

## Smluvní strany:

### **Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

se sídlem: Chlumec, Hrbovická 2, PSC 403 39

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 433

IČO: 000 07 536, DIČ: CZ00007536

zastoupený ve věcech smluvních **Ing. Petrem Lencem**, ředitelem podniku

ve věcech technických

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

**a**

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 1. 2016 právnickou osobou

**ARANEA NETWORK a. s.**

sídlo: Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 241 26 039, DIČ: CZ24126039

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 1. 2016 právnickou osobou

**SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o.**

sídlo: Průjezdna 1958/20, 434 01 Most

IČO: 445 69 564, DIČ: CZ44569564

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2268

osoba pověřená k podpisu smlouvy na základě plné moci – Martin Dolák, jednatel

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy  
o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu  
č. DÚK/Sk/250/16  
(dále jen „smlouva“)**

dle ust. § 1267 a násl. a dle ust § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

## Článek I. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu: k pozemku p. č. **4705/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, v k. ú. Most II, obec Most, okr. Most, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 3730 (dále jen „**pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby „Optický kabel 11010-060486 RVDSL1620\_C\_U\_MOST118\_OK“ (dále jen „**stavba**“), v rozsahu dle platné projektové dokumentace stavby pod č. zakázky 216SIN5102573, kterou zpracovala společnost SCHLIKE-DOMI, spol. s r.o., a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že na služebním pozemku nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
5. Budoucí povinná upozorňuje Budoucí oprávněnou, že k pozemku má zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy vlastník pozemku p. č. 4702 (stavba č. p. 1453), kterým je pan Petr Benda, Františka Škroupy 2061/20, Most, PSČ 434 01.
6. Budoucí povinná prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se nejedná o určený majetek státu.

## Článek II. Budoucí smlouva

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 1 roku od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby provést zaměření přesné polohy komunikační sítě včetně ochranného pásma, vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrický plán) a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy. Věcné břemeno specifikované v čl. II. odst. 5. včetně ochranného pásma bude zřízeno úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou úplatu, kterou bude hradit Budoucí oprávněná. Podkladem pro výpočet náhrady za věcné břemeno bude znalecký posudek a tato jednorázová úplata bude nejméně ve výši ceny v místě a čase obvyklé, ke které budou připočteny veškeré související náklady spojené s uzavřením Vlastní smlouvy. Dále bude ke stanovené jednorázové úplatě připočtena DPH ve výši určené platným právním předpisem. Znalecký posudek zajistí Budoucí oprávněná s tím, že bude zpracován soudním znalcem, určeným po vzájemné dohodě obou stran.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, znaleckého posudku, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 1. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy. Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
5. Budoucí povinná je povinna v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném pozemku stavbu a uložení optického kabelu

11010-060486 RVDSL1620\_C\_U\_MOST118\_OK (dále jen „**komunikační síť**“), zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení komunikační sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na pozemku v rozsahu dotčeném věcným břemenem a ochranného pásma, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní Budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli komunikační sítě vstup a vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií komunikační sítě.

6. Budoucí oprávněná nebo Budoucí oprávněnou zmocněný provozovatel komunikační sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii komunikační sítě provádět s řádnou péčí a vždy pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií komunikační sítě Budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození komunikační sítě odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
7. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Právní účinky vkladu věcného břemene nastanou v okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

### **Článek III. Podmínky pro realizaci stavby**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací stavby komunikační sítě a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba zasáhne pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu na pozemku.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná přijímá touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo stavbu realizovat.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu komunikačního vedení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se stavby veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu

založeném smlouvu provést na pozemku podle čl. I. odst. 1. stavbu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

8. Na pozemku dotčeném stavbou bude veškerá činnost prováděna v souladu s platnou legislativou ČR, zejména v oblasti bezpečnosti práce a životního prostředí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá investor stavby.
9. Každou změnu v projektové dokumentaci pod č. zakázky 216SIN5102573 případně změnu samotné stavby, musí investor/stavebník projednat s Budoucí povinnou.
10. Na pozemku se nalézá stavba - betonová podezdívka s drátěným oplocení (dále jen oplocení), která je ve vlastnictví Statutárního města Mostu. V případě poškození oplocení musí stavebník oznámit tuto skutečnost vlastníkovi a opravit ho na své náklady.
11. Nájemci části p. č. 4705/1, kterými jsou společnost Lease Group s.r.o., se sídlem Obchodní 23, Most – Velebudice, PSČ 434 01 a společnost Mosty – sociálně psychologické centrum z. s., se sídlem Hošťálkovo náměstí 138, Žatec, PSČ 438 01, budou písemně upozorněni na zahájení prací u výše uvedené stavby min. 4 dny předem.

#### **Článek IV.**

##### **Cena za využití pozemku, zábor pozemku**

1. Náhrada za zábor pozemku po dobu stavby (dále jen náhrada) byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši 7,- Kč/m<sup>2</sup>/za každý započatý den. Stanovená cena je cena v místě a čase obvyklá.
2. Platbu náhrady investor/stavebník provede na základě faktury vystavené PKÚ, s. p. a zasláné investorovi/stavebníkovi do 15 dnů od protokolárního převzetí pozemku, přičemž se Smluvní strany dohodly na 30 denní splatnosti faktury. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturační adresa bude uvedena na předávacím protokole.
3. Za první den užívání se považuje následující den po protokolárním převzetí pozemku stavebníkem v rámci stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního převzetí pozemku PKÚ, s. p. v rámci stavby. Předpokládaný zábor pozemku po dobu stavby bude stanoven dle skutečného využití pozemku a bude zapsán na předávacím protokole. Kontaktní osoby ve věci předání a převzetí pozemku: Yveta Skokanová, kontakt: [yveta.skokanova@pku.cz](mailto:yveta.skokanova@pku.cz), tel. č. 475 672 542, Jana Veverková, kontakt: [jana.veverkova@duk.pku.cz](mailto:jana.veverkova@duk.pku.cz), mobil: 777 623 111.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že budoucí povinná je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 15. 9. 2016.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinná, tři vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

*Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na pozemku*

*Příloha č. 2 - Zplnomocnění*

V Chlumci dne 6. 10. 2016  
za Budoucí povinnou:

V Mostě dne 11. 10. 2016  
za Budoucí oprávněnou:

---

**Palivový kombinát Ústí státní podnik**

Ing. Petr Lenc  
ředitel podniku

---

**SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o.**

Martin Dolák  
dle plné moci