

**Dodatek č. 1  
ke SMLouvĚ  
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
ze dne 15.8.2012**

**I.  
Smluvní strany**

1. **PB-CENTRUM, spol. s r. o.**  
se sídlem: **Mírové náměstí 37, 400 01 Ústí nad Labem, CZ**  
zastoupená: **Ing. Františkem Budínem, Ing. Marcelou Šubertovou,  
Ing. Ivanem Šubertem, jednatelem společnosti**  
IČ: **43226477**  
DIČ: **CZ43226477**  
banka: **Raiffeisen Bank, a.s., pobočka Ústí n.L.**  
účet číslo:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského obchodního soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1167

dále jako **pronajímatel**

a

2. **Výchovný ústav, dětský domov se školou,  
středisko výchovné péče, základní škola,  
střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII,  
Vítězství 70**  
se sídlem: **Vítězství 70, 407 11 Děčín XXXII, Boletice**  
nad Labem zastoupen: **PaedDr. Pavlem Bártíkem, ředitelem**  
IČ: **47274379**  
DIČ: **CZ47274379**  
banka: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**  
účet číslo:

instituce je zřízena podle § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství ve znění platných dodatků zřizovací listinou vydanou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy Praha ze dne 13.3.2006 pod č.j. 1607/06-25 – viz. Příloha č. 2 ke smlouvě,

dále jako **nájemce**

uzavřely podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tento

**dodatek ke smlouvě,  
kterým se mění ujednání :**

**v části IV:**

**Smluvní nájemné a paušály za ceny poskytovaných služeb**

Smluvní nájemné a paušály za ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých prostor jsou stanoveny dohodou následovně:

**1a. smluvní nájemné účtované za užívání pronajatých nebytových prostor kancelářských zůstává od 1.1.2013 beze změn:**

<u>období</u>	<u>cena bez DPH</u>
měsíčně	21.760,00 Kč
ročně	261.120,00 Kč

**1b. smluvní nájemné účtované za užívání pronajatých ostatních prostor zůstává od 1.1.2013 beze změn:**

<u>období</u>	<u>cena bez DPH</u>
měsíčně	2.414,00 Kč
ročně	28.968,00 Kč

Ke shora uvedenému smluvnímu nájemnému nebude pronajímatel účtovat DPH.

**2a. smluvní paušály za ceny poskytovaných služeb s účinností od 1.1.2013 u skupiny se základní sazbou DPH činí:**

<u>období</u>	<u>cena bez DPH</u>
měsíčně	10.878,00 Kč
ročně	130.536,00 Kč

**2b. smluvní paušály za ceny poskytovaných služeb s účinností od 1.1.2013 u skupiny se sníženou sazbou DPH činí:**

<u>období</u>	<u>cena bez DPH</u>
měsíčně	3.314,00 Kč
ročně	39.768,00 Kč

Výčet všech účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění je obsažen v Příloze č. 1 – **Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb**. V souladu s tímto zákonem je pronajímatel oprávněn sazby DPH upravit.

Smlouva o nájmu nebytových prostor a výše uvedený předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění. Zdanitelné plnění se sjednává na poslední den příslušného kalendářního měsíce nebo dnem zaplacení, jestliže nastane dříve.

**v části V.  
Závěrečná smluvní ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu pod dodatek připojují podpisy odpovědných osob.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. ledna 2013**.

V Ústí nad Labem dne 27.12.2012

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

PaedDr. Pavel Bártík

Ing. František Budín  
Jednatel společnosti

Ing. Marcela Šubertová  
Jednatel společnosti

## **Dodatek č. 2**

### **ke Smlouvě o nájmu prostoru**

uzavřený dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### **PB-CENTRUM spol. s r. o.**

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Františkem Budínem, Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Ivanem Šubertem

číslo účtu:

vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka

Ústí nad Labem

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

#### **Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70**

se sídlem Vítězství 70, 407 11 Děčín XXXII, Boletice nad Labem

IČ: 47274379, DIČ: CZ47274379

jednající PaedDr. Pavlem Bártíkem, ředitelem

číslo účtu:

vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Děčín

instituce je zřízena podle § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 564/1990 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství ve znění platných dodatků zřizovací listinou vydanou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy Praha ze dne 13. 3. 2006 pod č.j. 1607/06-25 – viz. Příloha č. 2 ke smlouvě.

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,  
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

**v části II.  
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu prostoru (dále jen „Dodatek“) rozšiřuje rozsah prostor pronajímaných za níže uvedených podmínek Nájemci o prostor **kanceláře č. 603 o celkové výměře 32,8 m<sup>2</sup>** (dále jen „Prostor“) nacházející se v **6. patře** Budovy. Nájemce Prostor do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli hradit sjednané nájemné.
2. Prostor, jež tvoří prostor k nájmu, je vyznačen v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku.
3. Pronajímatel prohlašuje, že Prostor je podle stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu. Nájemce se seznámil se stavem Prostoru a přijímá jej do nájmu jako bezvadný a vhodný pro užívání.

4. Pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci současně s užíváním Prostoru sloužícího k podnikání tyto služby:
- dodávku elektrické energie,
  - dodávku tepla a teplé užitkové vody,
  - dodávku studené vody a odvod stočného,
  - zajištění stavebně – technické údržby prostor,
  - zajištění úklidu, separace a odvozu komunálního odpadu,
  - zajištění personální a elektronické ostrahy,
  - zajištění provozuschopnosti telekomunikační sítě v budově,
  - zřízení účastnické telefonní stanice,
  - užívání vyhrazené poštovní schránky ve vstupní hale budovy,
  - zajištění požární prevence dle zákonných předpisů – vybavení budovy hasicími přístroji a zajištění jejich pravidelné kontroly.

Další služby nejsou Pronajímatelem Nájemci poskytnuty ani zprostředkovány, lze je řešit dodatkem ke Smlouvě.

**v části IV.  
Trvání nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. ledna 2015.
2. O předání Prostoru sepíše smluvní strany předávací protokol.

**v části V.  
Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostoru**

1. Nájemné za užívání Prostoru bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **5.193,00 Kč** (slovy: pět tisíc jedno sto devadesát tři koruny české) měsíčně. Nájemné je v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.
2. Kromě nájemného podle odst. 1. tohoto Dodatku se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **3.444,00 Kč** (slovy: třítisíce čtyřista čtyřicet čtyři koruny české) měsíčně.
3. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele č. **vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí nad Labem dle Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb, který tvoří Přílohu č. 2** tohoto Dodatku. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

**v části IX.  
Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1. ledna 2015.

**PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**

2. Tento Dodatek se dle výslovné dohody smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1 – Plánek pronajatého prostoru**

**Příloha č. 2 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb**

Ústí nad Labem .....

*J. UEDNA 2015*

V Boleticích dne *13.1. 2015* .....

**Ing. František Budín**  
**Jednatel společnosti**

**Ing. Marcela Subertová**  
**Jednatel společnosti**

**PaedDr. Pavel Bártík**

.....  
**Pronajímatel**

.....  
**Nájemce**

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2015 pro Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného ústavu Boletice - VS 013**

platby se sazbou DPH 21%:  
nájemné za nebytové prostory  
úklid, separace a likvidace odpadu  
dodávka elektrické energie  
stavebně-technologická údržba  
personální a elektronická ostraha

platby se sazbou DPH 15%:  
dodávka tepla a teplé užitkové vody  
dodávka studené vody a stočné  
odvod srážkové vody

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: **vedený u Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L.**

**Nájemce je povinen použít při každé úhradě nájemného a paušálů za ceny služeb stanovený variabilní symbol I**

Smlouva o nájmu nebytových prostor a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

**Nájemní období: leden 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	16.1.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	16.1.2015
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	16.1.2015
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	16.1.2015

**Nájemní období: únor 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.1.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	28.1.2015
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	28.1.2015
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	28.1.2015

**Nájemní období: březen 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	25.2.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	25.2.2015
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	25.2.2015
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	25.2.2015

**Nájemní období: duben 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.3.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	28.3.2015
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	28.3.2015
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	28.3.2015

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2015 pro Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného ústavu Boletice - VS 013**

**Nájemní období: květen 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	27.4.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	27.4.2015
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	27.4.2015
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	27.4.2015

**Nájemní období: červen 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.5.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	28.5.2015
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	28.5.2015
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	28.5.2015

**Nájemní období: červenec 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	27.6.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	27.6.2015
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	27.6.2015
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	27.6.2015

**Nájemní období: srpen 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.7.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	28.7.2015
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	28.7.2015
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	28.7.2015

**Nájemní období: září 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.8.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	28.8.2015
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	28.8.2015
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	28.8.2015



**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2015 pro Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného ústavu Boletice - VS 013**

**Nájemní období: říjen 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	27.9.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	27.9.2014
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	27.9.2014
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	27.9.2014

**Nájemní období: listopad 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.10.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	28.10.2015
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	28.10.2015
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	28.10.2015

**Nájemní období: prosinec 2015**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	27.11.2015
Paušál za služby s DPH 15%	4 129,00	619,00	4 748,00	27.11.2015
Paušál za služby s DPH 21%	13 507,00	2 836,00	16 343,00	27.11.2015
<b>Celkem</b>			<b>50 458,00</b>	27.11.2015

**Ing./František Budín**  
Jednatel společnosti

**Ing. Marcela Šubertová**  
Jednatel společnosti

### **Dodatek č. 3**

#### **ke Smlouvě o nájmu prostoru**

uzavřený dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**PB-CENTRUM spol. s r. o.**

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem

číslo účtu:

vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka

Ústí nad Labem

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70**

se sídlem Vítězství 70, 407 11 Děčín XXXII, Boletice nad Labem

IČ: 47274379, DIČ: nemá DIČ

jednající PaedDr. Pavlem Bártíkem, ředitelem

číslo účtu:

vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Děčín

instituce je zřízena podle § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 564/1990 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství ve znění platných dodatků zřizovací listinou vydanou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy Praha ze dne 13. 3. 2006 pod č.j. 1607/06-25 – viz. Příloha č. 2 ke Smlouvě.

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,  
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

**v části IV.**

#### **Smluvní nájemné a paušály za ceny poskytovaných služeb**

1. Nájemné za užívání Prostoru se nemění a bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **29.367,00 Kč** (slovy: dvacetdevěttisíctřistašedesátkorunčeských) měsíčně. Nájemné je v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.
2. Kromě nájemného podle odst. 1. tohoto Dodatku č. 3 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **18.039,00 Kč** (slovy: osmnácttisíctřicetdevětkorunčeských) měsíčně, které byly navýšeny v návaznosti na instalaci klimatizací do kanceláří č. 603 – 605.

3. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele č. vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí nad Labem dle **Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb**, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

**v části IX.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1. Června 2016.
2. Tento Dodatek se dle výslovné dohody smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb**

Ústí nad Labem ..... 1.6. 2016

V Boleticích dne ..... 1.6. 2016

Ing. Šubertová

PaedDr. Bártík

.....  
**Pronajímatel**

.....  
**Nájemce**

**Příloha č. 1 - Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny  
dle Dodatku č. 3 na období od 6/2016 - Ambulantní oddělení  
střediska výchovné péče Výchovného ústavu Boletice - VS 013**

**platby se sazbou DPH 21%:**  
 nájemné za nebytové prostory  
 úklid, separace a likvidace odpadu  
 dodávka elektrické energie  
 stavebně-technologická údržba  
 personální a elektronická ostraha

**platby se sazbou DPH 15%:**  
 dodávka tepla a teplé užitkové vody  
 dodávka studené vody a stočné  
 odvod srážkové vody

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: **vedený u Raiffeisen Bank, a.s., pobočka Ústí nad Labem.**

**Nájemce je povinen použít při každé úhradě nájemného a paušálů za ceny služeb stanovený variabilní symbol**

Smlouva o nájmu nebytových prostor a předpis plateb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

**Nájemní období: červen 2016**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	15.6.2016
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	15.6.2016
Paušál za služby s DPH 21%	14 046,00	2 950,00	16 996,00	15.6.2016
<b>Celkem</b>			<b>50 955,00</b>	<b>15.6.2016</b>

**Nájemní období: červenec 2016**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	27.6.2016
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	27.6.2016
Paušál za služby s DPH 21%	14 046,00	2 950,00	16 996,00	27.6.2016
<b>Celkem</b>			<b>50 955,00</b>	<b>27.6.2016</b>

**Nájemní období: srpen 2016**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.7.2016
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	28.7.2016
Paušál za služby s DPH 21%	14 046,00	2 950,00	16 996,00	28.7.2016
<b>Celkem</b>			<b>50 955,00</b>	<b>28.7.2016</b>

**Nájemní období: září 2016**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.8.2016
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	28.8.2016
Paušál za služby s DPH 21%	14 046,00	2 950,00	16 996,00	28.8.2016
<b>Celkem</b>			<b>50 955,00</b>	<b>28.8.2016</b>

**Nájemní období: říjen 2016**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	27.9.2016
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	27.9.2016
Paušál za služby s DPH 21%	14 046,00	2 950,00	16 996,00	27.9.2016
<b>Celkem</b>			<b>50 955,00</b>	<b>27.9.2016</b>

**Nájemní období: listopad 2016**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	28.10.2016
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	28.10.2016
Paušál za služby s DPH 21%	14 046,00	2 950,00	16 996,00	28.10.2016
<b>Celkem</b>			<b>50 955,00</b>	<b>28.10.2016</b>

**Nájemní období: prosinec 2016**

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	29 367,00	0,00	29 367,00	27.11.2016
Paušál za služby s DPH 15%	3 993,00	599,00	4 592,00	27.11.2016
Paušál za služby s DPH 21%	14 046,00	2 950,00	16 996,00	27.11.2016
<b>Celkem</b>			<b>50 955,00</b>	<b>27.11.2016</b>

Ústí nad Labem dne *1.6.2016*

Ing. Šubertová

Pronajímatel

PaedDr. Bártík

Nájemce