

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru

uzavřený dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem

číslo účtu: XX pobočka Ústí nad Labem

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70

se sídlem Vítězství 70, 407 11 Děčín XXXII, Boletice nad Labem

IČ: 47274379, DIČ: nemá DIČ

jednající Mgr. Rudolfem Jakubcem, ředitelem

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

instituce je zřízena podle § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 564/1990 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství ve znění platných dodatků zřizovací listinou vydanou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy Praha ze dne 13. 3. 2006 pod č.j. 1607/06-25 – viz. Příloha č. 2 ke Smlouvě.

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

v části IV.

Smluvní nájemné a paušály za ceny poskytovaných služeb

1. Nájemné za užívání Prostoru se nemění a bylo stanoveno dohodou smluvních stran se nemění.
2. Kromě nájemného podle odst. 1. tohoto Dodatku č. 4 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **19.647,00 Kč** (slovy: devatenáct tisíc šest set čtyřicet sedm) měsíčně bez DPH. K základu daně náleží příslušná sazba DPH dle zákona 235/2004 Sb.
3. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle **Předpisu plateb nájemného a**

paušálů za ceny služeb, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

**v části IX.
Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1. ledna 2018.
2. Tento Dodatek se dle výslovné dohody smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

Ústí nad Labem 20. 12. 2017

V Boleticích dne 20. 12. 2017

.....
razítko a podpis

Pronajímatel

.....
razítko a podpis

Nájemce

Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb
na rok 2018 - Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného
ústavu Boletice - VS 013

platby se sazbou DPH 21%:

nájemné za nebytové prostory
úklid, separace a likvidace odpadu
dodávka elektrické energie
stavebně-technologická údržba
personální a elektronická ostraha

platby se sazbou DPH 15%:

dodávka tepla a teplé užitkové vody
dodávka studené vody a stočné
odvod srážkové vody

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX pobočka Ústí nad Labem.

Nájemce je povinen použít při každé úhradě nájemného a paušálů za ceny služeb stanovený variabilní symbol!

Smlouva o nájmu nebytových prostor a předpis plateb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	5.1.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	5.1.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	5.1.2018
Celkem			52 900,00	5.1.2018

Nájemní období: únor 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.1.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	28.1.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	28.1.2018
Celkem			52 900,00	28.1.2018

Nájemní období: březen 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	25.2.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	25.2.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	25.2.2018
Celkem			52 900,00	25.2.2018

Nájemní období: duben 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.3.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	28.3.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	28.3.2018
Celkem			52 900,00	28.3.2018

Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb
na rok 2018 - Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného
ústavu Boletice - VS 013

Nájemní období: květen 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	27.4.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	27.4.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	27.4.2018
Celkem			52 900,00	27.4.2018

Nájemní období: červen 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.5.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	28.5.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	28.5.2018
Celkem			52 900,00	28.5.2018

Nájemní období: červenec 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	27.6.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	27.6.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	27.6.2018
Celkem			52 900,00	27.6.2018

Nájemní období: srpen 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.7.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	28.7.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	28.7.2018
Celkem			52 900,00	28.7.2018

Nájemní období: září 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.8.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	28.8.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	28.8.2018
Celkem			52 900,00	28.8.2018

Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb
na rok 2018 - Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného
ústavu Boletice - VS 013

Nájemní období: říjen 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	27.9.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	27.9.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	27.9.2018
Celkem			52 900,00	27.9.2018

Nájemní období: listopad 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.10.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	28.10.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	28.10.2018
Celkem			52 900,00	28.10.2018

Nájemní období: prosinec 2018

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	27.11.2018
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	27.11.2018
Paušál za služby s DPH 21%	15 654,00	3 287,00	18 941,00	27.11.2018
Celkem			52 900,00	27.11.2018

Ústí nad Labem dne 20.12.2017

razítko a podpis

.....
Pronajímatel

razítko a podpis

.....
Nájemce