

725/7/2017

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 445/7/2015

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
bankovní spojení: [REDAKCE]
ID datové schránky: p1fbtvy
(dále jen „pronajímatel“)

a

C.T.S studio, a.s.

IČO: 264 59 132
DIČ: CZ26459132
sídlem: Novákových 380/18, 180 00 Praha 8 Libeň
zastoupena: [REDAKCE]
ID datové schránky: 3h7pa8f
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 445/7/2015:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 2. 11. 2015 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek II., bod 2.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.1. Výše nájemného za předmět nájmu činí 1,- Kč včetně DPH (slovy: jedna koruna česká) měsíčně. Podrobnější rozpis je uveden ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1).

3. Ke dni účinnosti tohoto dodatku se zrušuje stávající příloha č. 1 (výpočtový list č. 2) a nahrazuje se novou přílohou č. 1 (výpočtový list č. 3).

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

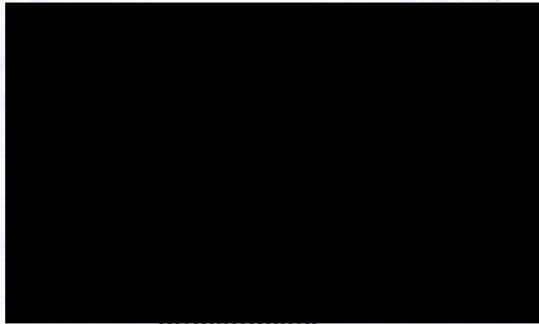
II. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informována.
8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3633/63/2017 ze dne 7. 12. 2017. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

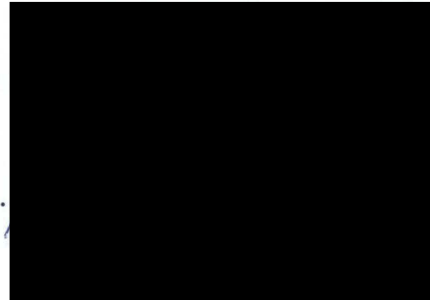
12. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 13. 11. 2017 do 29. 11. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

V Mostě dne: - 2 -01- 2018



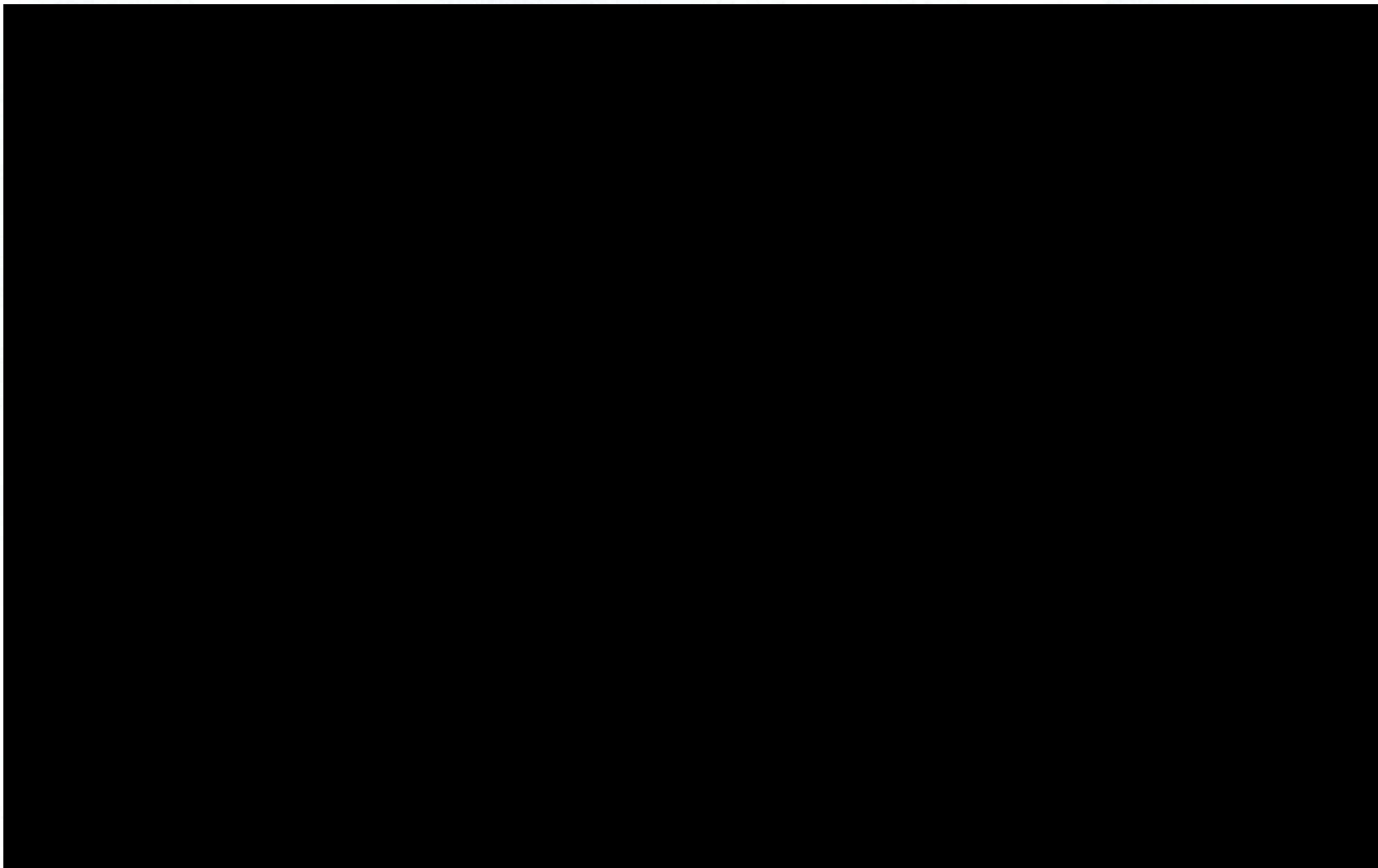
pronajímatel

V Mostě dne: 27 -12- 2017



najemce

C.T.S. studio, a.s.
Novákových 380/18
180 00 PRAHA 8
IČO: 26 45 91 32



Výpočtový list (č. 3)

k Nájemní smlouvě č. 445/7/2015

Vlastník	Statutární město Most
Sídlo	Most, Radniční 1/2, PSČ: 434 69
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	C. T. S. studio, a. s.
Adresa pro doručování	Novákových 380/18, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO	26459132
DIČ	CZ26459132
Nebytový prostor	prostor o výměře 20 m ² ve 3. poschodí budovy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1/2 v Mostě
Účel nájmu	zhotovování dokladových fotografií

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)
sazba daně

0,79 Kč

základní sazba 21 % ve výši 0,21 Kč

Celkem měsíční nájemné

1 Kč

(splatné vždy do 15. dne běžného měsíce)

2. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ ÚHRADY

platba za elektrickou energii
vč. DPH v platné výši

400 Kč

platba za dodávku vody
vč. DPH v platné výši

115 Kč

platba za dodávku tepla a teplé vody
vč. DPH v platné výši

420 Kč

Celkem měsíční paušální úhrady

935 Kč

(splatné vždy do 15. dne běžného měsíce)

Celkem měsíční platby

936 Kč

(splatné vždy do 15. dne běžného měsíce)

Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen paušálních plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je C. T. S. studio, a. s. oprávněna od dohody odstoupit.

Platby budou poukazovány C. T. S. studio, a. s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení:

[REDACTED]

Tento výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: - 2 -01- 2018

V Mostě dne: 27 -12- 2017

[REDACTED]

[REDACTED]

řec

C.T.S. studio, a.s.
Novákových 380/18
180 00 PRAHA 8
IČO: 26 45 91 32

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

1.1.2018 - 31.12.2018

PRONAJÍMATEL

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

DIČ: CZ00266094

IČ: 00266094

číslo smlouvy: 445/7/2015

NÁJEMCE

C.T.S. studio, a.s.

Novákových 380/18

180 00 Praha 8

DIČ: CZ26459132

IČ: 26459132

Měsíční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2018	15.1.2018	21%	0,79	0,21	1,00
2. splátka	1.2.2018	15.2.2018	21%	0,79	0,21	1,00
3. splátka	1.3.2018	15.3.2018	21%	0,79	0,21	1,00
4. splátka	1.4.2018	15.4.2018	21%	0,79	0,21	1,00
5. splátka	1.5.2018	15.5.2018	21%	0,79	0,21	1,00
6. splátka	1.6.2018	15.6.2018	21%	0,79	0,21	1,00
7. splátka	1.7.2018	15.7.2018	21%	0,79	0,21	1,00
8. splátka	1.8.2018	15.8.2018	21%	0,79	0,21	1,00
9. splátka	1.9.2018	15.9.2018	21%	0,79	0,21	1,00
10. splátka	1.10.2018	15.10.2018	21%	0,79	0,21	1,00
11. splátka	1.11.2018	15.11.2018	21%	0,79	0,21	1,00
12. splátka	1.12.2018	15.12.2018	21%	0,79	0,21	1,00

Měsíční paušální úhrady za dodávku elektrické energie

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2018	15.1.2018	21%	330,56	69,44	400,00
2. splátka	1.2.2018	15.2.2018	21%	330,56	69,44	400,00
3. splátka	1.3.2018	15.3.2018	21%	330,56	69,44	400,00
4. splátka	1.4.2018	15.4.2018	21%	330,56	69,44	400,00
5. splátka	1.5.2018	15.5.2018	21%	330,56	69,44	400,00
6. splátka	1.6.2018	15.6.2018	21%	330,56	69,44	400,00
7. splátka	1.7.2018	15.7.2018	21%	330,56	69,44	400,00
8. splátka	1.8.2018	15.8.2018	21%	330,56	69,44	400,00
9. splátka	1.9.2018	15.9.2018	21%	330,56	69,44	400,00
10. splátka	1.10.2018	15.10.2018	21%	330,56	69,44	400,00
11. splátka	1.11.2018	15.11.2018	21%	330,56	69,44	400,00
12. splátka	1.12.2018	15.12.2018	21%	330,56	69,44	400,00

Měsíční paušální úhrady za dodávku vody

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2018	15.1.2018	15%	100,00	15,00	115,00
2. splátka	1.2.2018	15.2.2018	15%	100,00	15,00	115,00
3. splátka	1.3.2018	15.3.2018	15%	100,00	15,00	115,00
4. splátka	1.4.2018	15.4.2018	15%	100,00	15,00	115,00
5. splátka	1.5.2018	15.5.2018	15%	100,00	15,00	115,00
6. splátka	1.6.2018	15.6.2018	15%	100,00	15,00	115,00
7. splátka	1.7.2018	15.7.2018	15%	100,00	15,00	115,00
8. splátka	1.8.2018	15.8.2018	15%	100,00	15,00	115,00
9. splátka	1.9.2018	15.9.2018	15%	100,00	15,00	115,00
10. splátka	1.10.2018	15.10.2018	15%	100,00	15,00	115,00
11. splátka	1.11.2018	15.11.2018	15%	100,00	15,00	115,00
12. splátka	1.12.2018	15.12.2018	15%	100,00	15,00	115,00

Měsíční paušální úhrady za dodávku tepla a teplé vody

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2018	15.1.2018	15%	365,23	54,77	420,00
2. splátka	1.2.2018	15.2.2018	15%	365,23	54,77	420,00
3. splátka	1.3.2018	15.3.2018	15%	365,23	54,77	420,00
4. splátka	1.4.2018	15.4.2018	15%	365,23	54,77	420,00
5. splátka	1.5.2018	15.5.2018	15%	365,23	54,77	420,00
6. splátka	1.6.2018	15.6.2018	15%	365,23	54,77	420,00
7. splátka	1.7.2018	15.7.2018	15%	365,23	54,77	420,00
8. splátka	1.8.2018	15.8.2018	15%	365,23	54,77	420,00
9. splátka	1.9.2018	15.9.2018	15%	365,23	54,77	420,00
10. splátka	1.10.2018	15.10.2018	15%	365,23	54,77	420,00
11. splátka	1.11.2018	15.11.2018	15%	365,23	54,77	420,00
12. splátka	1.12.2018	15.12.2018	15%	365,23	54,77	420,00

Zápis a usnesení

63. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne
7. 12. 2017 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3633/63/2017

Rada města

schvaluje

společnosti C.T.S. studio, a.s., IČO: 26459132, snížení nájemného za nájem kanceláře č. 306a o výměře 20 m² ve 3. patře budovy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční, čp. 1/2, která je součástí ppč. 6367/110 a ppč. 6367/3 v k. ú. Most II, z částky 3.014 Kč/měsíc bez DPH na částku 1 Kč/měsíc vč. DPH, a to z důvodu udržení služby pro veřejnost v budově Magistrátu města Mostu (jako výjimka z „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“).