

SMLOUVA O ÚKLIDU

RS

Střední průmyslová škola dopravní a.s.

IČ: 25632141, DIČ: CZ25632141

se sídlem: Praha, Plzeňská 298/217a, 150 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5097

zastoupena Ing. Františkem Novotným, předsedou představenstva

jako **Objednatel**

a

V-TRADE, s.r.o.

IČ: 25564188, DIČ: CZ25564188

se sídlem Brno, Francouzská 30, PSČ 602 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33971

zastoupena panem Antonínem Vítkem, jednatelem

jako **Dodavatel**

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je poskytování následujících úklidových a dalších služeb souvisejících se správou nemovitostí: Praha 10, Sazečská 3206, místnost 2302 až 2309, 2.NP (dále jen „Služby“). Konkrétní specifikace Služeb je uvedena v **příloze č. 1** k této Smlouvě.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel zajistí poskytování Služeb a Objednatel mu za to uhradí odměnu. Tato Smlouva stanoví podmínky poskytování těchto Služeb.

2. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 2.1. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby stanovené v **příloze č. 1**, a to odborně a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, a Objednatel se zavazuje hradit Dodavateli cenu Služeb (čl. 4).

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Služby samostatně v mezích pokynů Objednatele. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh poskytování Služeb.

- 3.2. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, prostředky k provádění Služeb (např. nářadí a čisticí prostředky) je povinen opatřit Dodavatel na své náklady. Jejich cena je zahrnuta v ceně Služeb (čl. 4).
- 3.3. Poskytne-li Dodavatel Službu vadně, je povinen vadu bez odkladu odstranit, a to na základě upozornění Objednatele, anebo i bez něj. Dokud nedojde k odstranění vady, nemá Dodavatel nárok na cenu vadné Služby; za odstranění vady se nepovažuje situace, když Dodavatel vykoná Službu řádně teprve v novém úklidovém intervalu.
- 3.4. Objednatel bude včas sdělovat Dodavateli podmínky poskytování Služeb, které je třeba dodržet (např. přístupová oprávnění do Míst úklidu). Objednatel zajistí Dodavateli podmínky pro poskytování Služeb, zejména možnost odběru vody a elektrické energie, sociální zařízení pro pracovníky atd. Vzniknou-li Objednateli v souvislosti s plněním závazků podle předchozí věty náklady, je oprávněn je přeúčtovat Dodavateli.
- 3.5. Dodavatel odpovídá za to, že všichni pracovníci, kteří provádějí Služby, včetně pracovníků třetích subjektů jsou oprávněni vykonávat práci na území České republiky, zejména že mají platné povolení k pobytu a povolení k zaměstnání (případně tzv. zelenou či modrou kartu) a že nevykonávají práci na základě právního vztahu, který lze označit za nelegální práci. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli, pokud má v úmyslu poskytovat Služby pomocí subdodavatele; Objednatel je oprávněn subdodavatele odmítnout.
- 3.6. Smluvní strany jsou povinny navzájem se iniciativně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této Smlouvy, hrozící nemožnost plnění apod.

4. CENA SLUŽEB

- 4.1. Dodavatel má za poskytování Služeb nárok na odměnu (cenu) ve výši stanovené v **příloze č. 1** této Smlouvy. Pravidelný úklid nebude prováděn v době prázdnin (podzimní, vánoční, pololetní, jarní, velikonoční a hlavní), ředitelského volna a státem uznávaných svátků. Od ceny uvedené v příloze č. 1 budou odečteny dny v alikvótní částce, za které nebude proveden úklid.
- 4.2. Dodavatel bude účtovat cenu Služeb Objednateli za každý kalendářní měsíc fakturou s náležitostmi daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Dodavatel je oprávněn účtovat cenu těch Služeb, jejichž výkaz Objednatel předtím schválil; výkaz Služeb bude předložen Objednateli ve struktuře požadované Objednatelem, včetně požadovaných dokladů (části knihy úklidu, předávací protokoly atd.). Dodavatel předloží Objednateli výkaz Služeb do 7 (sedmi) dnů a fakturu vystaví do 21 (dvaceti jedna) dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce.
- 4.3. Bankovní účet, na který má být uhrazena cena Služeb, musí odpovídat účtu, který byl zveřejněn správcem daně podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.4. V případě prodlení s úhradou ceny Služeb má Dodavatel nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 4.5. Bude-li podle § 106a zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, že Dodavatel je nespolehlivým plátcem daně, je Dodavatel povinen tuto

skutečnost bez odkladu sdělit Objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn poukázat část ceny odpovídající DPH ze zdanitelného plnění přímo správci daně ke splnění daňové povinnosti Dodavatele. Dodavatel je povinen poskytnout k tomu Objednateli potřebnou součinnost (v opačném případě Objednatel není v prodlení s úhradou ceny).

5. SKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1.** Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 3.1.2018. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 2 (dva) měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy bude doručena druhé smluvní straně.
- 5.2.** Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana své povinnosti podle této Smlouvy podstatným způsobem. Porušení povinností podstatným způsobem se posuzuje podle § 2002 občanského zákoníku obdobně. Vždy se považuje za porušení povinností podstatným způsobem, poruší-li Dodavatel svou povinnost podle této Smlouvy a porušení nenapraví ani na základě písemné výzvy Objednatele ve lhůtě 7 (sedmi) dnů nebo je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny Služeb po dobu delší než 30 (třicet) dnů a porušení povinností nenapraví ani na základě písemné výzvy Dodavatele.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1.** Smluvní strany jsou povinny jednat podle této Smlouvy tak, aby bylo zajištěno řádné poskytování Služeb. Způsobí-li některá ze Smluvních stran škodu druhé ze smluvních stran porušením svých povinností podle této Smlouvy, je povinna škodu nahradit.
- 6.2.** Objednatel upozorňuje na to, že podle jeho interních předpisů dodržuje zásady svého etického kodexu a protikorupčních pravidel a ve svých smluvních vztazích s obchodními partnery dodržuje a i od svých obchodních partnerů očekává dodržování zásad stanovených v protikorupční a trestněprávní doložce viz (odkaz na internetové stránky spsd); podpisem smlouvy se dodavatel zavazuje k dodržování těchto zásad.
- 6.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. / včetně případných příloh, změn a dodatků /. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich využitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.4.** Úkony podle této Smlouvy jako jsou oznámení, žádosti, souhlasy atd. je třeba činit písemně a doručit druhé smluvní straně. Nestanoví-li jiné ustanovení této Smlouvy výslovně, že je třeba úkon učinit písemně, může být úkon učiněn také faxem nebo prostřednictvím elektronické pošty bez zaručeného elektronického podpisu.
- 6.5.** Je-li zásilka zasílána poštou, považuje se za doručenu též, odmítne-li ji adresát převzít (a to dnem odmítnutí převzetí), nevyzvedne-li si ji adresát 2. (druhý) den po jejím uložení v poštovní provozně poté, co nebyl zastižen na doručovací adrese (a to tímto dnem), anebo marným

pokusem o doručení, neexistuje-li doručovací adresa nebo nezdržuje-li se adresát na doručovací adrese (a to dnem, kdy byl učiněn marný pokus o doručení).

6.6. Písemnosti podle této Smlouvy se zasílají smluvním stranám na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana může změnit doručovací adresu písemným oznámením druhé smluvní straně. Doručovací adresa se musí nacházet v tuzemsku.

6.7. Kontaktní osoba objednatele :

Kontaktní osoba dodavatele .

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto Smlouvu lze pouze v písemné formě na základě dohody smluvních stran.

7.2. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným (případně bude-li soudem či jiným orgánem veřejné moci pravomocně prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné), zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení jiným ustanovením, které je nejlépe nahradí s ohledem na zájem na dosažení účelu této Smlouvy.

7.3. Spory, které případně vzniknou na základě této Smlouvy, budou smluvní strany řešit smírně. Nepodaří-li se spor vyřešit smírně, předloží ho smluvní strany k rozhodnutí příslušnému soudu.

7.4. Tato Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních; každá ze smluvních stran přebírá po jednom vyhotovení.

7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v Brno dne 2.1.2018

Objednatel

Dodavatel

Příloha č. 1 – Specifikace Služeb s cenami

Příloha č.1 smlouvy

Specifikace služeb

- Úklid sociálního zařízení a šaten pro učně (místnost 2302-2309), 2. NP
- Rozsah 215 m², četnost 5 x týdně v pracovních dnech (za 21 pracovních dnů)
- Cena 8900,- Kč bez DPH