

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "Krajský soud v Ústí nad Labem (IČ 00215708)" dne 15.8.2012 v 08:46:10.
EPVId:E67p3xBMwole8D1CNpnTAA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 1167

Datum zápisu:	11. listopadu 1991
Spisová značka:	C 1167 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	PB - C E N T R U M spol. s r.o.
Sídlo:	Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3097/37, PSČ 400 01
Identifikační číslo:	432 26 477
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provozování komplexního podnikatelského informačního a regionálního systému zprostředkování služeb v oblasti podnikatelské kooperace zprostředkování nákupu a prodeje zboží a služeb koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej reklamní a propagační činnost tlumočnická a překladatelská činnost administrativní práce repropagační práce skladování spisového materiálu pronájem nebytových prostor - vázáno na poskytování vedlejších služeb
Statutární orgán:	Jednatel: Ing. František Budín, dat. nar. 18. srpna 1957 Ústí nad Labem, Zámečnická 205/2, PSČ 400 01 den vzniku funkce: 11. listopadu 1991 Jednatel: Ing. Ivan Šubert, dat. nar. 28. května 1981 Praha 2 - Vinohrady, Chodská 1392/11, PSČ 120 00 den vzniku funkce: 29. května 2007 Jednatel: Ing. Marcela Šubertová, dat. nar. 26. září 1954 Praha 2 - Vinohrady, Uruguayská 78/12, PSČ 120 00 den vzniku funkce: 12. září 2007
Způsob jednání:	Jménem společnosti jednají vždy dva jednatele společně. Při podepisování jménem společnosti připojí jednatele k obchodní firmě společnosti svůj podpis.
Společníci:	Ing. Marcela Šubertová, dat. nar. 26. září 1954 Praha - Vinohrady, Uruguayská 78/12, PSČ 120 00 Vklad: 40 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 26,75 %

Ing. František Budín, dat. nar. 18. srpna 1957
Ústí nad Labem, Zámečnická 205/2, PSČ 400 01
Vklad: 35 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 37,50 %

Ing. Josef Šubert, dat. nar. 18. července 1955
Praha - Chodov, Šperlova 599/13, PSČ 149 00
Vklad: 25 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 26,75 %

Mgr. Jan Šubert, dat. nar. 23. září 1950
Praha 8, Hvězdenská 735/6, PSČ 181 00
Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 9 %

oddíl C, vložka 1167

Základní kapitál: 120 000,- Kč

Ostatní skutečnosti: Údaje o založení:
Společnost s ručením omezeným byla založena společenskou smlouvou ze dne 23.10.1991.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Ústí nad Labem

Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 8536/2012, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ústí nad Labem, - Město dne 15.08. 2012

Ověřující osoba: Racková Jana

Podpis

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
Karmelitská 7, 118 12 Praha 1 - Malá Strana, IČO: 00 022 985

PaedDr. Jaroslav Müller
náměstek ministryně

V Praze dne 13. 3. 2006
Č.j. 1607/06-25

Změna zřizovací listiny

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy s účinností od **1. dubna 2006** mění zřizovací listinu, vydanou dne 28. 4. 1994 pod č.j. 15 989/94-27 pro příspěvkovou organizaci Výchovný ústav pro děti a mládež Boletice nad Labem, Děčín XXXII, tř. Vítězství 70, 407 11 Boletice nad Labem, zřízenou podle § 12 odst. 3 písm. a) zákona ČNR č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, ve znění dodatků č.j. 27 710/95-60 ze dne 30. 12. 1994, č.j. 24 902/95-60 ze dne 23. 11. 1995, č.j. 17 523/96-60 ze dne 9. 4. 1996, č.j. 16 386/99-21 ze dne 9. 3. 1999, č.j. 17 410/01-21 ze dne 16. 5. 2001, č.j. 13 047/02-21 ze dne 21. 2. 2002, č.j. 23 411/03-25 ze dne 15. 7. 2003, č.j. 24 735/03-25 ze dne 13. 8. 2003 a č.j. 16 927/05-25 ze dne 14. 4. 2005 tak, že jednotlivá ustanovení zřizovací listiny znějí:

I. Název organizace

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70

Příspěvková organizace

II. Sídlo organizace

Sídlo organizace: 407 11 Děčín XXXII, Boletice nad Labem, Vítězství 70
Identifikační číslo organizace: 47 274 379

III. Hlavní účel a předmět činnosti

Hlavní účel organizace a předmět činnosti je vymezen § 13, § 14 a § 17 zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních a o preventivně výchovné péči ve školských zařízeních a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů § 16, § 44, § 57 a § 119 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a prováděcími předpisy.

Příspěvková organizace poskytuje i základní vzdělání žákům v základní škole a střední vzdělání studentům ve středním odborném učilišti a poskytuje stravování dětem a žákům ve školní jídelně. Organizace zajišťuje ochrannou výchovu pro děti s extrémními poruchami chování.

Organizace, ve smyslu § 119 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), vedle stravování dětí a žáků zajišťuje také závodní stravování zaměstnanců příspěvkové organizace.

IV. Určení právních úkonů organizace

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „ministerstvo“) si vyhrazuje schvalování těch právních úkonů příspěvkové organizace v působnosti ministerstva, které jsou ke schválení ministerstvem určeny Směrnicí ministerstva, kterou se pro příspěvkové organizace v působnosti ministerstva a Českou školní inspekci upravuje postup při provádění některých ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 31 286/2001-14, zveřejněné v únoru 2002 ve Věstníku ministerstva, Ročník LVIII, Sešit 2 a v únoru 2003 v Ústředním věstníku, Částka 1.

V. Statutární orgán

Statutárním orgánem je ředitel Dr. Jaroslav Žejdl, jmenovaný Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy.

VI. Vymezení majetku

Majetek státu, s nímž je organizace příslušná hospodařit, je uveden v příloze ke zřizovací listině ze dne 28. 4. 1994, č.j. 15 989/94-27.

VII. Jiná činnost

Organizace vykonává jinou činnost ve smyslu § 63 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů.

VIII. Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato změna zřizovací listiny nahrazuje v celém rozsahu zřizovací listinu č.j.15 989/94-27 ze dne 28. 4. 1994, ve znění jejích dodatků č.j. 27 710/95-60 ze dne 30. 12. 1994, č.j. 24 902/95-60 ze dne 23. 11. 1995, č.j. 17 523/96-60 ze dne 9. 4. 1996, č.j. 16 386/99-21 ze dne 9. 3. 1999, č.j. 17 410/01-21 ze dne 16. 5. 2001, č.j. 13 047/02-21 ze dne 21. 2. 2002, č.j. 23 411/03-25 ze dne 15. 7. 2003, č.j. 24 735/03-25 ze dne 13. 8. 2003 a č.j. 16 927/05-25 ze dne 14. 4. 2005.

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70, je právnickou osobou a právním nástupcem Výchovného ústavu, dětského domova se školou a střediska výchovné péče, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, Vítězství 70.

podpis

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Karmelitská 7, 118 12 Praha 1 - Malá Strana, IČO: 00 022 985

RNDr. Jindřich Kitzberger
náměstek ministryně

V Praze dne 1. 9. 2009
Č.j.: 21 805 /09-25

Změna zřizovací listiny **Dodatek č. 1**

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy mění s účinností od 1. září 2009 znění čl. V. Zaněny zřizovací listiny, vydané dne 13. 3. 2006 pod č.j. 1607/06-25 pro příspěvkovou organizaci Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70, takto:

„V. Statutární orgán

Statutárním orgánem je ředitel PaedDr. Pavel Bártík, jmenovaný Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy.“

Ostatní ustanovení Změny zřizovací listiny č.j. 1607/06-25 zůstávají beze změny.

razítko a podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2012 11:15:02

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Území: 020427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem

Parcela: 4684/1 Ústí nad Labem List vlastnictví: 1418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztah, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Centrum spol. s r.o., Mírové náměstí 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 43226477

Parcela

Výměra

Druh pozemku

Výměra [m²]

Způsob využití

Způsob ochrany

2520/4

1858 zastavěná plocha a nádvoří

4684/1

1958 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

4684/2

2637 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

Stavby

Stavby

Stavba, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Ústí nad Labem-centrum, 3097

obč.vyb

2520/4

Právní vztah - Bez zápisu

Právní vztah vlastnického práva

Právní vztah

Právní vztah pro

Povinnost k

Právní vztah smluvní

Právní vztah pohledávek vyplývajících z hypotečního úvěru:

úvěr výši 26 100 000,- Kč a příslušenství, vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí úvěru na financování nemovitostí reg. č. 6701178-327, uzavřené dne 30.9.2004

Parcela: 2520/4

Z-1602/2012-510

Stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 3097

Z-1602/2012-510

Právní vztah Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2004.

V-4226/2004-510

Právní vztah zápisy

Právní vztah

Právní vztah pro

Vztah k

Právní vztah výměr obnovou operátu

Parcela: 2520/4

Z-13582/2006-510

Parcela: 4684/2

Z-13582/2006-510

Parcela: 4684/1

Z-13582/2006-510

Právní vztah tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2012 11:15:02

Publikováno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

020427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem

774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 1418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právo o převodu nemovitosti RI 110/1992 kupní smlouva ze dne 29.1.1992, registrováno dne 1.10.1992.

POLVZ:333/1992 Z-8200333/1992-510

PH = CENTRUM spol. s r.o., Mírové náměstí 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 43226477

Právo (dohoda) V1 1343/1993 Kupní smlouva ze dne 10.8.1993, vklad povolen k 12.8.1993

POLVZ:6/1994 Z-8200006/1994-510

PH = CENTRUM spol. s r.o., Mírové náměstí 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 43226477

Právo (dohoda) V1 878/1994 Kupní smlouva ze dne 21.6.1994, vklad povolen k 22.6.1994

POLVZ:753/1994 Z-8200753/1994-510

PH = CENTRUM spol. s r.o., Mírové náměstí 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 43226477

Právo kupní ze dne 05.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2004.

V-4202/2004-510

PH = CENTRUM spol. s r.o., Mírové náměstí 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 43226477

Tab. bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
004/1	23715	40
	24078	1918
004/2	24078	2637

Výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Parcely jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotoveno: 13.07.2012 11:26:21

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

DISPOZIČNÍ SCHEMA – 6. patro

jako výkresová dokumentace se obsah přílohy č. 4

n e z v e ř e j ň u j e

PU-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

PROVOZNÍ ŘÁD BUDOVY

aktualizace k datu 1. července 2011

0. Rozsah platnosti

PROVOZNÍ ŘÁD BUDOVY platí dnem vyhlášení **1. července 2011** a tímto datem současně končí platnost předchozího PROVOZNÍHO ŘÁD BUDOVY ze října 2004 spolu se všemi dodatky 1. až 3. k němu uzavřenými. Provozní řád budovy je platný pro **všechny nájemce – fyzické i fyzické osoby, zaměstnance nájemců a v příslušných pasážích i pro návštěvníky** vstupující do budovy příležitostně.

1. Informace o budově, kontakty na vlastníka a správu

Budova leží na adrese **Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem – město, na stavební parcele č. 2520/4**. Budova má sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží. Výhradním vlastníkem budovy je **PB-CENTRUM spol. s r. o. se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, budova je provozována jako administrativní centrum s komerčně pronajímanými kancelářskými a obchodními prostory.

Kontakty na vlastníka a správu budovy:

PB-CENTRUM spol. s r. o. - vlastník a správa

- Ing. František Budín, jednatel
- Ina. Marcela Šubertová, vedoucí

- údržba

2. Provozní doba budovy

Budova je otevřena v provozních hodinách

- pondělí až pátek	05.00 – 21.00 hodin
- sobota	09.00 – 16.00 hodin

o víkendech a svátcích je budova uzavřena.

Pro provozní hodiny je možno sjednat přístup do budovy prostřednictvím správy na výše uvedených kontaktech. Pro trvalé přístupy osob pronajímatel vyžaduje vyřízení pronajímatel na vyžádání zdarma osobní průkaz ke vstupu s fotografií držitele. Držitel je povinen chránit tento osobní průkaz před ztrátou a zneužitím, v opačném případě odpovídá držitel za škodu ztrátou nebo zneužitím osobního průkazu způsobenou. S osobou držitel se tímto osobním průkazem mají přístup do budovy všechny osoby v jejím doprovodu. Ztrátu vlastního či nalezení cizího osobního průkazu je povinen držitel neprodleně hlásit správě budovy.

3. Přístup do budovy, recepce a informační systém

Přístup do budovy je umožněn hlavním vstupem automatickými dveřmi s obousměrným komunikátorem. Recepční služba funguje na pracovišti vstupní hale v přízemí v těchto intervalech:

- pondělí až pátek	05.00 – 08.00 hodin
- sobota	09.00 – 16.00 hodin

o víkendech a svátcích recepční služba nefunguje.

V době mimo fungování recepční služby plní úkoly recepce správa budovy sídlící v kanceláři č. 137/138, 1. patro.

Všechny aktuální údaje o umístění nájemců a správy v budově jsou uvedeny na centrální informační desce osazené v přízemní hale vpravo od vstupu do výtahů, ve zmenšené formě v obou výtahových klecích a další informace je pak osazena na deskách proti výstupům z výtahů ve všech nadzemních podlažích.

4. Ochrana a zabezpečení objektu

Ochrana budovy je nepřetržitě zajišťována systémy EZS (elektronický zabezpečovací systém) a EPS (elektronický požární systém) v kombinaci kamerovým sledováním společných chodeb a vstupů do budovy a výkonem recepční služby ve výše uvedených časech. V budově je zajištěna ochrana (pult centralizované ochrany objektu) nepřetržitě telekomunikačně propojený na pracovníky správy a údržby budovy. Pronajímatel provádí kontroly budovy prostřednictvím recepční služby i mimo provozní hodiny budovy.

5. Úklid vnitřních prostor a okolí budov

Úklid vnitřních prostor budovy a jejího bezprostředního okolí je zajišťován smluvně prostřednictvím firmy 1. Separace
 likvidace odpadu je zajišťována vlastníkem budovy a smluvními partnery objednanými k likvidaci směsného komunálního a vytříděného odpadu. Objemy odpadu přesahující rozměry odpadkového koše ponechávají nájemci k odklizení vedle odpadkových košů, případně na chodbě vedle výtahů. Objemy odpadu do kanceláří - takto umístěný odpad je při následujícím úklidu likvidován. Kontejner pro sběr použitých baterií do kancelářské budovy je umístěn a označen ve vstupní hale.

6. Klíčové hospodářství

Všechny klíče od jednotlivých prostor budovy jsou uloženy u vlastníka budovy. Nájemci obdrží vždy klíče od svých pronajatých prostor a jsou povinni chránit je před ztrátou či zneužitím, v opačném případě zodpovídají za škody ztrátou nebo zneužitím klíčů způsobené. Ztrátu svěřených klíčů či nalezení klíčů jiných je nájemce či návštěvník budovy povinen hlásit správě budovy.

7. Poštovní schránky

Poštovní schránky jsou umístěny v přízemí budovy na stěně vlevo od vstupu do výtahů. Do těchto schránek doručuje nájemcům nedoporučené pošty. Označení nájemce na schránku zajišťuje na své náklady pronajímatel, nájemce obdrží od této své poštovní schránky klíč a její obsluhu si provádí již sám bez účasti pronajímatele.

Opravy a údržba nebytových prostor

Opravy všech pronajatých i společných nebytových prostor v budově zajišťuje výhradně pronajímatel, případně jím objednaní zhotovitelé. Nájemci jsou ze znění smlouvy o nájmu prostor povinni bezodkladně hlásit potřebu provedení oprav, které je pak pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu provést. Veškeré opravy vzniklé běžným opotřebením prostor při jejich řádném užívání hradí pronajímatel, úhrady jiných případů oprav jsou účtovány k tíži osoby, která poškození budovy a nutnou opravu svým počínáním způsobila.

Kouření v objektu a požární ochrana

V celé budově - v kancelářích i ve společných prostorách (chodby, toalety a kuchyně) platí přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Vyhrazenou prostorou ke kouření je střešní kuřárna umístěná nad výstupem schodiště nad 6. patro. Kouření je dále umožněno také v předpokladu vpravo před hlavními vstupními dveřmi do budovy, kde jsou k tomuto účelu osazeny nástěnné popelníky. Ve všech prostorách budovy jsou osazeny ruční hasicí přístroje a funkční požární hydranty, za jejichž pravidelné revizní kontroly odpovídá vlastník budovy. Ve všech prostorách budovy i u dveří výtahů jsou osazeny závazné pokyny, jak je nutno se chovat v případě vzniku požáru v budově. Při ukončení pracovní doby před odchodem z pracoviště jsou uživatelé budovy povinni zkontrolovat vypnutí veškerých elektrospotřebičů - toto opatření se vztahuje na výpočetní, telekomunikační techniku, chladničky a zásobníkové ohřívače vody.

0. Zásady užívání nebytových prostor budovy

Nájemci a návštěvníci budovy jsou povinni se vyvarovat veškerých projevů chování, kterými by prostory budovy a v ní usídlené uživatele nebytových prostor obtěžovali hlukem, zvukem, zápachem nebo jiným projevem snižujícím komfort užívání nebytových prostor budovy. Ve společných prostorách budovy, na chodbách a ve vstupní přízemní hale není možno bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět žádnou podnikatelskou, reklamní či jinou podobnou aktivitu. Předchozímu souhlasu pronajímatele podléhá i umístění všech reklamních prvků včetně nabízených tištěných reklamních nabídek. Vstupní výtah do budovy s výjimkou asistenčních psů doprovázejících zdravotně postižené osoby je možný jen se souhlasem pronajímatele a se souhlasem takových opatření, aby přítomnost zvířete nezpůsobila v budově škodu na zdraví osob či na majetku pronajímatele nebo jeho zaměstnanců (ochranný košík, vodítko). V případě vzniku škody odpovídá majitel zvířete za její nápravu.

1. Přístup do suterénu budovy

Přístup do suterénu budovy je umožněn nájemcům, jejich zákazníkům a parkujícím osobám pouze výtahem, schodiště není stavebně zřízeno. Přístup do suterénním vstupem do garážových prostor je pak umožněn pouze oprávněným osobám prostřednictvím jmenovitě zapůjčeného osobního klíče. S použitím tohoto klíče jeho držitelé suterénním vstupem pouze procházejí - **dveřní zámek za sebou po průchodu klíčem zamykají**. Toto opatření se netýká recepčních a pracovníků správy budovy, kteří provádějí ranní odemykání a večerní zamykání budovy.

2. Přístup na střechu budovy

Přístup na přístupnou část střechy je umožněn kuřákům, na nepřístupnou část střechy s osazenými reklamami a telekomunikačními systémy přístup umožňuje přístup v odůvodněných případech vlastník budovy.

3. Stěhování

Stěhování nábytku z a do budovy je stěhující povinen vzhledem k nutnosti provedení technických opatření předem oznámit vlastníkovi budovy, který ke stěhování s použitím přepravních prostředků a výtahů budovy udělí souhlas.

4. Reklamní plochy

Umístění reklamních ploch ve vnitřních prostorách budovy i na její fasádě povoluje výhradně vlastník budovy. Svévolné umístění jakýchkoli reklamních prvků či komerčních nabídek do společných prostor budovy není bez předchozího souhlasu vlastníka budovy dovoleno a takové reklamní prvky či vývěsky jsou bez náhrady odstraňovány.

5. Řešení nestandardních situací

Všechny nestandardní situace musí být řešeny prostřednictvím vlastníka a správy budovy na kontaktech uvedených v bodě 1. tohoto **VOZDZNIHO ŘÁDU BUDOVY**.

Ing. František Budín, v. r., jednatel
Ing. Marcela Šubertová, v. r., jednatelka

Červen 2011

Příloha č. 6 - Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb pro Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného ústavu Boletice - VS 013

platby se sazbou DPH 20%:
 nájemné za nebytové prostory
 úklid, údržba a likvidace odpadu
 dodávka elektrické energie
 stavěbně-technologická údržba
 mechanická a elektronická ostraha

platby se sazbou DPH 14%:
 dodávka tepla a teplé užitkové vody
 dodávka studené vody a stočné
 odvod srážkové vody

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo:

Nájemce je povinen použít při každé úhradě nájemného a paušálů za ceny služeb stanovený variabilní symbol

Smlouva o nájmu nebytových prostor a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: září 2012

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	24 174,00	0,00	24 174,00	7.9.2012
Paušál za služby s DPH 14%	3 275,00	459,00	3 734,00	7.9.2012
Paušál za služby s DPH 20%	10 370,00	2 074,00	12 444,00	7.9.2012
Čelkem			40 352,00	7.9.2012

Nájemní období: říjen 2012

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	24 174,00	0,00	24 174,00	27.9.2012
Paušál za služby s DPH 14%	3 275,00	459,00	3 734,00	27.9.2012
Paušál za služby s DPH 20%	10 370,00	2 074,00	12 444,00	27.9.2012
Čelkem			40 352,00	27.9.2012

Nájemní období: listopad 2012

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	24 174,00	0,00	24 174,00	28.10.2012
Paušál za služby s DPH 14%	3 275,00	459,00	3 734,00	28.10.2012
Paušál za služby s DPH 20%	10 370,00	2 074,00	12 444,00	28.10.2012
Čelkem			40 352,00	28.10.2012

Nájemní období: prosinec 2012

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné	24 174,00	0,00	24 174,00	27.11.2012
Paušál za služby s DPH 14%	3 275,00	459,00	3 734,00	27.11.2012
Paušál za služby s DPH 20%	10 370,00	2 074,00	12 444,00	27.11.2012
Čelkem			40 352,00	27.11.2012

Z Á P I S

**o projednání interiérových dodávek a prací pro úpravy pronajatých nebytových
nebytových prostor v nemovitosti č. p. 3097 Ústí nad Labem pro
Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného ústavu Boletice**

jako rozpočet souvisejících stavebních úprav se obsah přílohy č. 7

n e z v e ř e j ň u j e