

S M L O U V A O D Í L O

Stavební úpravy domu č.p. 1 na náměstí Republiky v Soběslavi

projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo se sjednává podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Soběslav Nám.Republiky 59/1 392 01 Soběslav
zastoupený:	Ing. Jindřichem Bláhou starostou města Soběslavi IČ: 00252921 bank.spojení: ČS, a. s. ████████████████████
Zhotovitel:	Ing.arch.Jaromír Kročák Otakarova 20 370 01 České Budějovice
se sídlem:	Ateliér Kročák - architekt Riegrova 20 370 01 České Budějovice
IČ:	102 71 911
DIČ:	CZ 5802202263
autorizační číslo:	00 016
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., České Budějovice
číslo účtu:	████████████████████

II.

OSOBY OPRÁVNĚNÉ K JEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uvedené v čl. I. této smlouvy zmocňují k jednání ve věcech této smlouvy následující zástupce s dále uvedeným rozsahem oprávnění:

Za objednatele je oprávněn jednat:

Ing. Jindřich Bláha, starosta města Soběslavi, ve všech věcech a záležitostech této smlouvy

Jiří Pour, pracovník MěÚ, ve věcech technických

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ing. arch. Jaromír Kročák ve všech věcech a záležitostech této smlouvy

2. Další pracovníci objednatele a zhotovitel a subdodavatelé zhotovitele jmenovitě v této smlouvě neuvedení jsou oprávněni za příslušnou smluvní stranu jednat ve všech odborných věcech souvisejících s předmětem plnění podle této smlouvy, a to v rozsahu oprávnění vyplývajících z jejich pracovních smluv a popisu práce nebo zvláštního pověření.

III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje na akci:

Stavební úpravy domu č.p. 1 na náměstí Republiky v Soběslavi

projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením

vypracovat projektovou dokumentaci a vykonávat činnosti související v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy a v rozsahu stanoveném v zákoně a vyhláškách.

Předmětem plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením a projekt interiéru na výše uvedenou akci v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

1. Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením bude řešit stavební úpravy domu č.p. 1/1 na náměstí Republiky v Soběslavi včetně:
- odstranění nové plynové přípojky a zajištění vytápění objektu z plynové kotelny v objektu č.p. 55
 - řešení navazujících stavebních a technologických úprav ve stávající plynové kotelně v objektu č.p. 55
 - odstranění přístavku WC ve dvoře a nahrazení novou zdí
 - změna dispozice WC ve 2.nadzemní podlaží a řešení navazujících stavebních úprav této části
 - stavební úpravy určených výplní otvorů – redukce a změna určených dveří a vstupních portálů, rozšíření určených otvorů
 - doplnění kuchyňské linky do místnosti č. 1.11
 - doplnění spojovací lávky v podkroví – propojení obou lodí krovu nad odvodňovacím žlabem pro zpřístupnění zadního půdního prostoru
 - řešení interiéru určených místností – místnosti č. 1.02, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16 a hygienické zázemí s upravenými dispozicemi
 - návrh vnitřního vybavení mobiliářem a AV technikou ve vybraných místnostech
 - aktualizace návrhu osvětlení, elektroinstalace a rozvodů slaboproudu ve vztahu k řešenému interiéru a s ohledem na variabilitnost využití prostoru hlavních místností
 - vyhotovení sumáře prvků (knihy místností) a rozpočtu pro řešenou část objektu v rámci projektu interiéru
 - aktualizace požárního řešení pro celý objekt
 - změna řešení zdravotní instalace, vzduchotechniky a vytápění objektu

2. Rozsah předmětu plnění zakázky:

Projektová dokumentace bude sloužit pro projednání projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením a pro provádění stavby a dále pro projednání úprav stávající plynové kotelny v objektu č.p. 55 s propojením topných rozvodů do objektu č.p.1.

Zpracovaná projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD.

3. Zhotovitel je povinen zpracovat předmět zakázky v souladu:

- se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- s vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci stavby
- s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a s dalšími souvisejícími předpisy.

IV.

ČAS PLNĚNÍ

1. předmět plnění v rozsahu dle článku III. této smlouvy:

dokumentace pro změnu stavby před dokončením

dokumentace pro změnu stavby před dokončením bude zpracována a předána do 16.2.2018

V.

USTANOVENÍ O PODKLADECH

1. Vyskytne-li se v průběhu zpracování projektové dokumentace potřeba podkladů, poskytne je objednatel zhotoviteli na vyžádání neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě přiměřené okolnostem.
2. Pokud bude objednatel s dodáním podkladů v prodlení, bude o tuto dobu posunut termín plnění příslušné předmětné části projektu dle smlouvy o dílo.
3. Za správnost podkladů dodaných objednatelem zodpovídá objednatel.

VI.

CENA

1. Cena se sjednává dohodou zhotovitele s objednatelem na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele s cenovou kalkulací. Jako výchozí údaj pro výpočet byl uvažován celkový předpokládaný počet hodin vynaložených na přípravu a zpracování zakázky a hodinové sazby jednotlivých profesních odborníků.
2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v požadovaném termínu a kvalitě. Cena je stanovena v

cenové úrovni k datu předání díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele projektové dokumentace nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Nabídkovou cenu lze překročit pouze v případě změny DPH.

Projekt pro změnu stavby před dokončením:

• Cena bez DPH	96 600,- Kč
• DPH (aktuálně 21%)	20 286,- Kč
• Cena včetně DPH	116 886,- Kč

3. Poznámka:

- v ceně není započtena inženýrská činnost, správní poplatky a náklady na opatření potřebných podkladů (zaměření, ověření sítí, průzkumy)
- výkon autorského dozoru bude prováděn během stavby do kolaudačního řízení a ukončení stavby dle počtu vynaložených hodin v hodinové sazbě 500,- Kč/hodinu
- k ceně bude připočtena DPH v aktuální výši k datu fakturace

VII.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Provedené činnosti a části díla specifikované v čl.III. smlouvy budou fakturovány a zaplacený objednatel na účet zhotovitele po jejich dokončení, předání a převzetí objednatel a podle dalších ustanovení v tomto článku smlouvy.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty.
3. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. Termíny splatnosti:
 - Po vyhotovení a předání projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením v rozsahu dle ustanovení článku III. této smlouvy bude fakturována a zaplacená celková částka ve výši 96 600,- Kč + DPH.

VIII.

OBECNÉ ZÁVAZKY

1. Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Jiné použití díla než je ustanoveno v této smlouvě o dílo je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele na základě licenční smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje plnění uvedené v článku III. odebrat a zaplatit, jestliže bude plnění splňovat všechny náležitosti této smlouvy.

3. Podmínkou pro použití předmětu díla (plánů, náčrtů, maket, modelů, vizualizací, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření) je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů zhotovitele dle ustanovení této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s platnými zákony, předpisy a normami příslušnými k danému oboru. Případné prokazatelné vady a nedodělky díla zhotovitel odstraní neprodleně nebo v dohodnutém termínu na vlastní náklady. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou výkonem sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb. Zhotovitel je dle §16 odst.2 zák. č. 360/92 Sb. pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti individuální pojistnou smlouvou u České pojišťovny ve výši 50 mil. Kč a společnou pojistnou smlouvou v rámci autorizace u České komory architektů. Na dílo zhotovitel poskytuje záruku v rozsahu dle platných českých zákonů a právních předpisů.
5. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích díla, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele přímo a bez zbytečného prodlení, aby tento mohl konat nápravu.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle č. IV. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý dne prodlení.

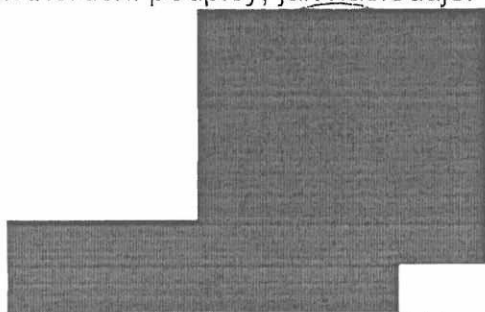
X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

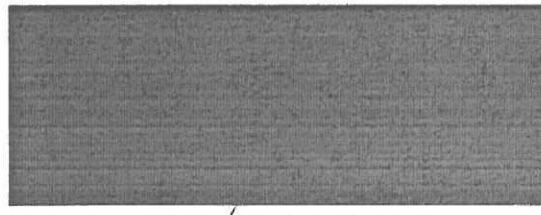
1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
2. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Obě ze smluvních stran se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do 15 dnů od odevzdání návrhu. Při nesplnění tohoto termínu budou zhotovitelem práce zastaveny a zhotovitel není v prodlení.
3. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem nebo v důsledku působení vyšší moci nebo v případě vzniku nepředvídatelné skutečnosti (např. vážná nemoc, úmrtí, přírodní živelná katastrofa apod.) bránící ve splnění předmětu smlouvy, dostaví se objednatel nebo jeho zástupce na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 dnů. Práce provedené zhotovitelem na předmětném díle budou oceněny a

fakturovány na základě prokázaných nákladů a výdajů pro danou nedokončenou fázi díla, nejvýše však do ceny sjednané pro danou fázi dle této smlouvy.

4. Stane-li se závazek kterékoliv smluvní strany nesplnitelným, je strana, u níž taková okolnost nastala, povinna oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a současně navrhnout změnu předmětu díla a smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla nebo smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a není v prodlení. Tuto skutečnost je povinen písemně oznámit objednateli.
5. Pro ostatní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku, jsou-li použitelná s ohledem na charakter této smlouvy a díla.
6. Tato smlouva má počet stran: 6
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.



OBJEDNATEL: 29. 12. 2017
V Soběslavi dne



ZHOTOVITEL:
v Českých Budějovicích dne 29. 12. 2017