SO-61/I.E/P – Rekonstrukce areálových komunikací - část pro objekt č. 47 a 53

SO-65/I.E/P – Mobiliář – část pro objekt č. 47 a 53 (*stojany na kola a informační panely*)

SO-57/I.E/P – Veřejné osvětlení areálové –část pro objekty č. 47 a 53 (*pouze stožáry a svítidla*)

Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícím příloze č. 6 vyhlášky.

Součástí této dokumentace bude i zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „soupis prací“), a to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný a neoceněný soupis prací ve formátu xls. Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních ceníků URS a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

Součástí dokumentace bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály a výrobky.

1.5 Výkon autorského dozoru stavby při realizaci stavby (dále jen „AD“)

Obsahem předmětu plnění jsou činnosti zhotovitele během realizace stavby – tj. účast na kontrolních dnech stavby, účast na převjímacím řízení dílčích částí stavby a stavby jako celku, účast na závěrečných a kontrolních prohlídkách stavby, kontrola provádění stavby z hlediska technického a technologického - zejména z hlediska



souladu provádění s dokumentací ověřenou ve stavebních řízeních a DPS, kontrola a vypracování písemných stanovisek k výrobní (dílenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem stavby a k požadavkům na změny stavby popř. záměny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci, provádění záznamů do stavebního deníku, provádění drobných projekčních prací vyvolaných procesem výstavby, kontrola zhotovitelem předané dokumentace skutečného provedení stavby z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem a všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby i pokud zde nejsou výslovně uvedeny – to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na žádost objednatele – nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti zadavatelem. Autorský dozor bude vykonáván při realizaci všech staveb dle prováděcích dokumentací dle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. II. této Smlouvy nejpozději v dále uvedených termínech:
 - 2.1 Zpracování projektové dokumentace změn stavby pro vydání rozhodnutí o povolení změn stavby dle čl. II odst.1.1 do 28.2.2018. Vybraný Zhotovitel předloží návrh dokumentace Objednateli ke kontrole 1 x tiskem a 1 x v elektronické formě na CD do 15.2.2018. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky k pracovní verzi výše uvedené dokumentace sdělené mu objednatelem do dokumentace bez zbytečného odkladu a protokolárně předat objednateli kompletní konečnou verzi této dokumentace v 1 vyhotovení tiskem a 1 x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu do 28.2.2018
 - 2.2 Vybraný zhotovitel zajistí veškerá stanoviska dotčených orgánů a správců sítí (případně i vydání samostatného územního souhlasu) do 15.3.2018 a podání žádostí o stavební povolení případně sloučené řízení do 16.3.2018 tak, aby veškerá příslušná stavební povolení byla pravomocná nejpozději v termínu do 30.4.2018. Do dokumentace zhotovitel zapracuje i případné požadavky dotčených orgánů a správců sítí a předá tuto kompletní dokumentaci včetně dokladové části objednateli v 1 vyhotovení tiskem a v 1 vyhotovení na CD/DVD v otevřeném i uzavřeném formátu spolu s kopií podaných žádostí o vydání příslušných rozhodnutí u věcně a místně příslušného stavebního úřadu, a to vše nejpozději do 16.3.2018.

Dokumentace se zapracovanými připomínkami a podmínkami stavebního úřadu ve třech vyhotoveních tiskem a 2 x na CD/DVD v otevřeném a uzavřeném formátu a 1 x dokumentace ověřená stavebním úřadem budou objednateli předány včetně Rozhodnutí o povolení změny stavby s vyznačením právní moci nejpozději do 5 - ti kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



- 2.3 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro stavbu dle čl. II odst. 1.4 (včetně „Soupisu prací“ a technických požadavků na rozhodující materiály) do 15. 1. 2018.
- Vybraný Zhotovitel předloží návrh dokumentace Objednateli ke kontrole 1 x tiskem a 1 x v elektronické formě na CD do 10.1.2018. Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky k pracovní verzi výše uvedené dokumentace sdělené mu Objednatelům do dokumentace bez zbytečného odkladu a protokolárně předat Objednateli kompletní konečnou verzi této dokumentace v 6-ti vyhotoveních tiskem a 2 x na CD/DVD v otevřeném i uzavřeném formátu do 15.1.2018.
- 2.4 Zpracování projektové dokumentace dle čl. II odst.1.3 do 28.2.2018 (včetně „Soupisu prací“ a Technických požadavků na rozhodující materiály).
- Vybraný zhotovitel předloží návrh dokumentace objednateli ke kontrole 1 x tiskem a 1 x v elektronické formě na CD/DVD do 15.2.2018. Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky k pracovní verzi výše uvedené dokumentace sdělené mu objednatelům do dokumentace bez zbytečného odkladu a protokolárně předat objednateli kompletní konečnou verzi této dokumentace v 6-ti vyhotoveních tiskem a 2 x na CD/DVD v otevřeném i uzavřeném formátu do 28.2.2018.
- 2.5 Výkon AD průběžně při realizaci Stavby na výzvu nebo z vlastní iniciativy až do úplného dokončení Stavby.
3. Podstatným porušením Smlouvy je i nedodržení jednotlivých termínů uvedených v rámci odst. 2. tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od této Smlouvy odstoupit.
4. O dokončení a předání každé části plnění dle odst. 2 tohoto článku, zahrnující povinnost Zhotovitele předat Objednateli písemný dokument, sepíše smluvní strany vždy datovaný předávací protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za Objednatel ve věcech realizace této Smlouvy a osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických.
5. Bude-li mít Dílo, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí Díla nebo jeho části v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatel s převzetím kterékoliv části Díla nepoužije.

IV. Cena za Dílo

1. Celková cena za Dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem **495 000,- Kč bez DPH**. K jejím níže uvedeným částkám bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel je plátcem DPH.



2. Výše uvedená cena za Dílo sestává z níže uvedených částí :
 - 2.1 **Cena za část Díla odpovídající** článku II. odst. 1.1 (projektová dokumentace ZSPD) činí 190 000,00 Kč bez DPH.
 - 2.2 **Cena za část Díla odpovídající** článku II. odst. 1.2 (inženýrská činnost) činí 80 000,00 Kč bez DPH.
 - 2.3 **Cena za část Díla odpovídající** článku II. odst. 1.3 (projektová dokumentace DPS dle odst. 1.3) činí 110 000,00 Kč bez DPH.
 - 2.4 **Cena za část Díla odpovídající** článku II. odst. 1.4 (projektová dokumentace DPS dle odst. 1.4) činí 90 000,00 Kč bez DPH.
 - 2.5 **Cena za část Díla odpovídající** článku II. odst. 1.5 (výkon AD) činí 25 000,00 Kč bez DPH.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka Zhotovitele členěná dle jednotlivých částí plnění podle čl. II. odst. 2 této Smlouvy a jeho jednotlivých pododstavců.
4. Sjednaná cena za Dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena za Dílo pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním Díla.
5. Veškeré vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné pro výkon inženýrské činnosti (tj. dokumentaci nad rámec dokumentace smluvně dohodnuté k předání Objednateli v listinném provedení) si zajistí Zhotovitel a její cena je zahrnuta v nabídce na inženýrskou činnost.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.
7. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
8. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za Dílo dle článku IV. této Smlouvy bude prováděna po částech na základě řádně vystavených daňových dokladů Zhotovitele (dále jen „faktury“) takto:



- a) první platba: na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPS dle čl. II, odst. 1.4 v termínu dle čl. III, odst. 2.3, a to ve výši 90 000,- Kč dle čl. IV, odst. 2.4 této Smlouvy za zpracování příslušné projektové dokumentace DPS.
- b) druhá platba: na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPS dle čl. II, odst. 1.3 v termínu dle čl. III, odst. 2.4, a to ve výši 110 000,- Kč dle čl. IV, odst. 2.3. této Smlouvy za zpracování příslušné projektové dokumentace DPS.
- c) třetí platba: na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DSP dle čl. II, odst. 1.1 v termínu dle čl. III, bod 2.1, a to ve výši 190 000,- Kč bez DPH dle čl. IV, odst. 2.1 za zpracování příslušné projektové dokumentace ZSPD.
- d) čtvrtá platba: na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí účinného územního souhlasu a kopií všech podaných žádostí o povolení změny stavby před dokončením u věcně a místně příslušného stavebního úřadu dle čl. II, odst. 1.2, v termínu dle čl. III, odst. 2.2, a to ve výši 64 000,- Kč, tj. 80 % částky uvedené za výkon IČ v čl. IV odst. 2.2.
- e) pátá platba: na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po předání pravomocných Rozhodnutí o povolení změna stavby před jejím dokončením dle čl. II, odst. 1.2 a předání dalších požadovaných paré dokumentace včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem v termínu dle čl. III, odst. 2.2, a to ve výši 16 000,- Kč, tj. 20% částky uvedené za výkon IČ v čl. IV odst. 2.2.

f) Platba za výkon autorského dozoru:

Ohledně části ceny za Dílo podle čl. II, odst. 2.5 této Smlouvy odpovídající výkonu autorského dozoru se smluvní strany dohodly, že částka za výkon AD bude hrazena čtvrtletně na základě samostatného platebního kalendáře, který smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě v závislosti na daném konkrétním termínu realizace stavby dle Harmonogramu výstavby.

2. Každou fakturu Zhotovitel doručí Objednateli vždy ve dvojitě vyhotovení do 15-ti kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat ve smyslu odst. 1 tohoto článku, v případech, kdy budou části Díla v souladu s touto Smlouvou podle povahy věci předávány formou písemných dokumentů, rovněž včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla bez vad, které by bránily užívání a účelu příslušné části Díla (oba doklady opatřené podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy). Splatnost faktury bude vždy 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Každý daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní



listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.

4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
5. Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
6. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu za Dílo. Objednatel nemá nad rámec výše uvedených částí ceny za Dílo právo na žádné přiměřené části odměny; § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

VI.

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Povinnosti Zhotovitele:

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobami oprávněnými jednat za Objednatele ve věcech realizace této Smlouvy uvedenými v záhlaví Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace Smlouvy k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 2 a 3 občanského zákoníku nepoužije.
- 1.3. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 1.4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v této Smlouvě.



- 1.5. Zhotovitel je povinen všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn.
- 1.6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně udržovat aktuální seznam dokumentů, včetně revizí těchto dokumentů.
- 1.7. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních ČSN, zákonů, vyhlášek, technických podmínek a dalších souvisejících předpisů platných v době zpracování výše uvedených dokumentů.

2. Povinnosti a práva Objednatele:

- 2.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy od Zhotovitele způsobem uvedeným v této Smlouvě převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za Dílo.
- 2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost Objednatele jakoukoliv část Díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět Dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

VII.

Podklady k provedení Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla v elektronické podobě a to:
 - a) „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa“ – Dokumentace pro územní souhlas, územní souhlas č.435/2016, Územní rozhodnutí č. 124/2008, DSP včetně veškerých Rozhodnutí, DPS - Revize 1 + změnová dokumentace řešená při realizaci díla.
 - b) „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa“ - geodetické zaměření již realizovaných částí díla.
 - c) „Modernizace a dobudování přízemní části budovy č. 47 PřF UP, Olomouc – Holice“ - Dokumentace pro územní souhlas, územní souhlas č.393/2016, dokumentace pro stavební povolení, příslušné stavební povolení a DPS v rozpracovanosti.
 - d) „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc Holice“- dokumentace pro územní souhlas, územní souhlas č. 393/2016, dokumentace pro stavební povolení, příslušné stavební povolení a DPS v rozpracovanosti.
 - e) „Dostavba a stavební úpravy energocentra“ - dokumentace pro územní souhlas, územní souhlas č.23/2017, DSP a DPS v rozpracovanosti.



2. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:
 - 2.1. jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí Stavby, ze které vychází předmět této Smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení Díla vyhovující;
 - 2.2. je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení Díla, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny za Dílo.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny za Dílo uvedené v této Smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

VIII. Kontrola provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen svolávat v rámci zpracovávání jakékoliv fáze dokumentace pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob Objednatele ve věcech realizace dle této Smlouvy a autorizovaných osob v příslušném oboru ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, které se podílejí na zpracování příslušných projektových dokumentací, a to minimálně 1x za dva týdny v průběhu provádění Díla. Zhotovitel v koordinaci s Objednatelem je povinen zvat na výrobní výbory i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu Díla vyžaduje jejich přítomnost. Z těchto jednání je Zhotovitel povinen pořizovat datované písemné zápisy a zasílat tyto zápisy osobám podle pokynů Objednatele.
2. Zhotovitel má povinnost zapracovat připomínky Objednatele učiněné na pravidelných výrobních výborech do projektové dokumentace nejpozději do následujícího výrobního výboru.
3. Projednání projektových dokumentací podle Smlouvy s Objednatelem nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost těchto projektových dokumentací a jakékoliv jejich vady.
4. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

IX. Provádění Díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.



2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení Díla udělených mu osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - 3.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo porušením této Smlouvy při provádění Díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou.
 - 3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude provedeno v řádné kvalitě a Dílo bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
4. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

X.

Předání a převzetí Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo ohledně jeho jednotlivých částí v každém jednotlivém případě řádným a včasným dokončením a v případech, kdy budou části Díla v souladu s touto Smlouvou podle povahy věci předávány formou písemných dokumentů, předáním každé jednotlivé části Díla bez vad Objednateli.
2. O předávání a přebírání jednotlivých částí Díla podle čl. II. této Smlouvy budou mezi smluvními stranami v případech, kdy budou části Díla v souladu s touto Smlouvou podle povahy věci předávány formou písemných dokumentů, podepisovány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout Dílo nebo jeho jakoukoliv jeho část převzít pro vady v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.
3. Písemný protokol o předání každé příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy k dopracování zajistí Objednatel.
4. Povinné náležitosti protokolu o předání a převzetí části Díla jsou:
 - 4.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 4.2. popis předávané části Díla, která je předmětem předání a převzetí,
 - 4.3. vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věci realizace dle této Smlouvy, zda danou část Díla přebírá nebo nepřebírá,
 - 4.4. v případě převzetí předmětu části Díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy, soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostí protokolu o vrácení příslušné části Díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o



předání a převzetí příslušné části Díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má Objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka Zhotovitele za jiné vady Díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v příčinné souvislosti s vadou.

7. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů ode dne doručení jejich oznámení Zhotoviteli.

XI.

Záruka za jakost

1. Záruční doba na každou jednotlivou část Díla, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba DPS začíná běžet ode dne jejího protokolárního předání v konečné kompletní verzi dle čl. III odst. 2.3 a čl. III odst.2.4, záruční doba za DSP začíná běžet ode dne protokolárního předání DSP v konečné verzi se zapracovanými připomínkami a podmínkami dotčených orgánů dle čl. III odst. 2.2 této Smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací Stavby dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část Díla nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude oznamovat vady díla dle čl. X. a XI. této Smlouvy písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 kalendářních dnů od oznámení v této formě zaslat Zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost písemných výstupů plnění této Smlouvy a jejich soulad s podmínkami definovanými touto Smlouvou.
4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného písemného výstupu plnění této Smlouvy dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů při zajišťování plnění této Smlouvy.



6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného oznámení vad Objednateli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.
7. Ohledně lhůt pro oznamování a odstraňování vad, jakož i ohledně volby nároků z vad, se i pro záruční vady použije čl. X. odst. 6 a 7 této Smlouvy.
8. V případě, že v době trvání záruční doby dojde na kterémkoliv písemném výstupu plnění této Smlouvy ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele mu předat v rámci odpovědnosti za záruční vady samostatně náhradní výtisk formou vícetisku.

XII. Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smlouvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce tohoto článku. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu a význam jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení Zhotovitele s termíny uvedenými v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z příslušné části ceny za Dílo** podle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, odpovídající příslušné části Díla, u které došlo k prodlení se splněním příslušného termínu podle čl. III. této Smlouvy, za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním každého jednotlivého dílčího termínu upraveného v čl. III. této Smlouvy samostatně, s výjimkou termínů dle čl. III. bod 2.3 a bod 2.4 této Smlouvy.
 - 1.2. V případě prodlení Zhotovitele s termíny uvedenými v čl. III. odst. 2, bod 2.3 a bod 2.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním těchto termínů a za každý případ samostatně.
 - 1.3. Za neodstranění vad v rozsahu a termínech dle čl. X. a XI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou oznámenou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním, tj. za každý případ samostatně.
 - 1.4. V případě každého jednotlivého porušení jakékoliv smluvní povinnosti, které smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné, popř. porušení Smlouvy podstatným způsobem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, za každý případ samostatně.
2. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny za Dílo Objednatelem zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.



4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny za Dílo.

XIII.

Vlastnictví Díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví Díla

- 1.1. Vlastníkem Díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí Díla Objednatel dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí Díla stává Objednatel.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jakoukoliv jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.

2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se Díla nebo sdělovat údaje týkající se Díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží písemně k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.

3. Licenční ujednání

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva autorské dílo architektonické užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s tímto dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona, pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla, jeho nezbytné úpravy, pro jeho provedení, tj. zhotovení jeho trojrozměrné rozmnoženiny v podobě výše uvedených staveb a další užití související s účelem této Smlouvy, s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této Smlouvy rozumí ty části Díla popsané v rámci čl. II této



Smlouvy, které lze ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění

pozdějších předpisů za autorské dílo považovat. Odměna za licenci je součástí ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.

XIV. Předčasné ukončení závazku

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2, 3 a 5 tohoto článku Smlouvy.
5. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za porušení této Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XV. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na pojistnou částku 2.000.000,- Kč za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám při plnění této Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu plnění Díla dle této Smlouvy. Porušení ujednání tohoto článku považují smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění podle této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými



kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.

2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy v úplném znění.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v účinném znění.
5. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
6. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou v jakékoliv formě.
7. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění).
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění zejm. podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
12. Není-li v této Smlouvě v konkrétních otázkách stanoveno jinak, veškerou komunikaci ohledně realizace této Smlouvy si budou strany v první řadě vzájemně zasílat příslušnými komunikačními prostředky za použití kontaktních údajů obsažených v záhlaví této Smlouvy; pokud mají být podle této Smlouvy zasílány písemně či emailem písemné výzvy, pokyny, žádosti či oznámení Objednatelem Zhotoviteli, bude tak činěno zasíláním písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele



uvedenou v záhlaví této Smlouvy s uvedením jeho osoby oprávněné jednat ve věcech technických podle záhlaví této Smlouvy, zasláním datové zprávy do datové schránky Zhotovitele nebo zasláním emailové zprávy na emailovou adresu této osoby uvedenou tamtéž. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si písemně oznámit jakékoliv změny v údajích uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to v případě každé změny nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne příslušné změny.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

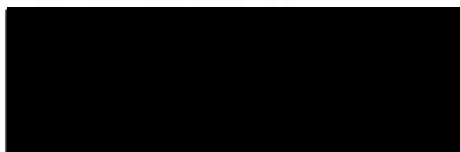
Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny,

- Příloha č. 2
- a) Územní rozsah plnění dle bodu 1.1 Smlouvy
 - b) Územní rozsah plnění dle bodu 1.3 Smlouvy
 - c) Územní rozsah plnění dle bodu 1.4 Smlouvy

V Olomouci dne 3.1.2018

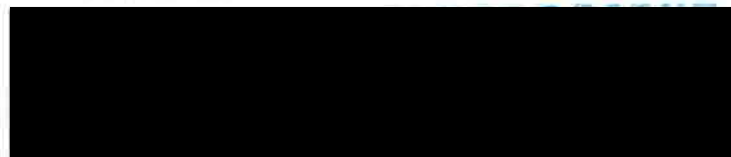
V Olomouci, dne 3.1.2018

Za Objednatele:



Prof. RNDr. Ivo Frébort, CSc. PhD.
děkan fakulty PřF UP

Za Zhotovitele:



Ing. arch. Pavel Vrba
předseda představenstva
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.