

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0627-2017-045

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí Oddělení provozu Brno Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Oddělení provozu Brno
 Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87436

Sídlo: Bašty 413/2, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 03929388

DIČ: CZ03929388...

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Mgr. Zuzanou Uhlířovou Hlavicovou, jednatelka
 Mgr. Martinem Číhalíkem, jednatel

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: tfkznxx

Adresa pro doručování: Bašty 413/2, Brno-město, 602 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Vypracování stavebně historického průzkumu zámecké zahrady v areálu kasáren Bystřice pod Hostýnem**“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je vypracování stavebně historického průzkumu zámecké zahrady v areálu kasáren Bystřice pod Hostýnem jako základního podkladového materiálu pro následné a dlouhodobé plánování péče a obnovy areálu zámecké zahrady s cílem zachovat památkově chráněné dochované hodnoty zámecké zahrady jako díla zahradního umění.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem **smlouvy** je závazek zhotovitele k vypracování stavebně historického průzkumu (dále jen SHP) zámecké zahrady v areálu kasáren Bystřice pod Hostýnem v souladu se „Zadávací dokumentací vypracování SHP zámecké zahrady v Bystřici pod Hostýnem“ z května 2017 vypracovanou Ing. Jozefem Vyskokem (příloha č. 2 této smlouvy) a „Vyjádření podle §32 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - identifikace: Bystřice pod Hostýnem, Zahrada u zámku, k.ú. Bystřice pod Hostýnem, kraj Zlínský“ č.j.: NPU-373/42599/2017 ze dne 24.7.2017 zpracovaný Ing. Nellou Komendovou, vedoucí odboru péče o památkový fond, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Národní památkový ústav (příloha č. 3 této smlouvy):

P.č.	Popis činnosti	M.j.	Množství celkem
1.	Archivní rešerše - aktový materiál	soubor	1,00
2.	Archivní rešerše - ikonografie	soubor	1,00
3.	Fotografická dokumentace - dron	soubor	1,00
4.	Fotografická dokumentace	soubor	1,00
5.	Archeologický průzkum - 5 sond	soubor	1,00
6.	Zaměření areálu (umístění objektů + kosterních dřevin), není požadováno zaměření interiéru budov	soubor	1,00
7.	Grafické a mapové přílohy	soubor	1,00
8.	Výkresová dokumentace - rozbory a analýzy	soubor	1,00
9.	Katalogové listy	soubor	1,00
10.	Závěrečné vyhodnocení historika umění (vyhodnocení území + doporučení pro rehabilitaci památky zahradního umění a podklad pro metodický přístup obnovy KP)	soubor	1,00
11.	Závěrečné vyhodnocení zahradního architekta (vyhodnocení území + doporučení pro rehabilitaci památky zahradního umění a podklad pro metodický přístup obnovy KP)	soubor	1,00

SHP zámecké zahrady bude zpracován a vyhotoven **6x** v tištěné podobě a **2x** v elektronické podobě (na nosiči CD) v souladu se „Zadávací dokumentací vypracování SHP zámecké

zahrady v Bystřici pod Hostýnem“ z května 2017 vypracovanou Ing. Jozefem Vyskokem (příloha č.2 této smlouvy).

Textová, výkresová a dokladová část dokumentace v elektronické podobě bude předána ve formátu *.pdf na obou CD nosičích.

- 2.2. Předmětem smlouvy je dále projednání SHP s příslušným orgánem státní správy, a to Národním památkovým ústavem (NPÚ), územní odborné pracoviště v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž pro vydání „Závazného stanoviska“, jehož výstupem budou kladná vyjádření a stanoviska. V případě připomínek dotčených subjektů (NPÚ a objednatel) budou tyto do závěrečné podoby SHP zapracovány. K tomuto je nutno zpracované SHP v předstihu předat příslušným subjektům (vč. objednatele) v termínu dle čl. 4.3. smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracovaného SHP. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.2. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele případné dodatečné práce - **vícepráce**. Vícepracemi se rozumí takové práce, jejichž potřeba je objektivně doložena a jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, vyvstaly až v průběhu provádění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na celkové nejvýše přípustné ceně za dílo specifikované v čl. 2.1. a 2.2. smlouvy, a to ve výši

388.000,- Kč bez DPH

(slovy: třistaosmdesátosmtisíc korun českých)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty platná v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21%, což činí 81.480,- Kč a **celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 469.480,- Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo (položková cenová kalkulace - výkaz výměr) a celková cena jsou uvedeny v **příloze č. 1 smlouvy**, která tvoří nedílnou součást smlouvy a kterou zhotovitel doručil objednateli prostřednictvím e-tržistiště TENDERMARKET ve výběrovém řízení č. T004/17V/00037112 dne 18.12.2017. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy včetně souvisejících nákladů (projednání s dotčenými orgány, vyžádání potřebných dokladů z archívů, fotodokumentace, doprava apod.). Jednotkové ceny použité v cenových kalkulacích jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou během plnění smlouvy po dohodě provedeny (méněpráce), nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce dle cenové kalkulace bude od celkové ceny odečtena. Takovéto snížení ceny není považováno za změnu smlouvy a bude o něm vypracován pouze zápis, podepsaný kontaktními osobami jednajícími ve věcech technických.

- 3.5. Celková cena za dílo bez DPH může být zvýšena jen po sjednání dodatku ke smlouvě ve smyslu čl. 12.6. smlouvy, a to na základě zadání nové veřejné zakázky. Takto může být cena změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde k nutnosti provedení víceprací ve smyslu dle čl. 2.5. smlouvy. Vícepráce budou popsány formou výkazu výměr a oceněny dle jednotkových cen v cenové kalkulaci (příloha č. 1 smlouvy). Položky neuvedené v cenové kalkulaci budou oceněny v obvyklých cenách. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě, jehož nedílnou součástí bude cenová kalkulace zpracovaná položkově a v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Termín zahájení díla **15. ledna 2018**
 4.2. Termín předání díla (kompletního SHP) **do 30. listopadu 2018**
 4.3. Termín předání zpracovaného SHP k připomínkování dotčeným složkám dle čl. 2.2. smlouvy (NPÚ a objednatel)..... **do 14. září 2018**
 4.4. Termín předání dokončeného díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo možné objektivně předvídat v době uzavření smlouvy, po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
 4.5. Místem plnění smlouvy je areál kasáren Bystřice pod Hostýnem, Fryčajova 274, Bystřice pod Hostýnem.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dokončené dílo (kompletní dokumentace SHP dle čl. 2.1. a 2.2. smlouvy) předá zhotovitel osobně objednateli v místě Provozního střediska 0627 Bystřice pod Hostýnem, Fryčajova 274, Bystřice pod Hostýnem nejpozději v den určený pro předání prací dle čl. 4.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání prací.
 5.2. Dílo bude předáno jako celek a zhotovitelem bude vypracován zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol). Při předání díla provede kontaktní osoba objednatele jednající ve věcech technických kontrolu předaného SHP z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně příp. dodatků) a závěrů z TER (viz čl. 10.5. smlouvy) a bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí předávací protokol s doložkou bez výhrad. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk potvrzeného předávacího protokolu. V případě zjištění vad díla, které brání převzetí, kontaktní osoba objednatele jednající ve věcech technických dílo nepřevzme a nepotvrdí předávací protokol. O zjištěných vadách bude sepsán zápis a dílo bude zhotoviteli vráceno k jejich odstranění, v zápise bude určen termín odstranění vad.
 5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Za smluvní strany předají a převezmou dílo kontaktní osoby jednající ve věcech technických.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Úhrada ceny za dílo bude provedena bezhotovostně jednorázově po převzetí dokončeného díla dle čl. 5 smlouvy na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí bude předávací protokol se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasený kontaktní osobou objednatele jednající ve věcech technických. Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla. Fakturovány budou jen skutečně provedené práce ve skutečně provedených objemech.
- 6.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dle § 435 OZ a článku 6.1. smlouvy, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Novým doručením úplné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.3. Fakturu doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem, a to osobně nebo poštou na adresu: **Provozní středisko 0627 Bystřice pod Hostýnem, Fryčajova 274, PSČ 768 61 Bystřice pod Hostýnem**. Doklady k faktuře dle čl. 6.1. smlouvy budou připojeny k faktuře přímo. Ve faktuře bude uveden jako odběratel Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 a jako příjemce Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Brno.
- 6.4. Splatnost faktury je do **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. U faktur doručených objednateli v prosinci nebo v lednu se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti, a to do **60 dnů** ode dne doručení.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.6. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 7 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání objednateli odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.5. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla dle čl. 5 smlouvy. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny za dílo dle čl. 6.5. smlouvy.

Článek 8 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel odpovídá v záruce:
- a) za to, že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a technologickými předpisy a touto smlouvou;
 - b) za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě;
 - c) za správnost, celistvost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost akcí realizovaných podle jím zpracovaného SHP, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň navrženého řešení včetně zohlednění vlivů na životní prostředí, a to přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu;
 - d) za kvalitu prací a dodávek svých poddodavatelů a poskytne na ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy.
- 8.2. Záruční doba se sjednává na dobu **36 měsíců** od data podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad.
- 8.3. Pokud bude objednateli předáno dílo s vadami, které nebyly zřejmé při předání, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby takováto vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání. V případě zjištění takovýchto vad objednatel ohlásí tuto skutečnost písemně zhotoviteli a určí termín odstranění vad (uplatní reklamaci díla).
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit nejpozději do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení. Ve vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává a souhlasí s určeným termínem jejich odstranění. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě neodpoví, má se za to, že vady uznává a odstraní je do určeného termínu. Po uplynutí stanoveného nebo dohodnutého termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou firmu, takto vzniklé náklady zhotovitel objednateli zaplatí.
- 8.5. O odstranění reklamovaných vad musí být sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla během záruční doby.
- 8.7. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.

Článek 9 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla sjednaný v čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě prodlení se splněním povinnosti předat dokončené dílo v termínu dle čl. 4.2. smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, dále uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **30 % z celkové ceny** dle čl. 3.1. smlouvy vč. DPH sjednané v době uzavření smlouvy.
- 9.3. V případě prodlení s předáním zpracovaného SHP k připomínkování v termínu dle čl. 4.3. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla ve stanoveném nebo dohodnutém termínu ve smyslu čl. 5.2. smlouvy a vad ohlášených v záruční době uhradí

- zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.5.** V případě porušení ujednání smlouvy stanovených v čl. 10.1., 10.2., 10.5., 10.11., 10.12., 10.13., 10.16., a 12.7. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 9.6.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.7.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do **30 dnů** po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.8.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.
- 9.10.** V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 11.4. smlouvy, zhotovitel za porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **20 % z celkové ceny díla** dle čl. 3.1. smlouvy vč. DPH sjednané v době uzavření smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy je vojenský objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů a prostorů včetně podmínek požární bezpečnosti, která byla v této souvislosti vydána a s nimiž byl seznámen.
- 10.2.** Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění díla a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Na plnění smlouvy se nebudou podílet pracovníci s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními občanstvími s výjimkou příslušníků států NATO a EU.
- 10.3.** K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel minimálně 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků včetně typu.
- 10.4.** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských objektů a prostorů, zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí

- všechna rizika, na která byl dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem prokazatelně upozorněn.
- 10.5. V průběhu zpracování dokumentace se zhotovitel zavazuje svolat technicko-ekonomickou radu (dále „TER“), a to minimálně 2x v průběhu plnění smlouvy, na kterou přizve kontaktní osoby objednatele jednající ve věcech technických a na druhou TER zástupce NPÚ, územní odborné pracoviště v Kroměříži. Přípomínky z TER budou do dokumentace zapracovány a z TER bude zhotovitelem pořízen zápis, který bude součástí dokladové části dokumentace.
 - 10.6. Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu provádění díla potřebnou součinnost.
 - 10.7. Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby objednatele ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
 - 10.8. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, odpovídajícími technologickými předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
 - 10.9. Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací do projednaného SHP nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k tomuto SHP.
 - 10.10. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
 - 10.11. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému poskytnutí technické konzultační pomoci vč. účasti na kontrolních dnech (v případě potřeby) při realizaci prací dle dokumentace zpracované na základě této smlouvy.
 - 10.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost za jejich kvalifikaci, jako by dílo prováděl sám. Každá změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal část kvalifikace, podléhá souhlasu objednatele.
 - 10.13. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
 - 10.14. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob a odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 10.15. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnoutou licenci využít.

- 10.16.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
 - f) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení - viz dále čl. 11.2. smlouvy.
- 11.2.** Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- a) neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
 - b) nepředloží-li zhotovitel nejpozději do 14. 9. 2018 zpracovaný SHP k připomínkování jednotlivým dotčeným složkám dle čl. 2.2. a 4.3. smlouvy;
 - c) bude-li ze všech okolností zřejmé, že zhotovitel závazek ze smlouvy nesplní řádně nebo včas nebo nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v čl. 4.2. smlouvy.
- 11.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.4.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje, jinak je odstoupení neplatné. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání zaniklé smlouvy, a to v termínu nejpozději do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených nevyfakturovaných prací ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění a předá rozpracované dílo objednateli. Nemá-li však pro objednatele význam částečné plnění, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění. Smluvní strana která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 11.5.** Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

- 11.6. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1. Všechny vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, nejsou-li doručovány prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví této smlouvy (nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy), a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou vzestupně číslovány. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.7. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a právním

nástupnictví. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli tyto změny nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo.

- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9. Tato smlouva má **11** očíslovaných stran a **3 přílohy** o celkem **16**ti stranách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Příloha č.1** - Položková cenová kalkulace - výkaz výměr **1 strana**
- Příloha č.2** - Zadávací dokumentaci vypracování SHP zámecké zahrady v Bystřici pod Hostýnem..... **12 stran**
- Příloha č.3** - Vyjádření podle §32 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů..... **3 strany**
- 12.10. Tato smlouva je oboustranně podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

Mgr.Zuzana Uhlířová Hlavicová
jednatelka
Pastiglia společnost pro obnovu
památek, s.r.o. Brno

Platný podpis

Digitally signed by Mgr.
Zuzana Uhlířová Hlavicová
Date: 2018.01.03 13:09:39
CE1
Reason:
tendermarket,uzivatel=PSP
OP

3.1.2018

Platný podpis

Digitally signed by Ing.
Miroslav Flajtinger
Date: 2018.01.03 13:51:22
CE1
Reason:
tendermarket,uzivatel=64
4000.1.2.flajtinger

3.1.2018

Položková cenová kalkulace - výkaz výměr

Vypracování stavebně historického průzkumu zámecké zahrady v areálu kasáren Bystřice pod Hostýnem.

P.Č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1	Archivní rešerše - aktový materiál	soubor	1,00		
2	Archivní rešerše - ikonografie	soubor	1,00		
3	Fotografická dokumentace -dron	soubor	1,00		
4	Fotografická dokumentace	soubor	1,00		
5	Archeologický průzkum - 5 sond	soubor	1,00		
6	budov	soubor	1,00		
7	Grafické a mapové přílohy	soubor	1,00		
8	Výkresová dokumentace - rozbory a analýzy	soubor	1,00		
9	Katalogové listy	soubor	1,00		
10	Závěrečné vyhodnocení historika umění (vyhodnocení území+doporučení pro rehabilitaci památky zahradního umění a podklad pro metodický přístup obnovy KP)	soubor	1,00		
11	Závěrečné vyhodnocení zahradního architekta (vyhodnocení území+doporučení pro rehabilitaci památky zahradního umění a podklad pro metodický přístup obnovy KP)	soubor	1,00		
	<i>Cena celkem bez DPH</i>				388 000,00
	<i>DPH 21 % činí</i>				81 480,00
	<i>Cena zakázky včetně DPH činí</i>				469 480,00

Zadávací dokumentace
vypracování stavebně historického průzkumu zámecké
zahrady v Bystřici pod Hostýnem

místo:
Vojenský areál Kasárna Bystřice pod Hostýnem

Vypracoval: Ing. Jozef Vyskok

květen 2017

**Bystřice pod Hostýnem, okres Kroměříž, Zlínský kraj,
ZÁMECKÁ ZAHRADA, kulturní památka -rejstř.č. v ÚSKP ČR 25835/7-5896**

Pro objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Provozní středisko 0627,768 61 Bystřice pod Hostýnem

bude, podle metodiky NPÚ, vypracován stavebně historický průzkum zámecké zahrady v Bystřici pod Hostýnem, která je v současnosti ve vlastnictví ČR, Ministerstva obrany a je využívána podle provozních potřeb objednatele.

Předmět zakázky:

Předmětem zadání je vypracování stavebně historického průzkumu zámecké zahrady v Bystřici pod Hostýnem.

Zámecká zahrada, v některých dokumentech označovaná rovněž zámecký park, je součástí nemovité kulturní památky ZÁMEK V BYSTŘICI POD HOSTÝNEM, který spravuje a vlastní Město Bystřice pod Hostýnem.

Kulturní památka ZÁMEK A ZÁMECKÝ AREÁL V BYSTŘICI POD HOSTÝNEM je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 25835/7-5896 (7-5896 zámek, 7-5898 socha generála Laudona, 7-5899 park u zámku – v rejstříku zapsáno 26. 1. 1973).

Pozoruhodný zámecký areál je situovaný v centru města. Barokní zámecká budova s pozdněgotickým jádrem je doplněna předzámčím se vstupní věží a příkopem. Součástí zámeckého areálu je i kamenná socha generála Laudona a zámecký park, který je v současnosti znehodnocený účelovými stavbami.

Zámecká zahrada v Bystřici pod Hostýnem je v současnosti využívána pro potřeby ministerstva obrany a v následujících letech tomu, s velkou pravděpodobností, nebude jinak.

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající dřeviny jsou v havarijním a dožívajícím stavu, který ohrožuje bezpečnost lidí v zámeckém areálu, je nutné provést asanaci části dřevin v areálu kulturní památky. Na základě jednání bude podle požadavků orgánu státní památkové péče, vlastníkem vypracován stavebně-historický průzkum (SHP) zámecké zahrady.

Komplexně a odborně vypracovaný stavebně-historický průzkum (SHP) bude podkladem pro veškerou v případě potřeby dále zpracovávanou projektovou dokumentaci dotčeného areálu i jakékoli provozní zásahy v rámci údržby zámecké zahrady a dřevin v ní rostoucích.

Cílem SHP je zachovat památkově chráněné dochované hodnoty zámecké zahrady jako díla zahradního umění pro další generace a přitom zohlednit všechny prvky (objekty, terénní úpravy, vodní prvky, kompozice historické zeleně apod.).

Při zpracování SHP budou provedeny archeologické sondy k potvrzení dochovaného archivního materiálu v terénu.

Objekty a parcely, které jsou předmětem zakázky

(Bystřice pod Hostýnem, katastrální území Bystřice pod Hostýnem):

- Parcela č.3102/1 – zámecká zahrada (112 161 m²) – způsob využití: jiná plocha
- Parcela č.3102/2 – vodní plocha (zámecká zahrada)
- Parcela č.3102/3
- Parcela č.3102/4
- Parcela č.2778/1
- Parcela č.260/1
- Parcela č.34/1
- Parcela č.34/5
- Parcela č.34/6
- Parcela č.34/7
- Parcela č.34/8
- Parcela č.34/9
- Parcela č.34/10
- Parcela č.34/11
- Parcela č.34/12
- Parcela č.34/13
- Parcela č.34/15
- Parcela č.34/16
- Parcela č.34/17
- Parcela č.34/18
- Parcela č.34/19
- Parcela č.34/20
- Parcela č.34/21
- Parcela č.34/22
- Parcela č.34/23
- Parcela č.34/31
- Parcela č.34/32
- Parcela č.34/35
- Parcela č.34/36
- Parcela č.34/37
- Parcela č.34/38
- Parcela č.34/39
- Parcela č.34/41
- Parcela č.34/45
- Parcela č.34/46
- Parcela č.34/49
- Parcela č.34/50
- Parcela č.34/52
- Parcela č.34/53
- Parcela č.34/59

Všechny výše uvedené parcely jsou ve vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany.

Další uvedené parcely, které jsou přímo související nebo dokonce nedílnou součástí historické zámecké zahrady, které jsou ve vlastnictví Města Bystřice pod Hostýnem.

- Parcela č. 3102/7
- Parcela č.34/2
- Parcela č.34/3

Jelikož předmětem SHP je zámecká zahrada, jako dílo zahradního umění, které bylo navrhováno v rámci šlechtického sídla, je nutné do území, pro které bude vypracován SHP zahrnout rozlohu původní historické zámecké zahrady a parku.

V rámci širších vztahů bude SHP mapovat dnes již zaniklé a zastavěné části historické zámecké zahrady, která byla nedílnou součástí zámeckého areálu v Bystřici pod Hostýnem.

Výstupem stavebně historického průzkumu budou části:

A. TEXTOVÁ ČÁST

Katalogový list

- titulní list, obsahující základní údaje k průzkumu (lokalita, název areálu památky zahradního umění, zpracovatele, doba vzniku elaborátu, případně zadavatel a další údaje)

identifikační údaje

- anotace
- identifikační údaje památky zahradního umění (lokalita, kraj, obec, území obvod obce s rozšířenou působností, obec, katastrální území, kód CZ2000, seznam kulturních památek na řešeném území zámecké zahrady vč. rejstříkového čísla)
- identifikační údaje průzkumu (autor, objednavatel, důvod pořízení, datum pořizování terénní dokumentace, datum zpracování)

úvod

- základní informace k areálu (poloha, vymezení hranic, základní charakteristika dochovaného stavebního fondu, uměleckých děl, vodních děl, komunikací, terénních úprav)
- okolnosti zpracování průzkumu (roční období, možnosti vstupu do objektů, časové podmínky apod.)

historie objektů v parku nebo zahradě na podkladě pramenů

- Časová osa vývoje objektu
- Podrobná historie objektu, podrobná interpretace historického vývoje
- dějiny zámecké zahrady a parku (historická archivní rešerše), zpracované profesionálním historikem na základě písemných, mapových a ikonografických pramenů

Kategorizace a interpretace písemných a obrazových pramenů

Historické a textové podklady

Historické a obrazové dokumenty –

mapy,
plány,
vyobrazení,
fotodokumentace,
letecké snímky

prameny (seznam použitých pramenů a informačních zdrojů)

- prameny písemné
- mapy, plány, ikonografie
- edice pramenů, literatura

rozbor objektů v zámecké zahradě a parku

ideová substance díla

filosofická a programová náplň díla

kompozice díla

hmotná substance díla

přírodní podmínky

hmotná struktura památek krajinářské architektury

- situace (poloha objektu v zámecké zahradě a parku, vztah k okolí, feudálnímu sídlu nebo jinému ústřednímu objektu, vztah k urbanistickému celku, terénní a přírodní podmínky)
- architektonický rozbor (základní přehled stavebního fondu v zámecké zahradě a parku, zahrnující veškerou zástavbu vč. novodobé, drobné objekty), věcně formulovaný
- analýza a interpretace vnitřní kompoziční struktury památky zahradního umění
- členění kompozice památky na nižší kompoziční jednotky
- analýza, interpretace a popis současného stavu vnitřní kompoziční struktury zámecké zahrady a parku

stavební a umělecký vývoj objektů v zámecké zahradě a parku

- vývoj stavebních, uměleckých a technických objektů v zámecké zahradě a parku od počátků po současnost (s důrazem na hlavní zachované časové vrstvy)
- analýza a interpretace historického vývoje koncepce zámecké zahrady a parku

Hodnocení díla:

Architektonická hodnota krajinářského díla

Kulturně historická hodnota krajinářského díla

Hodnota vegetačních prvků

Prvky významné pro ochranu přírody

celkové hodnocení objektů v zámecké zahradě a parku

- architektonické, umělecko-historické a památkové hodnocení zástavby v zámecké zahradě a parku, hodnocení uměleckých děl, technických objektů (datování, autorství, hodnocení a význam apod.)
- soupis hodnotných staveb a objektů
- Soupis hodnotných staveb a objektů (taxativní výčet) – dle jednotlivých kategorií s vysvětlením:

- ústřední objekty a ostatní významné stavby a dominanty
- zahradní stavby, technické a umělecké objekty
- hodnotné terénní úpravy a další důležité komponované úpravy
- komplexní vyhodnocení struktury zámecké zahrady a parku a vztahů k okolní krajině

Soupis závad

- Soupis architektonicky, urbanisticky a památkově rušivých objektů (taxativní výčet):
- architektonicky rušivé objekty
- rušivé zásahy do kompozice areálu
- rušivé terénní zásahy, zpevněné plochy apod.

Náměty

Doporučení a směrnice

- doporučení a směrnice pro další vývoj objektů v zámecké zahradě a parku jako celku (doporučené změny, doporučení pro využití objektů, doplnění chybějících a odstranění rušivých jevů apod.)

soupis příloh

seznamy grafických a mapových příloh, včetně citací.

B. IKONOGRAFIE

Historická ikonografie a kartografické prameny (staré mapy, plány a obrazová dokumentace, vztahující se k objektům v zámecké zahradě a parku). Nutné je věnovat velkou pozornost popisům s řádnou citací a odkazem na uložení originálu.

**Rozbor programové náplně zámecké zahrady,
Provozu
Kompozice**

Fáze vývoje zahrady

Rozbory detailů

Analýza vyobrazení a fotodokumentace

Analýza pasportu vegetačních prvků

Srovnávací materiál (doporučení)

Hodnotné detaily a soubory

Výkres asanací a nevhodných prvků

C. ZÁKLADNÍ FOTODOKUMENTACE

Fotodokumentace

současného stavu objektů v zámecké zahradě a parku (základní vnější a panoramatické pohledy, nejvýznamnější pohledy), pokud možno bez vegetačního krytu a s vhodným nasvícením – tištěné fotografie 13x18cm, rozlišení 300 DPI).
Fotografie budou řádně a jednoznačně popsány.

D. KATALOG OBJEKTŮ

Katalogové (databázové) listy všech objektů

(stavebních, uměleckých, technických) v řešeném území zámecké zahrady a parku.

Záznamy k jednotlivým objektům je možné zpracovávat buď jako souvislý text, lepší a přehlednější je ale zpracování v podobě databázové karty nebo tabulky.

Při textovém zápisu, ať již ve formě databáze, katalogových listů,

tabulky nebo textové zprávy, je třeba uvádět ke každému objektu následující informace:

Katalogový list

- umístění v památce zahradního umění
- identifikační údaje objektu (číslo popisné/č. p./nebo číslo evidenční/č. e. / je-li přiděleno, číslo parcelní, GPS/WGS 84/ a/ nebo kód IDOB_PG/kód paGIS/, poloha v rámci areálu/parku, zahrady/, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek
- historie objektu, je-li k dispozici (stručný přehled zjištěných dat k objektu na základě běžně dostupných archivních pramenů)
- zevrubný popis objektu (v případě stavebních objektů dispozice, konstrukce, průčelí, stavební a řemeslné detaily, výzdoba; v případě uměleckých děl materiál, kompozice, popis celku a detailů; v případě technických objektů strukturovaný popis dle potřeby konkrétního objektu; v případě kombinovaných jevů dle konkrétní potřeby)
- stavební, umělecký nebo technický vývoj objektu (datování, vznik, autorství, původní podoba, kompozice, změny v čase až po současnost)
- hodnocení objektu (relativní hodnota v rámci areálu, lokality i absolutní hodnota v rámci regionu památkového fondu ČR apod.); klasifikace památkové hodnoty
- základní přehled komponent (stavebních, řemeslných, výtvarných apod.) určujících hodnotu objektu (výčet – nelze mít za vyčerpávající)
- základní přehled architektonicky, umělecky a památkově rušivých jevů – závad (nelze mít za vyčerpávající)
- základní doporučení, směrnice pro zachování, údržbu, restaurování a obnovu objektu, případné doporučení k rehabilitaci objektu (nelze mít za vyčerpávající)
- autorizace a datování záznamu

přílohy katalogového listu

- ikonografie, vztahující se ke konkrétnímu objektu
- fotodokumentace současného stavu konkrétního objektu – celkové snímky objektu, v případě stavebních objektů interiéry a vybrané detaily, včetně poškozených a narušených míst a závad

E. PLÁNOVÁ DOKUMENTACE

Plánové přílohy pro potřeby nedestruktivního stavebně historického průzkumu parku nebo zahrady (SHP) se vyhotoví v měřítku:

1:500,

1:1000 nebo 1:2500;

výjimečně v jiném měřítku,

podle potřeby řešeného území

Podrobnost je nutné volit tak, aby zákres umožnil bezpečné zachycení všech požadovaných podrobností.

Základem jsou tematické plány (mapy) s obsahem:

- Mapa současného stavu zámecké zahrady a parku s doporučeným zákresem všech, nálezových situací apod.
- Mapa stavebně historického vyhodnocení objektů v zámecké zahradě a parku
- Mapa architektonického a památkového hodnocení objektů v zámecké zahradě a parku, včetně kompoziční struktury zámecké zahrady a parku

Vhodné je zařazení dalších tematických plánů, např. zákresů pohledů fotografií, plánů týkajících se výzdoby, plánů skrytých konstrukcí apod.

Obsahem zpracovaného SHP budou následující části zpracované dle výše uvedeného popisu

a) Textová část:

- Katalogový list
- Identifikační údaje
- Úvod
- Historie objektu v parku (zahradě)
- Kategorizace a interpretace písemných a obrazových pramenů
- Prameny
- Rozbor objektů v parku (zahradě)
- Stavební a umělecký vývoj objektu
- Celkové hodnocení objektu
- Soupis závad
- Soupis příloh
- Doporučení a směrnice

b) Ikonografie:

- Rozbor programové náplně
- Fáze vývoje
- Rozbory detailů
- Analýza vyobrazení
- Analýza pasportu vegetačních prvků
- Srovnávací materiál
- Hodnotné detaily
- Výkres asanací a nevhodných prvků

- c) Základní fotodokumentace
- d) Katalog objektů
- e) Plánová dokumentace

Adjustace vypracovaného elaborátu – stavebně-historického průzkumu :

Vypracovaný elaborát – SHP bude odevzdán ve 4 paré v listinné podobě - standard formát A4 (A3)

Všitý do jednoho dokumentu v pevných deskách

Mapové podklady na výkresech budou v přílohách

Odevzdání vypracovaného elaborátu, včetně všech příloh, bude současně v elektronické podobě na CD-ROM, DVD, nebo Flash disk.

Elaborát bude vypracován a odevzdán v přepisovatelném formátu (word .doc, .docx) a současně ve formátu Adobe Acrobat /PDF.

Příloha

- Výkaz výměř
- Doporučená kvalifikace na plnění zakázky

Doporučené metodiky:

1. Metodika prostorové analýzy památky zahradního umění
Autoři: Lenka Křesadlová, Marie Pavlátová, Jiří Olšan, Marek Ehrlich, NPÚ 2015
2. Architektonicko-historický průzkum památky krajinářské architektury,
certifikovaná metodika Zahradnická fakulta Mendelovy univerzity v Brně
Autoři: Přemysl Krejčířík, Miloš Pejchal, Radek Pavlačka, červen 2015
3. Evidence a hodnocení vegetačních prvků v památkách zahradního umění,
certifikovaná metodika
Autoři: Pavel Bulíř, Ivana Barošová, Adam Baroš, 2015, ISBN 978-80-87674-07-9
4. Stavebněhistorický a archeologický průzkum a hodnocení stavebních, technických a
uměleckých objektů v památkách zahradního umění
Autoři: Jan Pešta, Jiří Janál, Ondřej Malina, Markéta Šantrůčková, Renata Tišerová, Martin
Weber, 2015, ISBN 978-80-87674-11-6

Související literatura a podklady:

1. Dendrologická dokumentace pro vojenské areály ve správě provozních středisek
Agentury hospodaření a nemovitým majetkem
Vojenský materiál PS 0627 – Bystřice pod Hostýnem 2015
2. Zámek Bystřice pod Hostýnem – stavebně historický průzkum, vypracoval PhDr. Jan
Eliáš, Brno 1993
3. Metodika stavebněhistorického průzkumu, vydal NPÚ, Praha 2015, ISBN 978-80-
7480-037-5
4. Šlechtický rod Laudonů – Nedělníková Eva, edice zpravodaje města Bystřice pod
Hostýnem, ISSN 1803-2435, ISBN 978-80-904117-7-7

V Bystřici pod Hostýnem
28. 5. 2017



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V KROMĚŘÍŽI**

Příloha č.3 ke smlouvě o dílo č.6440-0627-2017-045

Váš dopis čj. / ze dne: -
Naše čj.: NPU-373/42599/2017
Vyřizuje: XXXXXXXXXX
Spisový znak: 823.

Ing. Vítězslav Zábojník
Bystřice pod Hostýnem

Kroměříž 24.07.2017

Vyjádření podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Identifikace: Bystřice pod Hostýnem, Zahrada u zámku, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, kraj Zlínský

Způsob ochrany: Dotčené parcely jsou součástí kulturní památky Zámek registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 25835/7-5896.

Předmět žádosti: Stavebně historický průzkum

Popis posuzovaných prací/dokumentace

Předmětem konzultačního vyjádření je zhodnocení věcného obsahu dokumentu *Zadání dokumentace vypracování stavebně historického průzkumu zámecké zahrady v Bystřici pod Hostýnem, Ing. Vítězslav Zábojník/květem 2017*. Tento dokument popisuje náležitosti, které musí obsahovat plánovaný stavebně historický průzkum. Výsledný dokument by měl obsahovat následující části: A Textová část, B Ikonografie, C Základní fotodokumentace, D Katalog objektů, E Plánová dokumentace.

Text je dále doplněn o podrobný popis adjustace vypracovaného materiálu a soupisem doporučených metodik, dle kterých by mělo být při zpracování průzkumu postupováno.

Památkové a kulturně historické hodnoty posuzované věci, které by mohly být navrhovanou změnou dotčeny

Zahrada byla u bystřického zámku zřízena pravděpodobně již v období renesance za Prusinovských z Víckova, na mapě I. vojenského mapování (1764-1768) je doložena až barokní zahrada založená pány z Rottalu. Podoba přírodně-krajinářské zahrady je poprvé znázorněna na indikační skice z roku 1830. Byla založena pravděpodobně Janem Nepomukem hrabětem Wengerským mezi roky 1804-1827. Kromě užitkových zahrad pravidelného půdorysu doplněných skleníky byla před hlavním průčelím zámku zřízena velká centrální louka lemovaná porosty dřevin a zakončená vodní plochou

oválného půdorysu s ostrovem. Navazovaly další rozsáhlé travnaté plochy a porosty s několika zahradními stavbami, ovocné sady a vodní plocha s ostrovem. Zahrada byla ukončena vodním příkopem, který ji odděloval od malé obory s budovou hájovny a gloriem. Plocha zahrady byla s oborou kompozičně propojena stromořadím. V roce 1827 získávají zámecký areál sv. pání z Laudonu. Podrobnější popis stavu zahrady se dochoval z roku 1912. V zahradě je uváděno několik skleníků, oranžerie, grotta, pavilon lázní, rybník s ostrovem, kurty s tribunou, vše doplněno mohutnými solitérními stromy a starou alejí.

V roce 1935 převzala objekt vojenská správa. Byly zrušeny skleníky a do prostoru zahrady bylo postaveno množství zděných budov i mobilních utilitárních staveb. Cestní síť byla zjednodušena a přizpůsobena novým potřebám. Zůstalo zachováno původní půdorys zahrady. Část areálu je stále vymezena původní zdí ze smíšeného zdiva, zbytek je ohraničen novodobou betonovou zdí. Na zámeckou budovu navazuje rozsáhlejší travnatá plocha a rybník, kterému byl výrazně změněn původní půdorys. V prostoru mezi novodobými stavbami zůstalo zachováno několik významných solitérních dřevin z původní kompozice a zbytky staré jírovcové aleje.

Z pohledu památkových hodnot areálu je významné zachování původního plošného vymezení zahrady, jejího velkorysého měřítka i části původních vegetačních i kompozičních prvků. Ještě na počátku 20. století se jednalo o jednu z nejkvalitnějších zahradně architektonických kompozic na území Moravy. Tento stav je velmi kvalitně dokumentován řadou map a plánů a v případě změny účelu areálu by bylo možné řadu segmentů původní kompozice alespoň v náznaku obnovit. V současné době je brán zřetel především na zachování kvalitních vegetačních prvků v bezprostředním okolí budovy zámku, kterému má tvořit důstojné prostředí.

Zhodnocení

Předložené *Zadání dokumentace vypracování stavebně historického průzkumu zámecké zahrady v Bystřici pod Hostýnem* je velmi pečlivě zpracováno a po obsahové stránce obsahuje popis všech potřebných kroků vedoucích ke zpracování kvalitního průzkumu. Vychází z aktuálních metodických materiálů.

Jeho pracovní verze byla připomínkována dne 4. dubna 2017 v rámci konaného místní šetření. Zde byly vzneseny drobné připomínky, které byly do konečné podoby dokumentu zapracovány. Došlo ke zpřesnění parcel v majetku zadavatele a bylo jasně definováno, jak by mělo být postupováno při hodnocení celého areálu zámecké zahrady. Dále byla zapracována doporučení týkající se odborného složení zpracovatelského týmu.

Stavebně historický (architektonicko-historický) průzkum by měl být zpracován s cílem získat podklad pro dlouhodobé plánování péče a obnovy areálu zámecké zahrady, která bohužel již téměř před sto lety ztratila svůj reprezentativní charakter a v současné době slouží k utilitárním účelům. Nicméně kvalitní znalost jejího historického vývoje umožní část již ztracených či silně pozměněných kompozičních prvků kvalitně rehabilitovat což by bylo žádoucí především v blízkosti zámecké budovy, pro niž by měla zahrada tvořit důstojné prostředí. Ve vzdálenějších částech od zámecké budovy by podrobnější znalost vývoje kompoziční struktury měla přinést odpověď na otázku, které z dochovaných hmotných substancí jsou nositeli původního kompozičního záměru zahrady, a které mají novodobí původ. Pouze na základě těchto znalostí lze kvalifikovaně rozhodovat o rozsáhlejších úpravách zahrady jako celku.

Doporučení

Upozorňujeme, že části uvedené v obsahu předloženého dokumentu se zcela nekryjí s vlastním obsahem navazujícího textu.

Ne zcela srozumitelně je popsán obsah části **B Ikonografie**. Dle podrobnějšího popisu obsahu části by zde měly být prezentovány jak historické ikonografické a kartografické prameny, tak jejich aktuální rozbor (analýza) - kompozice, provozu, programové náplně, pasportu vegetačních prvků. Tyto rozbor je jistě důležité provést na úrovni jednotlivých získaných ikonografických materiálů (historická plánová dokumentace), ale na základě syntézy těchto dílčích zjištění je nutné následně vytvořit také souborné tematické plány např. mapu věnovanou kompozičnímu rozboru zahrady dle metodiky Ing. Marek Ehrlich, Ing. Lenka Křesadlová, Ing. Marie Pavlátová, Ph.D., Ing. Jiří Olšan: *Metodika prostorové analýzy památek zahradního umění*. Praha: 2015, s. 56, certifikát č. 123.

Tato mapa by však již měla být součástí **části E Plánová dokumentace**. V části B by měly být prezentovány pouze rozbor jednotlivých dobových ikonografických materiálů, nikoli celkového vývoje kompozice zahrady, což z popisu jasně nevyplývá.

Vzhledem ke způsobu využívání parku v posledních cca 80. letech lze doporučit v části **D Katalog objektů** pořizovat podrobnější popis a hodnocení (dle předložené osnovy) pouze u objektů nacházejících se v zahradě již před rokem 1935. U novějších utilitárních objektů by měla postačit prostorová identifikace, informace o době vzniku a stručný popis současného stavu.

Do doporučených metodik by bylo vhodné ještě doplnit metodiku:

Ing. Jiří Olšan, Ing. Lenka Křesadlová, Ing. Marek Ehrlich: *Metodika identifikace hodnot památek zahradního umění*. NPÚ, generální ředitelství, Praha: 2015, 72 s., certifikát č. 122.

Odborníci památkového ústavu jsou připraveni poskytnout zpracovateli dokumentace konzultace, v jejichž rámci je možné upřesnit věcnou náplň jednotlivých kapitol tak, aby byl vzniklý dokument funkčním nástrojem péče o zámeckou zahradu a uchování jejich památkových hodnot a jejího poslání.

Toto vyjádření není podkladem pro vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Ing. Nelly Komendová
vedoucí odboru péče o památkový fond