

Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi **smluvními stranami**:

Skanska Reality a.s.

zastoupená: Valterem Mikaelem Mattsem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Holečkem, členem představenstva
sídlo: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 02445344
DIČ: CZ02445344
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 80847
(dále jen „*dárce*“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: Milanem Marušítkem, starostou
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
(dále jen „*obdarovaný*“)

(společně dále jako „*smluvní strany*“)

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 17.10.2008 byla uzavřena Rámcová darovací smlouva mezi obdarovaným a společností Neocity Group CZ, s.r.o., IČO: 27217167, sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7, která část této smlouvy postoupila dárce na základě Třístranné dohody ze dne 13.8.2012, a to ve vztahu k Dílčímu území A, B, C, D a E (dále společně jen „*Dílčí území A-E*“).
2. Obdarovaný jako útvar místní samosprávy, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i péče o veřejné zájmy v rámci Prahy 12 a dárce jako společensky odpovědná společnost, která má zájem na tom, aby v lokalitách, kde působí, docházelo ke zlepšování infrastruktury, uzavírají tuto darovací smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce bezplatně převést finanční dar ve výši **1.452.234,- Kč** (slovy: „jedenmiliončtyřistapadesátdvatisícdevětšestčtyřicetčtyři korun českých“) obdarovanému dle pravidel uvedených v čl. II. odst. 2.5. písm. c) Rámcové darovací smlouvy.
2. Uvedená částka představuje zůstatek z celkové sjednané částky finančního daru ve výši 180,- Kč za každý jeden metr čtvereční z celkové (čisté) výměry podlahové plochy veškerých bytových jednotek v bytových domech AB, E1, E2 a C v rozsahu 19.891,30 m² (AB – 7.599,- m², E1 – 1.945,3 m², E2 – 1.943,6 m², C – 8.403,4 m²), která byla určena na základě prohlášení vlastníka pravomocně vložených do katastru nemovitostí k objektům realizovaných v Dílčím území A-E po odečtení uhrazených darů za dílčí území E (stavební povolení) v celkové výši 238.152,- Kč a za dílčí území AB (územní rozhodnutí a stavební povolení), dílčí území CD (územní rozhodnutí a stavební povolení), dílčí území E (územní rozhodnutí) v celkové výši 1.890.048,- Kč. K dnešnímu dni bylo uhrazeno na účet

Obdarovaného ve vztahu k Dílčím územím A-E 2.128.200,- Kč. Vzhledem k rozsahu podlahové plochy o výměře 19.891,3 m² činí celková výše příspěvku dle Rámcové darovací smlouvy 3.580.434,- Kč a doplatek dle této smlouvy tak činí 1.452.234,- Kč (slovy: „jedenmiliónčtyřístapadesát dvatisíc dvěstě třicet čtyři korun českých“).

II. Účel daru

Účelem daru je finanční příspěvní na investice do zajištění odpovídajících kapacit a potřeb školských zařízení nacházejících se na území městské části Praha 12.

III. Platební podmínky

Dar je splatný do třiceti dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet zřízený ve prospěch obdarovaného (podúčet darů pro oblast školství) u České spořitelny, a.s., pobočka Praha 4 – Modřany, Sofijské nám. č. 3404, č. účtu 1222-2000762389/0800, variabilní symbol 8502085658.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.
2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami, ne však dříve, než zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž dárce obdrží jedno a obdarovaný tři vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, seznámily se s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavřením této smlouvy a uhrazením finančního daru dle této smlouvy na účet obdarovaného jsou mezi nimi zcela vypořádány veškeré závazky a povinnosti plynoucí z Rámcové darovací smlouvy a Třístranné dohody ze dne 13.8.2012, a to ve vztahu k Dílčímu území A-E.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Valter Mikael Matts
předseda představenstva

Milan Marušík
starosta

Ing. Petr Holeček
člen představenstva