



SMM /94/2000 - NS

BYT/SO00032/17

č. smlouvy nájemce: 103067-000-00

DODATEK č. 12 k nájemní smlouvě č. SMM /94/2000 - NS (103067-000-00)

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXČ. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

IČ: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

jako *nájemce*

I.

1. Dne 11. 5. 1999 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/90 Sb., v platném znění č. VSP-SDP-T 19 v X. nadzemním podlaží domu č. p. 2842, Zavadilská ulice v Táboře a dále plochy střechy strojovny výtahu pro umístění tří stožárů a prostoru pro kabelovou trasu mezi společnostmi Vodní stavby Praha a.s. a Aliatel a.s., IČ: 61058904 (GTS NOVERA a.s.) - dále jen „nájemní smlouva“. Vzhledem k převodu vlastnictví domu č. p. 2842 na Město Tábor došlo dodatkem č. 1 ze dne 25. 9. 2000 ke změně pronajímatele - Město Tábor (v dodatku č. 1 je uvedeno celé znění smlouvy). Nájemní smlouva byla dále upravena dodatkem č. 2 ze dne 30. 11. 2004, dodatkem č. 3 ze dne 30. 3. 2006, dodatkem č. 4 ze dne 28. 2. 2007, dodatkem č. 5 ze dne 31. 3. 2008 a dodatkem č. 6 ze dne 20. 3. 2009. V důsledku uskutečnění fúze společnosti GTS NOVERA a.s. sloučením bez likvidace se společností GTS NOVERA s.r.o., IČ: 28492170 převzala s účinností od 1. 7. 2009 společnost

GTS NOVERA s.r.o. (společnost nástupnická) jmění zaniklé společnosti GTS NOVERA a.s. (upraveno dodatkem č. 7 ze dne 23. 6. 2010). S účinností od 1. 10. 2010 se změnil název společnosti GTS NOVERA s.r.o. na GTS Czech s.r.o. (upraveno dodatkem č. 8 ze dne 18. 11. 2010). Nájemní smlouva byla dále upravena dodatkem č. 9 ze dne 24. 3. 2011 a dodatkem č. 10 ze dne 30. 6. 2011. V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti GTS Czech s.r.o. a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost T-Mobile Czech Republic a.s. (upraveno dodatkem č. 11 ze dne 18. 6. 2015).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do článku IX. (služby související s nájmem) nájemní smlouvy se doplňuje odstavec tohoto znění:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na vytápění prostoru v X. nadzemním podlaží domu č. p. 2842 (místnost č. 905 o výměře 20,44 m²) v souladu s § 5, odst. (2) vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, a to jedenkrát (1x) ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem, zastoupeným v této záležitosti dle ustanovení článku XI. této smlouvy společností BYTES Tábor s.r.o. IČ: 62502573, se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor, která je správcem domu, kde se nachází předmět nájmu.

III.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 3569/60/17 ze dne 4. 12. 2017.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 12 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 12, je tato smluvní strany povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 - 12 zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

V Táboře dne

V dne

Město Tábor
Ing. Olga Bastlová, místostarostka města

T-Mobile Czech Republic a.s.
xxxxXxxxxxxXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX