



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 2/140/2018

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010
zastoupené panem Ing. **Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora,
dále jako účastník budoucí směnné smlouvy a obecně smluvní strana

a

LAPEK, a.s., se sídlem Žižkova 1923/111, 586 01 Jihlava,
IČO 440 15 593
DIČ CZ44015593
zastoupená panem Ing. **Stanislavem Křemenem**, předsedou představenstva,
jako účastník budoucí směnné smlouvy a obecně smluvní strana

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVY

I.

1. Společnost LAPEK, a.s., je výlučným vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 3891/14 o výměře 359 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je veden v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsán na listu vlastnictví č. 1222 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
2. Na pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 3891/14 je situována stavba chodníku, která je místní komunikací IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.

II.

Statutární město Jihlava je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 3891/1 o výměře 752 m², ostatní plocha, jiná plocha, a p. č. 3892/1 o výměře 2 364 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou vedeny v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.

III.

Statutární město Jihlava má záměr vybudovat stavbu „Úprava křižovatky ul. Žižkova a Rantířovská a vybudování parkoviště P+R, zastávek MHD a chodníků, Jihlava“ (dále jen Stavba), kterou bude mimo jiné dotčen pozemek p. č. 3891/14, blíže uvedený v čl. I. této smlouvy, a to dle výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Společnost LAPEK, a.s., má záměr nabýt do svého vlastnictví části pozemků p. č. 3891/1 a p. č. 3892/1, blíže uvedených v čl. II. této smlouvy. Části uvedených pozemků jsou vyznačeny v zákresu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději ve lhůtě 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či jiného dokladu, vydaného stavebním úřadem k užívání Stavby (dále jen ukončení Stavby), uzavřou budoucí směnnou smlouvu (dále jen směnná smlouva) k nemovitostem, na základě které společnost LAPEK, a.s., smění pozemek p. č. 3891/14, blíže uvedený v čl. I. této smlouvy, za části pozemků p. č. 3891/1 a p. č. 3892/1, blíže uvedených v čl. II. této smlouvy, a to dle geometrických plánů, vyhotovených po ukončení

Stavby. Uvedené geometrické plány zajistí statutární město Jihlava. Náklady na oddělení pozemků p. č. 3891/1 a p. č. 3892/1 uhradí společnost LAPEK, a.s., a geometrický plán, kterým bude zaměřena Stavba na pozemku p. č. 3891/14 uhradí statutární město Jihlava. Uvedené geometrické plány doplní tuto smlouvu.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že finanční vypořádání proběhne ve výši hodnot směřovaných pozemků, stanovených tržním znaleckým posudkem ke dni vyhotovení návrhu směnné smlouvy. V případě, že cena dle tržního znaleckého posudku bude nižší než 1.495 Kč/m², bude pro finanční vyrovnání aplikována cena 1.495 Kč/m². Úhrada celkové částky finančního vyrovnání proběhne nejdéle do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, statutárnímu městu Jihlava. Účastníci této smlouvy s tímto způsobem vyrovnání hodnoty směřovaných pozemků výslovně souhlasí.

Uvedené znalecké posudky zajistí statutární město Jihlava. Náklady na vypracování znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 3891/1 a p. č. 3892/1 uhradí společnost LAPEK, a.s., a náklady na vypracování znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 3891/14 uhradí statutární město Jihlava.

3. Směnná smlouva bude uzavřena na základě návrhu statutárního města Jihlavy, které oznámí společnosti LAPEK, a.s., ukončení Stavby a vyzve společnost LAPEK, a.s., ke spolupráci na podkladech pro vyhotovení geometrických plánů a znaleckých posudků dle odst. 1. a 2. tohoto článku. Návrh smlouvy se statutární město Jihlava zavazuje společnosti LAPEK, a.s., předložit po jejím schválení v Zastupitelstvu města Jihlavy nejpozději do 5 měsíců ode dne ukončení Stavby.

4. Smluvní strany se zavazují, že ve směnné smlouvě sjednají závazek uzavřít v případě zamítnutí návrhu na vklad práv dle uzavřené smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu z důvodu překážek bránících vkladu vlastnického práva, smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobitelném pro vklad práv do katastru nemovitostí.

VI.

V případě, že kolaudační souhlas či jiný doklad vydaný stavebním úřadem k užívání stavby, blíže uvedené v č. III. této smlouvy, nebude z jakýchkoliv důvodů vydán ani do 10 let od uzavření této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky týkající se směny pozemků vázány a tato smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy zanikne.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenu považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Účastníci berou na vědomí, že uzavření směnné smlouvy je soudně vymahatelné dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, včetně příslušné náhrady škody.

IX.

Účastníci budoucí směnné smlouvy prohlašují, že je jim stav nemovitostí, blíže uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, znám a že na těchto nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiná omezení a že nemovitosti jsou bez právních vad. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem pozemků dle této smlouvy, na ně přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

X.

Účastníci budoucí směnné smlouvy nabudou vlastnictví k směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí na základě uzavřené směnné smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá statutární město Jihlava spolu s příslušnou směnnou smlouvou po uveřejnění smlouvy v registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy. Veškeré náklady související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí statutární město Jihlava.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými v době uzavření směnné smlouvy.

XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Současně souhlasí se zněním a obsahem této smlouvy, což vyjadřují smluvní strany svými podpisy.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou po vzájemné dohodě smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

XII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.

3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 01.09.2017 do 19.09.2017 pod č. j. MMJ/MO/107075/2017, UID jihlvp17v014u6.

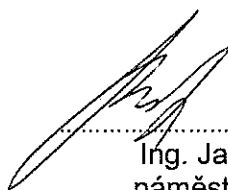
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 24. zasedání dne 11.12.2017 usnesením č. 410/17-ZM.

V Jihlavě 05-01-2018



Ing. Stanislav Křemen
LAPEK, a.s.

V Jihlavě 22-12-2017



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora
statutární město Jihlava

