

## Smlouva o dílo č. 2016/13/01/0673

### Výměna oken v objektu C ÚMOB Poruba, Gen. Sochora 6013/2, Ostrava-Poruba

#### Objednatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

#### Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen starostou MOB Poruba Ing. Petrem Mihálikem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Ing. Petr Stachura, místostarosta

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Tomáš Drnovský, tel.: 731 374 851

Bc. Petra Lehká, tel.: 725 957 258

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

##### PRAMOS, a.s.

se sídlem: Brněnská 577, 691 76 Šitbořice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1724  
zastoupená: Radomírem Zelinkou, předsedou představenstva a  
Ing. Michalem Tihlaříkem, členem představenstva

IČ: 634 79 087, DIČ: CZ63479087

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha

číslo účtu: 17607183/0300

telefon: 519 407 580

e-mail: pramos@pramos.cz

osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Radomír Zelinka, předseda představenstva

Ing. Michal Tihlařík, člen představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

tuto smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

## Čl. 1 Základní ustanovení

**1.1** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. 2 Předmět plnění

**2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně oken v objektu C ÚMOB Poruba, Gen. Sochora 6013/2 v Ostravě-Porubě.

Toto dílo zahrnuje zejména:

- výměnu stávajících oken objektu za nová plastová okna v barvě oboustranný zlatý dub v parametrech nabídky tj. typ použitého profilu oken HORIZONT PS SPACE8,  $U_f = 0,9$  [W/m<sup>2</sup>K], těsnění 3 ks, stavební hloubka 90 mm, tepelný koeficient použitého trojskla  $U_g = 0,6$  W/m<sup>2</sup> K, součinitel prostupu tepla okna  $U_w = 0,82$  W/m<sup>2</sup> K, přesné rozměry oken budou dle skutečného zaměření na stavbě,
    - výměnu stávajících sestav objektu za nové Al sestavy v nástřiku zlatý dub a parametrech nabídky tj. typ použitého profilu PONZIO PE78N, součinitel prostupu tepla rámu  $U_f = 1,5$  W/m<sup>2</sup> K, stavební hl. 78 mm, tepelný koeficient použitého trojskla  $U_g = 0,6$  W/m<sup>2</sup> K, ve dveřích bude oboustr. bezp. dvojsklo ve všech pozicích  $U_g=1,1$  [W/m<sup>2</sup>K], přesné rozměry sestav budou dle skutečného zaměření na stavbě,
  - dva přídavné bezpečnostní prvky kování, klika Secustik,
  - osazení vnějších a vnitřních parozábran včetně provedení izolační výplně připojovací spáry po celém obvodu oken,
  - provedení kotvení oken dle technologického předpisu,
  - provedení interiérových a exteriérových omítek včetně barevného přizpůsobení a výmalby s přesahem 0,5 m,
  - demontáže parapetů a dalších prvků,
  - demontáž, dodávku a montáž interiérových parapetů z materiálu DTD vzhled zlatý dub,
  - demontáž, dodávku a montáž exteriérových parapetů Al zlatý dub RAL,
  - demontáž a montáž interiérových horizontálních barevných žaluzií,
  - drobné stavební práce,
  - ekologickou likvidaci vybouraného materiálu,
  - použití lešení a plošin,
  - ochranu a vyčištění venkovního prostranství,
  - ochranu a vyčištění interiéru zametáním a vysátím,
  - oboustranné mytí oken,
  - dopravu,
  - inženýrskou činnost a dokumentace skutečného provedení stavby
- a další související práce za podmínek uvedených v této smlouvě, dle platných norem a souvisejících předpisů.

- 2.2** Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.3** Objednatel nemá podle ustanovení § 2628, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
- 2.4** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.6** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7** Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

### **Čl. 3** **Čas a místo plnění**

- 3.1** Termíny prací:
- 3.1.1** Zahájení prací: **31. 10. 2016.**
- 3.1.2** Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: **2. 12. 2016.**
- 3.2** Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3.1.2 o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy.
- 3.3** Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
- 3.4** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 3.5** Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.

- 3.6** Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 3.7** Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 3.8** Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
- 3.9** Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
- Splnění závazků zhotovitele dle čl. 2.1 této smlouvy.
  - Předání všech potřebných dokladů (předány při konečném předání díla), jako jsou zejména:
    - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
    - záruční listy, zaučení obsluhy, návod na používání;
    - certifikáty, atesty;
    - pevnostní výpočty AI sestav;
    - doklady o ekologické likvidaci odpadů;
    - rozměrové výkresy použitých oken s přehledem rozměrů použitých skel;
    - stavební deník.
  - Zpracování dokumentace skutečného provedení – ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné a digitální podobě.
  - Další související práce v rozsahu zadávací dokumentace stavby.
- 3.10** Místem provádění díla je objekt C ÚMOB Poruba, Gen. Sochora 6013/2 v Ostravě-Porubě.

## Čl. 4

### Cena plnění, platební podmínky

- 4.1** Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran a to ve výši **1.239.157,48 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion dvě stě třicet devět tisíc sto padesát sedm korun českých čtyřicet osm haléřů). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 4.2** Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.3** Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- 4.4** Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

**4.5** Přijaté plnění bude používáno (zcela nebo zčásti) k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován. Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA 43-32.

**4.6** Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.

**4.7** Cena může být změněna pouze v případě:

- Že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- Že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

**4.8** Po potvrzení konečného předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do sedmi dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje za DUZP.

**4.9** Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.

**4.10** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Čl. 5**

### **Součinnost objednatele**

**5.1** O předání staveniště, které se bude konat v termínu do tří pracovních dnů od písemného vyzvání objednatele zhotovitelem, sepíší smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma účastníky.

**5.2** Objednatel předá zhotoviteli dvě vyhotovení zadávací dokumentace do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

**5.3** Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

**5.4** Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

**5.5** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## Čl. 6

### Povinnosti zhotovitele

- 6.1** Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu, které by vyplynulo z prováděných prací. Smluvní strany se dohodly, že po dobu realizace díla nebude budova pro veřejnost uzavřena a práce budou po dohodě s objednatelem organizovány tak, že bude minimalizováno narušení provozu objektu.
- 6.2** Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
- 6.3** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.4** Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- 6.5** Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to před zahájením realizace díla. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 6.6** K převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. 2.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatel. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
- 6.7** Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 6.8** Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
- 6.9** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník.
- 6.10** Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

## Čl. 7 Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 7.3** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku **na plastová okna v délce osmdesát čtyři měsíců a na ostatní výrobky a práce v délce šedesát měsíců**. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
- 7.4** Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 7.5** Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 7.6** Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do čtrnácti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.7** Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do následujícího pracovního dne a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
- 7.9** Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
- 7.10** Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **Čl. 8**

### **Smluvní pokuty**

- 8.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla dle čl. 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 8.2** V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.3** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínu sjednaného v čl. 3.1.2 této smlouvy nebo porušením svých povinností.
- 8.4** Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
- 8.5** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 8.6** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.7** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **Čl. 9**

### **Ostatní ujednání**

- 9.1** Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 9.3** V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4** Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- 9.5** Tato smlouva obsahuje dvanáct stran včetně přílohy a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři si ponechává objednatel.



**9.6** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**9.7** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**9.8** Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz) a v Registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.

**9.9** O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1624/MRMOB1418/46 ze dne 5. 10. 2016, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky, zadané dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V Ostravě-Porubě dne

V ..... dne

.....  
za objednatele  
Ing. Petr Stachura  
místostarosta

.....  
za zhotovitele  
Radomír Zelinka  
předseda představenstva

.....  
Ing. Michal Tihlařík  
člen představenstva