

# SMLOUVA O NÁJMU VÝSTAVNÍ PLOCHY

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi smluvními stranami:

1. **Pronajímatel:**  
**Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace**  
se sídlem: třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín  
IČO: 00094838 DIČ: CZ00094838  
zápis v OR: Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 2014  
zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen pronajímatel)
2. **Nájemce:**  
**ROKO-MOTOR, s.r.o.**  
Se sídlem: Hasičská 930/53, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
IČO: 25523431 DIČ: CZ25523431  
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, odd. C, vložka 41617  
zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen nájemce)

## I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výstavní plochu nezbytně nutnou pro umístění jednoho vozu nájemce pro reklamní účely.  
Vůz bude umístěn u vchodu do Městského divadla Zlín ze strany Divadelní ulice na místě určeném pronajímatelem.

## II. Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019**, s výjimkou jednoho týdne v květnu, kdy se koná divadelní festival Setkání/Stretnutie. Přesný termín konání festivalu oznámí pronajímatel nájemci nejméně jeden měsíc před zahájením festivalu.

## III. Výše nájemného, platební podmínky

Nájemné dle této smlouvy se stanoví dohodou a činí **9 000,- Kč za každý měsíc pronájmu**. Tato částka bude navýšena o platnou sazbu DPH.

Nájemce uhradí nájemné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k poslednímu dni v měsíci (= datum uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost faktury je 15 dnů po jejím vystavení. V případě prodlení je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor v rozsahu dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn užívat tento prostor k jiným účelům, než k účelům dohodnutým v této smlouvě.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostor ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Nájemce nebude svou činností nijak narušovat provoz Městského divadla Zlín.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné předpisy i normy, zejména z oblasti požární a bezpečnosti práce.
5. Pojištění vystavovaného vozidla je věcí nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na tomto vozidle způsobené.

## V. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný dle této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu může být platnost této nájemní smlouvy ukončena těmito způsoby:
  - 2.1. Písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
  - 2.2. Písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
  - 2.3. Porušuje-li nájemce povinnosti vyplývající ze smlouvy závažným způsobem, nebo nezaplatí-li nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, vyzve ho pronajímatel písemně k nápravě. Neuposlechne-li nájemce výzvy do 10 dnů, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
3. Nebude-li adresát výpovědi nebo výzvy při doručování písemnosti zastižen, bude mu písemnost uložena na poště a bude poštou vyzván, aby si ji vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 dnů od uložení, dohodly se smluvní strany, že poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

## VI. Zvláštní ustanovení

1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků po dohodě smluvních stran a s podpisem zástupců smluvních stran.
3. Přílohy a dodatky ke smlouvě jsou nedílnou součástí této smlouvy, musí být takto označeny, číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím a zpracováním osobních údajů pro veškeré vztahy vyplývající z této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Ve Zlíně dne 12.12.2017

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce