

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Bří Venclíků 1140

se sídlem: Bří Venclíků 1140/1, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 63832836
zastoupena: Mgr. Klárou Machovou, ředitelkou
bankovní spojení: [REDAKCE] Komerční banka, a.s.
kontaktní osoba: Irena Stiborová, tel: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

outdoor akzent s.r.o.

se sídlem: Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 Nusle
IČO: 00545911
DIČ: CZ00545911
bankovní spojení: [REDAKCE] Raiffeisenbank a.s.
zastoupená: Ing. Richardem Fuxou, jednatelem
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
kontaktní osoba: Pavel Trnka, tel: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě Smlouvy na pronájem plochy pro umístění reklamních panelů čj. 237/17 ze dne 20. 12. 2017, uzavřené mezi městskou částí Praha 14 (zřizovatelem) a Pronajímatelem, je oprávněn užívat pozemek parc. č. 89 v k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 116 („dále jen „Pozemek“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout část Pozemku dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část Pozemku, jehož součástí je oplocení, a to za účelem umístění 4 ks reklamních panelů Nájemce o rozměrech 5,1 x 2,4 m (dále také „Reklamní zařízení“), v souladu se situačním plánkem, ve kterém je

- 5.1 vyznačeno jejich umístění (dále jen „**Předmět nájmu**“). Situační plánek tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a platit Pronajímateli řádně a včas za jeho užívání sjednané nájemné.
- 2.3 Nájemce nemá právo v Předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu dle této Smlouvy.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
- 3.2 Nepodá-li jedna ze smluvních stran písemně nejméně tři měsíce před uplynutím doby nájmu výpověď i bez udání důvodu, prodlužuje se nájem automaticky o stejnou dobu, na kterou byl sjednán.

IV.

Nájemné a úhrada za služby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za užívání Předmětu nájmu ve výši **50.000,- Kč** bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Nájemné**“).
- 4.2 Nájemné bude Nájemcem hrazeno ve 2 splátkách, vždy nejpozději do 30. 6. a do 31. 12., a to na základě vystavení daňového dokladu (faktury), bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod var. symbolem: 12018. Za den úhrady Nájemného je považován den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.
- 4.3 Nesplnění povinnosti zaplatit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

V.

Další podmínky nájmu

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu tak, aby ho mohl řádně užívat ke sjednanému účelu v souladu se Smlouvou.
- 5.2 Reklamní zařízení, umístěná na základě této Smlouvy na Předmětu nájmu, jsou majetkem Nájemce. Nájemce se zavazuje reklamní zařízení udržovat v bezvadném stavu.
- 5.3 Nájemce na vlastní náklady Reklamní zařízení instaluje, na vlastní náklady bude též provádět jejich údržbu a případné opravy.
- 5.4 Nájemce odpovídá za obsah reklamy. Vzhledem k tomu, že je Reklamní zařízení Nájemce umístěno v areálu Pronajímatele (ZŠ), bere Nájemce na vědomí, že nesmí obsahovat nic, co by mohlo narušit mravní výchovu nezletilých.
- 5.5 Pronajímatel umožní Nájemci přístup k Reklamním zařízením. Dále se Pronajímatel zavazuje, že nezahradí, nepoškodí a neodstraní Reklamní zařízení Nájemce po dobu nájmu.
- 5.6 Pronajímatel se zavazuje, že neumožní instalaci reklamních zařízení třetích osob ve vzdálenosti minimálně 50 m od Reklamního zařízení Nájemce. Toto ustanovení se netýká reklamních zařízení instalovaných přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 5.7 Nájemce je povinen zajistit si povolení, popř. souhlas příslušného orgánu státní správy s umístěním Reklamních zařízení (pokud je takové povolení či souhlas vyžadováno). Pronajímatel poskytne Nájemci přiměřenou součinnost.
- 5.8 Nájemce není oprávněn Předmět nájmu, ani jeho část, poskytnout do užívání žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pokud Nájemce tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení Smlouvy.
- 5.9 Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této Smlouvy na Předmětu nájmu, příp. i jiném majetku Pronajímatele vzniknou v souvislosti s jeho činností.
- 5.10 Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět kontroly dodržování povinností Nájemce, přičemž Nájemce je povinen takové kontroly Pronajímateli umožnit.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Vedle uplynutí sjednané doby nájmu dle čl. III. této Smlouvy může být nájem ukončen v době jeho trvání :
- a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
- 6.3 V případě, že Nájemce je v prodlení s platbou Nájemného po dobu delší než 30 dnů, nebo Nájemce jinak hrubě poruší podmínky této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 měsíc.
- 6.4 Nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší Smluvní strany předávací protokol.
- 6.5 V případě, že Nájemce Předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá Pronajímateli v původním nebo dohodnutém stavu, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování, nejdříve však dnem 1. 1. 2018. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.6 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 808/RMČ/2017 ze dne 11. 12. 2017.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační plánec s vyznačením Předmětu nájmu

Pronajímatel.:

Nájemce:

20. 12. 2017

20. 12. 2017

V Praze dne

V Praze dne



Mgr. Klára Machová
ředitelka ZŠ



Ing. Richard Fuxa
jednatel outdoor akzent s.r.o.





arc. č. 89, k.ú. Černý most