

## Smlouva o provedení stavby

uzavřená v souladu s § 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### Dětský domov, Semily, Nad Školami 480, příspěvková organizace

( dále jen GIO )

se sídlem: Nad Školami 480, 513 01 Semily  
zastoupená: Mgr.Mojmírem Hojačem  
IČ: 00855006  
číslo účtu: 19-1253770227/0100  
dále jen „DD Semily“

a

### Jiří Farský FASKO

se sídlem: Jungmannova 542, 513 01 Semily  
zastoupená: Jiřím Farským  
IČ: 13237799  
DIČ: CZ7109143437  
bankovní spojení: Československá obchodní banka  
číslo účtu: 232311/0300  
zapsaná/ý v .....  
dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného DD Semily v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava otopné soustavy obj.č.p.484“ (dále jen „veřejná zakázka“ ), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro DD Semily provede práce dle podmínek a cenové nabídky výběrového řízení.
2. Zhotovitel všechny užívané prostory v okolí prováděné pracovní činnosti uvede po ukončení díla do minimálně původního stavu.

## **Článek II.**

### **Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce pro DD Semily jak je stanoveno v podmínkách výběrového řízení, tj. Nejpozději do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel má za povinnost alespoň 2 pracovní dny dopředu upozornit DD Semily o nástupu na pracovní činnost v prostorech DD Semily.
2. Zhotovitel provede pracovní činnosti a dodá zboží do místa sídla Dětský domov, Semily, Nad Školami 480, příspěvková organizace na adrese: Nad Školami 480, 513 01 Semily. Zhotovitel se zavazuje předat DD Semily doklady o tom, že použité materiály odpovídají příslušné ČSN, jež jsou nutné k užívání.

## **Článek III.**

### **Předání a převzetí zboží**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. O předání zboží se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání zboží,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení DD Semily dle odst. 3, pokud DD Semily provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. DD Semily se zavazuje provést prohlídku díla nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli výhrady k předanému zboží. Pokud DD Semily oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že DD Semily zboží akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud DD Semily zjistí, že dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru nelze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že DD Semily zboží nepřevzal.
4. DD Semily je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve DD Semily k převzetí díla.
5. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad a práva, které DD Semily v důsledku díla uplatňuje.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VII. této smlouvy.
7. Pro opětovné předání zboží se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek IV.**

### **Přechod nebezpečí škody na zboží a nabytí vlastnického práva**

1. Nebezpečí škody přechází na DD Semily převzetím díla.
2. Převzetím nabývá DD Semily k provedenému dílu vlastnické právo.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, že dílo bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany sjednávají.
2. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat DD Semily o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.

## **Článek VI.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána ve výši: 223 115,- Kč (slovy: dvě stě dvacet tři tisíc sto patnáct korun českých ) bez DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%.
2. Cenová nabídka je přílohou této smlouvy.
3. Kupující neposkytuje zálohy.
4. Cena dle odst. 1 uvedená vč. DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po předání díla za předpokladu, že podle článku III. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil všechny závazky vyplývající z této smlouvy.
6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena DD Semily.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla, IČ, DIČ,
  - označení osoby DD Semily včetně uvedení sídla, IČ, DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - název předmětu plnění,
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána ( číslo účtu uvedeno v registru FÚ)
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo bude mít jiné vady, je DD Semily oprávněno ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a začne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
10. Dohodnutou kupní cenu uhradí DD Semily na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeného v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel DD Semily písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost prodávajícího za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dodané zboží po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem III. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
2. DD Semily má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, které mělo dílo při předání a převzetí nebo kterou DD Semily zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 dní ode dne doručení písemného oznámení DD Semily o zjištěných vadách díla.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 5 dní, je DD Semily oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit veškeré vzniklé výdaje.
5. Pokud nelze v důsledku vady užívat dílo k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, může DD Semily požadovat dodání nového díla. Týká-li se vada pouze součásti díla, může DD Semily požadovat jen výměnu této součásti.
6. Oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které DD Semily v důsledku vady díla uplatňuje.

## **Článek VIII.**

### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se DD Semily uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje DD Semily uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
4. DD Semily se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
5. DD Semily má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má DD Semily právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá DD Semily za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

## **Článek IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodu stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. DD Semily je oprávněn od smlouvy odstoupit pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

## **Článek X.**

### **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně kupujícího: Mgr. Mojmír Hojač, tel.: 481 622 514, email: ddsemily@quick.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně prodávajícího:

Jiří Farský, tel.: 602283412, 481 621 604, e-mail: [info@fasko.cz](mailto:info@fasko.cz)

3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce DD Semily je též oprávněn oznamovat za DD Semily vady zboží a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce je, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

### **Článek XI.**

#### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených DD Semily.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

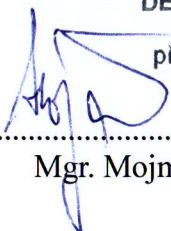
### **Článek XII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souladu DD Semily žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číselovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele z výběrového řízení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. DD Semily obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Semilech dne.....*13.10.2016*

Objednavatel:



DĚTSKÝ DOMOV, SEMILY,  
Nad Školami 480,  
příspěvková organizace  
513 01 SEMILY  
tel. 481 622 514

.....  
Mgr. Mojmír Hojač

V Semilech dne.....*13.10.2016*

Zhotovitel:



**Farský Jiří FASKO**  
voda - topení - plyn  
Husova 271, 513 01 Semily  
602 283 412, 481 621 604  
IČO 13237799, DIČ 258-7109143437

.....  
Jirí Farský