VZ-1205/2017

**2017 / S / 28**

Počet listů: 12

**Smlouva o dílo**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník,**

**ve znění pozdějších předpisů**

1. **Smluvní strany a identifikační údaje:**

 **Objednatel**  : Gymnázium a Střední odborní škola dr. Václava Šmejkala, p.o.

Sídlo : Stavbařů 5, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupený : Ing. Mgr. Michalem Šidákem, ředitelem školy

IČ : 44555512

Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu : xxx

Tel. : 472 772 022

E-mail reditel@gym-ul.cz

**Zhotovitel**  : OKNOSTYL group s.r.o.

Sídlo : Tišnovská 305, 664 34 Kuřim

Zastoupený : Ladislavem Horčicou, jednatelem společnosti

IČ : 27689719

DIČ : CZ27689719

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : xxx

Tel. : +420 725 997 398

E-mail : teplice@oknostyl.cz

1. **Předmět plnění (dílo)**
2. Předmětem plnění této smlouvy:

**„Oprava nefunkčních oken ve škole“.**

1. Specifikace smlouvy:

bude provedena výměna starých oken za nové (stávající okna určená k opravě jsou v havarijním stavu a opravu nelze uskutečnit jiným způsobem než výměnou) v počtu celkem 21 kusů v budově školy podrobnější specifikace předmětů plnění této smlouvy je uvedena v samostatné cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

1. Místem plnění je: Stavbařů 2857/5, 400 11 Ústí nad Labem.

 **3. Práva a povinnosti smluvních stran**

 a) Zhotovitel prohlašuje, že je mu přesně znám předmět plnění a že se s ním podrobně seznámil a prohlašuje, že požadované dílo lze provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Podpisem zhotovitel rovněž bere na vědomí a bez připomínek souhlasí se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb domluvených se zadavatelem a písemně odsouhlasených v rámci pojistného plnění.

b) Objednavatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v cenové nabídce a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

1. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

d) Objednatel má právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětů plnění, a to zejména z důvodů: neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce) nebo v případě, že objednatel bude požadovat dodatečně stavební práce, dodávky a služby (vícepráce). Změna předmětu smlouvy musí být sjednána dodatkem k této smlouvě, ve kterém se sjedná nová cena případně nové termíny plnění (v závislosti na požadavcích objednavatele).

e) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětu díla po celou dobu jeho zhotovování, tzn. do převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku; v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku či práv je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, pak finančně nahradit.

 **4. Termín a místo plnění**

a) Objednatel je povinen převzít řádně zhotovené dílo i před termínem předmětu smlouvy.

b) Termín realizace výměny oken je smluvně ujednán do 31. 03. 2018.

1. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků v případě, že důvody tohoto prodlení leží na straně objednavatele.

 **5. Cena díla**

a) Nejvýše přípustná cena za řádné zhotovené dílo (práce či činnosti) v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele č 47/2016/1711 ze dne 14. 12. 2017.

b) Nejvýše přípustná cena díla činí:

Nabídková cena po slevách bez DPH **127.271,00 Kč**

DPH 21% 26.727,00 Kč

Nabídková cena včetně 21% DPH **153.998,00 Kč**

c) Překročení ceny díla vyjma změny sazeb DPH je možné pouze na základě předložení nové kalkulace a formou písemného dodatku k této smlouvě.

 **6. Platební podmínky**

a) Provedené práce budou placeny v rámci fakturace dle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených dodávek a stavebních prací.

b) Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena s protokolem o převzetí díla, podepsaným osobou oprávněnou k jednání za objednavatele. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit uchazeči k doplnění, po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Objednatel je povinen učinit tak neodkladně – nejpozději do 10 dní od obdržení faktury a písemně oznámit zhotoviteli důvody vrácení předmětné faktury.

c) Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 10 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

 **7. Podmínky provádění díla**

a) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení osob, majetku či práv, popř. nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování a znečišťování okolí stavby. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel na své náklady a odpovědnost zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

b) Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně zástupci objednatele. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení z důvodu ohrožení majetku či zdraví osob, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele.

c) Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťující zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.

d) Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

 **8. Předání a převzetí díla**

a) Zhotovitel oznámí datum dokončení díla a současně vyzve zástupce objednatele k předání a převzetí díla. Pokud se při předání díla prokáže, že dílo není dokončeno, tzn. že vykazuje vady a nedodělky.

b) bránící provozu díla, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednavatelem. Předání díla je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí zástupcem objednavatele. Objednavatel je povinen dílo neprodleně převzít pokud dílo nemá vady a nedodělky bránící jeho užívání, není objednavatel povinen převzít.

c) Při převzetí díla je zhotovitel povinen objednavateli předložit doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1. Protokol/zápis o předání a převzetí díla obsahuje zejména:
* údaje o zhotoviteli a objednavateli s uvedením jmen osob oprávněným jednat,
popis díla, které je odevzdáno, cena díla;
* soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatření a lhůtách k jejich odstranění;
* převzetí odstraněných vad a nedodělků;
* prohlášení objednavatele, zda dílo přejímá či nepřijímá.
1. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci předání díla jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
2. Odmítne-li objednavatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska.
3. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednavatelem způsobeny nesprávným jednáním objednavatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele.

**9. Záruka, reklamace**

* 1. Jestliže objednavatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho částí a zjistí, že dílo či jeho část neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednavatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně, popř. emailem. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
	2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednavateli a po dobu běhu technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
	3. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v zákonné délce.
	4. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady, v provozu. Záruka se nevztahuje na ty části předmětu smlouvy, které objednavatel neudržoval nebo neprovozoval v souladu s touto smlouvou.
	5. Zhotovitel potvrdí objednavateli formou e-mailu nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen vadu v co možná nejkratší technicky možné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
	6. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednavatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
	7. V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a tyto neodstraní v nejkratší, technicky možné lhůtě, je objednavatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednavateli náklady s tím spojené k výzvě objednatele.

h) Zhotovitel, však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednavatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo odpovědnost zhotovitele.

**10. Odstoupení od smlouvy, smluvní sankce**

1. Tato smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran.

b) Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednavatele odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy je také:

* delší jak 30denní prodlení zhotovitele se splněním díla;
* v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele.

c) Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od této smlouvy je:

* prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště delší než 30 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu;
* prodlení objednatele s platbami o více než 30 dní.
1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen uhradit v případě prodlení s úhradou faktur dle této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

**11. Vyšší moc**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti v rámci této smlouvy, s výjimkou závazků objednatele provést úhradu plateb, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze smluvních stran.

c) V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. Změnu dodatkem k této smlouvě.

**12. Společná a závěrečná ustanovení**

1. V případech touto smlouvou neřešených platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu zástupci smluvních stran.
3. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna případná ujednání smluvních stran, jsou-li takové úkony s ujednáními obsaženými v této smlouvě v rozporu.
4. Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky sjednanými za identických podmínek jako tato smlouva.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, jednu pro každou smluvní stranu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka č. 47/2017/2184 ze dne 14. 12. 2017.
7. Obě strany prohlašují, že:
* je jim celý obsah smlouvy;
* si uvědomují důsledky smluvních ujednání pro sebe a jsou ochotny a schopny včas a řádně dostát závazkům ze smlouvy pro ně vyplývajícím;
* smlouva nemá žádná vedlejší ujednání, nejsou-li v textu zmíněna;
* sjednané podmínky žádná ze stran nepovažuje za jednostranně výhodné;
* jako projev dobrovolného souhlasu se smlouvou jako celkem připojují smluvní stran pod text své podpisy.

V Ústí nad Labem 28. 12. 2017

………………….. …………………………..

Objednatel: Zhotovitel

Ing. Mgr. Michal Šidák OKNOSTYL group s.r.o

Ředitel školy Ladislav Horčica

**Přílohy:**

cenová nabídka zhotovitele č 47/2016/1711 ze dne 14. 12 .2017 (5 stran).