

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Rada Ivo Ing., vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
adresa náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1024781130

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Šamberger Jan Ing., r.č. 47

trvale bytem

PSČ 344 01 Domažlice,

(dále jen "k u p u j í c í")

*jakožto společník obchodní společnosti ZEAS Puclice a.s., sídlo Puclice 99, Staňkov, PSČ 345 61, IČ 001 15 592,
DIČ CZ00115592, zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974*

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1024781130

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna	93	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna	95	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna	106/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna	106/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna	106/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna	106/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna	106/7	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 106/8	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 217	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 356 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 359 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 366 díl 2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 393/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 435	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 437	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 442	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 445	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 452	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 454	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 966	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 967	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 968	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 985	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 986	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1012	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1019	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1020	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1021 díl 1	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1024 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1026	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1027	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1173	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1177	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1179	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1184	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1185	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1187	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1191	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1194	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1196	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1199	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1290	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1291	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1292	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1356	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bukovec	Bukovec u Horšovského Týna 1362	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Bukovec u Horšovského Týna	93	8 030,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 030,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	95	18 170,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 170,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	106/3	29 650,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 650,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	106/4	47 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	42 000,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	106/5	11 630,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 630,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	106/6	13 770,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 770,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	106/7	15 770,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 770,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	106/8	25 940,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 940,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	217	5 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	620,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	356 díl 1	85 660,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	80 660,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	359 díl 1	93 330,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	88 330,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	366 díl 2	99 800,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	94 800,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	393/1	32 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	27 000,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	435	10 060,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 060,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	437	20 350,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 350,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	442	19 690,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 690,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	445	18 150,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 150,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	452	12 780,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 780,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	454	9 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 290,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	966	41 640,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	36 640,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	967	75 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	70 540,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	968	38 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	33 290,00 Kč

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Bukovec u Horšovského Týna	985	42 640,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	37 640,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	986	71 360,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	66 360,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1012	48 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	43 340,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1019	52 100,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	47 100,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1020	35 670,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 670,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1021 díl 1	18 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 050,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1024 díl 1	5 330,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	330,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1026	8 250,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 250,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1027	40 200,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	35 200,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1173	34 150,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	29 150,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1177	16 750,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 750,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1179	18 900,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 900,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1184	53 960,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	48 960,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1185	9 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 820,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1187	22 660,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 660,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1191	13 250,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 250,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1194	32 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	27 130,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1196	6 350,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 350,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1199	45 510,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	40 510,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1290	84 880,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	79 880,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1291	83 640,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	78 640,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1292	72 920,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	67 920,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1356	6 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 740,00 Kč
Bukovec u Horšovského Týna	1362	8 200,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 200,00 Kč
Celkem		1 563 960,00 Kč	0,00 Kč	230 000,00 Kč	1 333 960,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 230 000,00 Kč (slovy: dvěsetřicet tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 1 333 960,00 Kč (slovy: jeden milion třicet tři tisíce devět set šedesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2012	44 465,00 Kč
k 1.6.2013	44 465,00 Kč
k 1.6.2014	44 465,00 Kč
k 1.6.2015	44 465,00 Kč
k 1.6.2016	44 465,00 Kč
k 1.6.2017	44 465,00 Kč
k 1.6.2018	44 465,00 Kč
k 1.6.2019	44 465,00 Kč
k 1.6.2020	44 465,00 Kč
k 1.6.2021	44 465,00 Kč
k 1.6.2022	44 465,00 Kč
k 1.6.2023	44 465,00 Kč
k 1.6.2024	44 465,00 Kč
k 1.6.2025	44 465,00 Kč
k 1.6.2026	44 465,00 Kč
k 1.6.2027	44 465,00 Kč
k 1.6.2028	44 465,00 Kč
k 1.6.2029	44 465,00 Kč
k 1.6.2030	44 465,00 Kč
k 1.6.2031	44 465,00 Kč
k 1.6.2032	44 465,00 Kč
k 1.6.2033	44 465,00 Kč
k 1.6.2034	44 465,00 Kč
k 1.6.2035	44 465,00 Kč
k 1.6.2036	44 465,00 Kč
k 1.6.2037	44 465,00 Kč
k 1.6.2038	44 465,00 Kč
k 1.6.2039	44 465,00 Kč
k 1.6.2040	44 465,00 Kč
k 31.5.2041	44 475,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům KN 393/1, GP 93, 356 díl 1, 359 díl 1, 366 díl 2 v kat. území Bukovec u Horšovského Týna je řešen nájemní smlouvou č. 223N07/30, kterou s PF ČR uzavřel ZEAS Puclice a.s., se sídlem Puclice 99, IČ 00115592, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům GP 95, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 217, 435, 437, 442, 445, 452, 454, 966, 967, 968, 985, 986, 1012, 1019, 1020, 1021 díl 1, 1024 díl 1, 1026, 1027, 1173, 1177, 1179, 1184, 1185, 1187, 1191, 1194, 1199, 1290, 1291, 1292, 1356, 1362 v kat. území Bukovec u Horšovského Týna je řešen nájemní smlouvou č. 166N04/30, kterou s PF ČR uzavřel ZEAS Puclice a.s., se sídlem Puclice 99, IČ 00115592, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům GP 106/7, 1196 v kat. území Bukovec u Horšovského Týna je řešen nájemní smlouvou č. 167N04/30, kterou s PF ČR uzavřel ZEAS Puclice a.s., se sídlem Puclice 99, IČ 00115592, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky KN 393/1, GP 356 díl 1, 359 díl 1, 366 díl 2, 435, 437, 442, 445, 452, 454, 966, 967, 968, 985, 986, 1012, 1019, 1020, 1021 díl 1, 1024 díl 1, 1026, 1027, 1173, 1177, 1179, 1184, 1185, 1187, 1191, 1194, 1196, 1199, 1356, 1362 v kat. území Bukovec u Horšovského Týna jsou předmětem rozhodnutí o přiřazení čj. 208/2003/ŽP/MY ze dne 11.3.2003, které vydal orgán státní správy myslivosti Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, kterým jsou prodávané pozemky přiřazené k honitbě Puclice, a to pro Honební společenstvo Puclice, IČ 60610093 (Dohoda o úhradě za přiřazené honební pozemky a o zaplacení splatné úhrady za přiřazení honebních pozemků č. 49M04/30).

Prodávané pozemky GP 93, 95, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/7, 106/8, 217, 1290, 1291, 1292 v kat. území Bukovec u Horšovského Týna jsou součástí společenstevní honitby Čechovice, která byla uznaná na základě rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti Městským úřadem Stod, odborem životního prostředí pod č.j. 1933/03/OŽP a jejíž držitelem je Honební společenstvo Čechovice, IČ 48342513 (Dohoda o finančním vyrovnání č. 10M03/30). Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Na části prodávaného pozemku GP 106/8 v kat. území Bukovec u Horšovského Týna vymezené geom. plánem č. 79-1113/2009 vázne věcné břemeno, kterému odpovídá právo vedení podzemní kabelové přípojky vysokého napětí pro bioplynovou stanici Bukovec ve prospěch oprávněného Puclická a. s., IČ 25193473, se sídlem Puclice 99, PSČ 345 61 Staňkov. Věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 1006C10/30 ze dne 11. 2. 2011 a vklad práva povolen rozhodnutím katastrálního úřadu č.j. V-421/2011-401 s právními účinky 14. 2. 2011.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Bukovec u Horšovského Týna	93	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	95	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	106/3	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	106/4	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	106/5	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	106/6	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	106/7	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	106/8	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	356 díl 1	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	359 díl 1	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	366 díl 2	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	393/1	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	435	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	437	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	442	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	445	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	452	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	454	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	966	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	967	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	968	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	985	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	986	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1012	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1019	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1020	ano	ne

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Bukovec u Horšovského Týna	1021 díl 1	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1024 díl 1	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1026	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1027	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1173	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1177	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1179	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1184	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1185	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1187	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1191	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1194	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1196	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1199	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1290	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1291	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1292	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1356	ano	ne
Bukovec u Horšovského Týna	1362	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 16 -05- 2011

V Domažlicích dne 16 -05- 2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Rada Ivo Ing.
prodávající

.....
Šamberger Jan Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2159530, 2159630, 2159730, 2159830, 2159930, 2160030, 2160130, 2160230, 2166030, 2168330, 2168530, 2168630, 1698930, 2169030, 2169130, 2169230, 2169330, 2169430, 2169630, 2175030, 2175130, 2175230, 2175330, 2175430, 2175530, 2175830, 2175930, 2176030, 2176130, 2176330, 2176430, 2176530, 2176730, 2176830, 2177030, 2177130, 2177330, 2177730, 2177830, 2177930, 2178230, 2178430, 2178530, 2178630, 2178830, 2178930

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Domažlice
Kadlec Jan Ing.

.....
podpis

Za správnost: Plasová Monika Bc.

.....
podpis