

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Mgr. Daliborem Horákem, 3. náměstkem hejtmána, na základě
pověření hejtmána Olomouckého kraje dle usnesení
Zastupitelstva Olomouckého kraje UZ/1/1/2016 ze dne 8. 11.
2016.

Osoby oprávněné jednat

ve věcech technických: Ing. Zbyněk Dokládal, OPŘPO – KÚ Olomouckého kraje
Telefon: 585 508 658
Email: z.dokladal@kr-olomoucky.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č. ú.: 27 – 4228330207/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Název: IKA DATA, s.r.o.
Sídlo: Vinohradská 112, 130 00 Praha 3
zapsan v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 75214
zastoupený: Ing. Milanem Hamplm
IČ: 26155664
DIČ: CZ26155664
Zastoupený: Ing. Radimem Veselým
Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických: Ing. Dana Fučíková
telefon: 733736003
e-mail: dana.fucikova@ikagroup.cz
Bankovní spojení: 
č.ú.: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zavazuje provést pro
objednatel dílo spočívajícího ve **zpracování zjednodušených stavebně – technických
dokumentací** pro následující objekty v majetku Olomouckého kraje k zajištění
zdravotnických služeb:

Areál Nemocnice Přerov, Dvořákova 75, 751 52 Přerov (21 objektů):

A - Interna, neurologie,
spojovací koridor (mezi objekty A a B)
B - Lékárna, hematologicko - transfúzní oddělení
C - RDG, CT, ultrazvuk
D - ARO, chirurgická amb., LSPP
DS - Domov sester
E - Ortopedie, urologie, chirurgie, ORL
G - Oční oddělení, JIP, CS
H - Garáže
H - Garáže a správa nemocnice
H - Ředitelství + přednáškový sál, kuchyň, jídelna
CH - Porodní + dětské odd., gynekologie, dětská LSPP
I - Nukleární medicína
J - MW Dias
K - Patologie, Hematologická amb.
L - Občerstvení
M - LDN, dialýza, kožní, praktický lékař, dětská neurologie, rehabilitace
N - Biochemie
S - Magnetická rezonance
V - Vrátnice
Vstupní hala (mezi objekty B a C)

Areál Nemocnice Prostějov, Mathonova 291/1, 796 04 Prostějov (20 objektů):

105 - Poliklinika
105/1 - Dostavba polikliniky
Obj. č. 012
Obj. č. 104/1 Magnetická rezonance
Obj. č. 104/1 SVLS
Obj. č. 104/2 SVLS energocentrum
Obj. č. 106 Dětský pavilon
Obj. č. 106/1 Laboratoře
Obj. č. 101 - Operační a vyšetřovací blok
Obj. č. 102 - Lůžková stanice
Obj. č. 103 - Vstupní hala
Obj. č. 107/1 - Oční oddělení
Obj. č. 107 - Infekční pavilon
Obj. Č. 108 - Patologie
Obj. č. 001 - Garáže a dílny
Obj. č. 005 - Kuchyně a jídelna
Obj. č. 002 - Energetický dispečink + kotelna
Obj. č. 003 - ČOV
Obj. č. 004 - Regulační stanice plynu
Obj. č. 006 - Zahradníci šatna

Areál Nemocnice Šternberk, Jívavská 20, 785 16 Šternberk (11 objektů):

Bufet
Administrativní budova
Obj. č. 3,4,5

Obj. č. 6
Porodnice
Obj. č. 8
Obj. č. 9
Obj. č. 17
Obj. č. 20
Obj. č. 24
Obj. č. 25 Bytový dům,

s cílem zjištění stavebně technického stavu jednotlivých objektů (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Specifikace díla

1. Obsahem dokumentací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy, je vyhodnocení technického stavu areálu a jednotlivých objektů, posouzení jeho souladu s příslušně platnými právními a technickými normami a předpisy, návrh nutných oprav a rekonstrukcí v horizontu 5 let. Technický stav areálů a jednotlivých objektů bude zpracován formou tabulky (Příloha č. 1 – Vzorová Tabulka technického stavu areálu, Příloha č. 2 – Vzorová Tabulka technického stavu objektu), která je součástí této smlouvy.

Zhotovitel u výše uvedených 52 budov, situovaných ve 3 areálech, zajišťujících zdravotnické služby, provede zmapování stavebně-technického stavu jednotlivých objektů včetně napojení na dopravní infrastrukturu a stavu inženýrských sítí s vyjádřením od jednotlivých správců.

Požadovaná specifikace a rozsah dokumentace pro jednotlivé objekty a areály:

- a) Dokumentace bude obsahovat aktualizované základní údaje areálu, tzn. charakteristiku areálu, rozmístění budov, výpis z katastru nemovitostí, letecký snímek v souladu s katastrální mapou, atd.
- b) Dokumentace bude obsahovat schematickou situaci všech objektů (52 objektů) a celých areálů (3 areály), včetně schematických znázornění inženýrských sítí s vyznačením vazeb na okolí, napojení na dopravní infrastrukturu a se zákresem povrchových znaků inženýrských sítí, vzrostlé zeleně a hranic pozemků. Všechny situace a výkresy budou ve stejném provedení, měřítku a ve stejných jednotkách.
- c) Všechny objekty budou kromě názvu označeny kódem v jednotné struktuře, kterou navrhne zhotovitel. Toto kódové označení objektů bude použito jako prefix pro kódové označení podlaží v objektu (např.: BBBBPP – kódové označení budovy a podlaží).
- d) U jednotlivých objektů budou schematicky zakresleny půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100, rozměry místností, světlé výšky, otvorové výplně a legenda místností včetně povrchů a plošných výměr. Na výkresech bude použito jednotné základní členění vrstev tak, že pro každý druh pasportizovaných prvků bude použita jedna vrstva obsahující jednoznačný kód pasportizovaného prvku. Na všech výkresech budou použity jednotné atributy pro jednotlivé entity ve vrstvách. Jednotlivé místnosti budou označeny identifikačním číslem, které bude mít jednotný tvar pro všechny výkresy. Identifikační čísla místností musí být v samostatné vrstvě a musí se nacházet

uvnitř plochy místnosti. Tato vrstva nesmí obsahovat žádné jiné popisy. Dále musí všechny výkresy obsahovat jednotnou logiku označování podlaží. Otvorové výplně budou značeny jednotným způsobem a to v samostatné vrstvě. Otvorové výplně budou definovány typem (např. okno plastové jednokřídlé otvíravé a sklopné), přičemž dodavatelem bude vytvořena pro celý projekt jednotná tabulka typů otvorových výplní.

- e) Legenda místností bude vytvořena formou tabulky v MS EXCEL. V legendě místností budou jednotlivé položky (místnosti) v samostatném sloupci označeny typem místnosti, který vychází z definované tabulky (Příloha č. 3 – Tabulka definovaných typů místností) a účelem místnosti, který zpodrobňuje typ místnosti (každý typ může mít libovolný počet účelů, ale účel se váže pouze na jeden typ). Toto označení bude mít u všech objektů stejnou strukturu.
- f) Pro každý objekt bude vypracován schematický příčný řez objektem s uvedením základních výšek objektu.
- g) Budou vytvořeny pohledy pro jednotlivé objekty (schematické s vyznačením otvorových výplní a základních výšek) - tyto pohledy je možno nahradit fotodokumentací nebo naskenovanými výkresy.
- h) Další část bude tvořit fotodokumentace jednotlivých objektů a to zejména exteriérové části, technických prostor a interiérové části.
- i) U památkově chráněných objektů a u objektů nacházejících se v památkově chráněných území budou doplněny podmínky památkové ochrany a regulativy pro případné zásahy do objektu.
- j) Dokumentace bude obsahovat textovou část zpracovanou jako technická zpráva v členění – celý areál (komunikace, oplocení, inženýrské sítě, zeleň, požární zabezpečení, atd.) a jednotlivé objekty.
- k) Součástí textové části budou tabulky místností odpovídající legendám na jednotlivých výkresech. Tyto tabulky budou předány i v elektronické verzi MS EXCEL. Místnosti v legendách budou označeny jednotným způsobem, vycházejícím z označení objektů + podlaží + identifikační číslo z výkresu tak, aby bylo možné místnost jednoznačně identifikovat a propojit na výkresovou část. Tabulka bude minimálně obsahovat tyto položky: číslo místnosti, název místnosti, kód typu místnosti, kód účelu místnosti, podlahová plocha, výška místnosti, podlahová krytina typ, podlahová krytina provedení, povrchová úprava stěn typ, provedení, povrchová úprava stěn provedení, provedení, povrchová úprava stropu, povrchová úprava stropu provedení, sokl provedení, sokl výška.
- l) Textová část bude dále obsahovat přehledové tabulky místností a v nich použitých otvorových výplní v minimální struktuře: číslo místnosti, název místnosti, typ výplně otvoru, rozměry výplně otvoru, povrchová úprava výplně otvoru, počet výplní otvorů v místnosti.
- m) Dále bude každá dokumentace obsahovat tabulku areálu, ve které bude popsán stávající technický stav jednotlivých stavebních prvků (komunikace, oplocení, inženýrské sítě, zeleň, požární zabezpečení atd.), popis závad a návrh opatření včetně odhadu termínu provedení (vzor tabulky je součástí zadávací dokumentace).
- n) Dále bude každá dokumentace obsahovat tabulky jednotlivých objektů, ve kterých bude popsán stávající technický stav jednotlivých konstrukcí, inženýrských sítí, atd., popis závad a návrh opatření včetně odhadu termínu provedení (vzor tabulky je součástí zadávací dokumentace).

2. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování dokumentace: pro každý objekt dle odst. I. zhotovitel zpracuje samostatnou dokumentaci. Výstupem bude 52 dokumentací. Každá dokumentace bude předána ve dvou písemných vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD. Přípustné formáty vypracovaných výkresů: *.dwg, *.dgn, *.dxf; textů: *.doc, *.docx; tabulek: *.xls, *.xlsx; ostatních naskenovaných dokumentů: *.tif, *.pdf, *.jpg (nejlepší kvalita).
3. Jednotlivé dokumentace bude zhotovitel odevzdávat objednateli průběžně v souladu s harmonogramem dle přílohy č. 4 této smlouvy.

III. Čas a místo plnění

1. Termín předání díla je nejpozději do **30. 6. 2018**.
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním 52 dokumentací objektů a 3 dokumentací areálů v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a jejich předáním objednateli. Předáním se rozumí předání všech dokumentací objednateli v sídle objednatele, tj. Jeremenkova 40a, Olomouc.
3. Objednatel si vyhrazuje 20 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávaných dokumentací, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předání dokumentací k věcné kontrole a ke schválení ve lhůtě nejméně 20 dní před smluvním termínem předání díla. Teprve po schválení objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol a fakturu na úhradu ceny za dílo.

IV. Cena díla

1. Celková cena díla je **1 894 000,- Kč bez DPH, 2 291 740,- Kč s DPH**.
2. Celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Tato cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.
3. Cenu díla lze dohodou smluvních stran měnit v případě změny zákonné sazby DPH.

V. Platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury-daňového dokladu, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po oboustranném podpisu předávacího protokolu. Splatnost faktury je stanovena na **30 dní** od jejího doručení objednateli.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*je-li zhotovitel*

plátcem DPH, jinak se stanoví požadované náležitosti faktury ve smlouvě, popř. se uvede, že faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb.). V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

3. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
5. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (ZDPH), pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo v případě naplnění dalších kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět díla, a to po dobu 6 měsíců ode dne jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dní ode dne jejich oznámení objednatелеm.

VII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

3. V případě prodlení s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, aniž by pro její porušení byla stanovena zvláštní smluvní pokuta (např. porušení povinnosti stanovené v čl. II. této smlouvy), má v takovém případě objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení a každý i jen započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen plnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, i po jejím zaplacení.
6. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
7. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

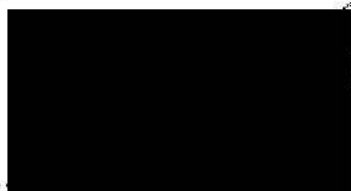
VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu
4. S ohledem na povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Smluvní strany sjednávají pro všechny spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi, k jejichž řešení mají pravomoc soudy, že tyto spory budou rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
6. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými ve Výzvě ze dne **11. 10. 2017** a nabídkou zhotovitele ze dne **23. 10. 2017**.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se směrnicí Olomouckého kraje č. 4/2016 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje.
7. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.
8. Přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy a musí s ní být pevně spojeny.

V Olomouci dne 20. 12. 2017...

V Praze dne 5. 1. 2018...

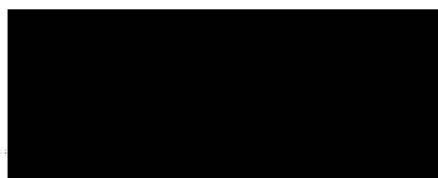
Objednatel:



Olomoucký kraj
Mgr. Dalibor Horák,
3. náměstek hejtmána



Zhotovitel:



IKA DATA, spol. s r.o.
Ing. Milan Hampl
jednatel společnosti

- Příloha č. 1 – Vzorová Tabulka technického stavu areálu
- Příloha č. 2 – Vzorová Tabulka technického stavu objektu
- Příloha č. 3 – Tabulka definovaných typů místností
- Příloha č. 4 – Harmonogram

Název areálu, nemocnice

		popis stávajícího stavu	návrh opatření na opravu	návrh termínu realizace opatření
Komunikace	účelové komunikace			
	chodníky, pěšiny			
	parkoviště			
	hřiště, další zpevněné plochy			
Inženýrské sítě	vodovod, hydranty, závlahový systém			
	kanalizace			
	elektro, trafostanice, venkovní osvětlení			
	plyn			
	teplo, pára, atd.			
	technologická zařízení, zásobníky, atd.			
Popis dalších objektů	Oplocení			
	Mobilní			
	Altány, přístřešky, skleníky, atd.			
	Rybníky, studny, jezírka, atd.			
	Odpadové hospodářství			
Popis stavu zeleně	Vzrostlá zeleň, keře			
	Travníky, okrasné rostliny			
Ostatní	Ostatní nikde neuvedené			

POZN.: Tabulka bude zpracována v členění odpovídajícímu stavu a uspořádání popisované nemocnice

Název - označení objektu v areálu

		popis stávajícího stavu	návrh opatření na opravu	návrh termínu realizace opatření
Svislé stavební konstrukce	Svislé nosné zdivo			
	Výplňové zdivo			
	Svislý obvodový plášť			
	Povrchové úpravy			
	Soklové zdivo			
Vodorovné konstrukce	Stropní konstrukce			
	Podhledová konstrukce			
	Podlahová konstrukce (nášlapná vrstva)			
	Povrchová úprava			
	Okapový chodník			
Střešní konstrukce	Střešní konstrukce			
	Střešní plášť			
	Podhledová konstrukce			
	Klempířské výrobky			
Výplně otvorů	Výplně okenních otvorů			
	Výplně dveřních otvorů			
	Klempířské výrobky			
	Zámečnické výrobky			
Vnitřní instalace (technická zařízení budovy)	Vnitřní rozvody vody			
	Vnitřní rozvody plynu			
	Vnitřní rozvody kanalizace			
	Rozvody otopné soustavy			
	Elektroinstalace			
	Vzduchotechnická zařízení, rekuperace, výroba a rozvod chladu			
	Výtahy			
	Slaboproud			
	Kotelny			
Technologie	Kuchyně			
	Prádelny			
Ostatní	Ostatní relevantní konstrukce			

POZN.: Tabulka bude zpracována v členění odpovídajícímu stavu a uspořádání popisovaného objektu

Tabulka definovaných typů místností

Kód typu místnosti	Název typu místnosti
HY	Hygienická
KA	Kancelářská
KO	Komunikační
NE	Neurčeno
OS	Ostatní
PU	Půda
SK	Sklad
SO	Sociální
TE	Technologická

Předmět (část) plnění:	Termín odevzdání:
Objekty areálu Nemocnice Přerov	do 24.5.2018
Objekty areálu Nemocnice Prostějov	do 10.6.2018
Objekty Areálu Nemocnice Šternberk	do 24.6.2018