

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

zastoupený ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje JUDr. Věrou Vojáčkovou,
MPA na základě pověření ze dne 29.7.2011

(dále jen prodávající)

a

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

IČO: 49 45 58 42

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jindřichem Králem

(dále jen kupující)

uzavřeli v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

K u p n í s m l o u v u

I

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2347/6 ostatní plocha – silnice, o výměře 13 403 m² v k.ú. Rosice u Brna, obec Rosice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 1592.

II.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2988-156/2016 ze dne 21.4.2016 byly z pozemku p.č. 2347/6 ostatní plocha - silnice oddělena část, které obdržela nové označení p.č. 2347/17 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 177 m² v k.ú. v k.ú. Rosice u Brna, obec Rosice.

(dále jen „nemovitosti“)

Geometrický plán č. 2988-156/2016 ze dne 21.4.2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Prodávající tímto prodává nemovitost uvedenou v čl. II smlouvy za dohodnutou kupní cenu 158 000,-Kč a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění je ke kupní ceně dále připočtena DPH v základní sazbě 21% ve výši **33 180,-Kč**, celková částka k úhradě tedy činí **191 180,-Kč** (slovy: stodevadesátjednatísícstoosmdesátkorunčeských).

IV.

Kupující zaplatil kupní cenu navýšenou o částku odpovídající základní sazbě DPH dle čl. III před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: [REDAKCE] VS [REDAKCE] [REDAKCE] Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění je poplatníkem daně z nabytých věcí kupující.

V.

Na části původního pozemku p.č. 2347/6 bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kabelové přípojky NN.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná další zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětných nemovitostech.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost podrobně prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.

Uvedené nemovitosti jsou blíže popsány ve znaleckém posudku Ing. Jany Kuncové č. 30-5-2016 ze dne 2.6.2016.

VI.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální

pracoviště Brno-venkov, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Záměr prodat nemovitosti, které jsou předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 27.6.2016 do 28.7.2016.

Prodej nemovitosti, která je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 28. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.9.2016 usnesením č. 2831/16/Z 28.

V Brně dne 17.10.2016

V Brně dne 17.10.2016

Jihomoravský kraj
zastoupený
ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje
JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA
(prodávající)

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ
SPOLEČNOST, a.s.**
zastoupená
předsedou představenstva
Ing. Jindřichem Králem
(kupující)